

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2013-03-20

Torbjörn Karlsson, 054 540 68 01

torbjorn.karlsson2@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2013-04-17

Ärende

Reservationsavtal med ECG Gräsdalen AB avseende del av Gräsdalen 1:1

Dnr TFN-2011-1949 Dpl

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till reservationsavtal mellan ECG Gräsdalen AB och Karlstads kommun avseende del av Karlstad Gräsdalen 1:1.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna detta samt övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

ECG Gräsdalen AB har inkommit med en förfrågan om att få förvärva del av (ca 7 500 kvm) Karlstad Gräsdalen 1:1.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag på reservationsavtal som ligger till grund för ett eventuellt kommande köpeavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 april 2013.

Förslag till Reservationsavtal del av Gräsdalen 1:1, mellan ECG Gräsdalen AB och Karlstad kommun.

Ärende

ECG Gräsdalen AB har inkommit med en förfrågan om att få förvärva del av Karlstad Gräsdalen 1:1 för att bygga lager och kontor. Verksamheten är förenligt med gällande detaljplan. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag på reservationsavtal.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighets direktör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till

ECG Gräsdalen AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen