



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2013-03-26  
Thord Tärnbrant, 054 5406790  
thord.tarnbrant@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden  
2013-04-17

Ärende **15**

### Optionsavtal för friskvårdsanläggning

Dnr TFN-2013-622 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna bifogat förslag till optionsavtal för friskvårdsanläggning.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Diskussion har förts med Handelsboden fastigheter AB om etablering av en anläggning för motionsändamål. Nyttjare av anläggningen avses vara Friskis och Svettis vilka under flertal år sökt lämpligt läge för nyetablering av friskvårdsanläggning. Deras nuvarande anläggning är inte optimalt placerad vilket medför olägenheter bland annat för besökare till anläggningen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 mars 2013.  
Optionsavtal för friskvårdsanläggning.

Ärende

Trots att det detaljplanerade idrottsområdet inom del av Sandbäcken 1:1 funnits tillgängligt för utbyggnad sedan 2004 har kommunen ännu inte utnyttjat möjligheten att utveckla området. Flera utredningar och förstudier har genomförts för hur utvecklingen av närliggande idrottsarenor och nya idrottsarenor skulle kunna se ut inom Sandbäcken men inga beslut i frågan har tagits ännu. En samlad utveckling av området skulle innebära stora investeringar för kommunen samtidigt som värdefull mark för andra ändamål skulle frigöras på annan plats.

För närvarande pågår en utredning i syfte att beskriva vilka anläggningar som lämpligen kan förläggas till området och för att ge en översiktlig disposition av marken, beslut baserat på utredningen förväntas i juni. I detta sammanhang har en diskussion förts med exploatören om etablering av en friskvårdsanläggning inom området. Exploatören har en överenskommelse om etablering av en anläggning åt Friskis & Svettis vilka under ett flertal år har sökt ett läge för en anläggning i Karlstad. Som ett resultat av denna diskussion har överenskommit om föreslaget optionsavtal.

Under förutsättning att;

- kommunen genom beslut om utvecklingen av idrottsområdet inom Sandbäcken kommer fram till att tillräckligt utrymme finns för anläggning som avtalet avser samt att det ur andra aspekter är lämpligt och önskvärt att den placeras inom området.
- exploatören kommer utveckla markområdet med Friskis & Sveltis som brukare,
- parterna i enlighet med tidplanen i detta avtal träffar överenskommelse i form av reservationsavtal om behövt, samt efterföljande köpeavtal,

föreslås Handelsboden fastighets AB ges option att förvärva och utveckla ett markområde inom planområdet för Del av Sandbäcken 1:1, fastigheterna Karlstad Wittstock 1 alternativt Karlstad Breitenfeld 1:2 idrottsområde, se nedanstående karta. Föreslaget optionsavtal gäller under tiden 2013-05-01 — 2013-12-31.



Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
enhetschef

Beslutet skickas till

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen