



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2013-04-17

Tid och plats	Onsdag den 17 april 2013, kl. 09.00 – 15.00, Väsesalen Mötet ajourneras kl. 10.09 - 10.25 Mötet ajourneras kl. 12.00 – 13.00 för lunch Mötet ajourneras kl. 13.00 – 14.00 för gruppmötens Mötet ajourneras kl. 14.17 – 14.20, § 1
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Ragnar Hedin (M) Anita Albertsson (M) tjänstgör för Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) Monika Bubholz (MP) tjänstgör för vakant (KD) Emmeli Wulfstrand (S) tjänstgör för Stig Rohdin (S) kl.09-00-10.20 Stig Rohdin (S), kl. 10.20 – 15.00 (beslut) Ingela Agneblad (S) kl. 09.00 – 13.30 (beredning) Lars Wermelin (S) tjänstgör för Ingela Agneblad (S) (beslut) Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Niklas Andersson (FP) kl 10.20 -15.00 Emmeli Wulfstrand (S) kl 10.20 – 15.00 (beredning) Elin Scott (S) kl. 09.00 – 14.00 (beredning) Lars Wermelin (S) kl. 09.00 – 14.00 (beredning)
Justerare	Karin Granström (MP)
Tid och plats för justering	Stadshuset den 19 april 2013

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2013-04-17**

Datum då anslaget sätts upp _____ Datum då anslaget tas ner _____

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift _____

**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
Heléne Föhr, nämndsekreterare
Michael Sundholm, utvecklingssamordnare
Annica Grandlund, kommunikatör
Jörgen Petérsen, ekonomichef
Marcus Levin, controller, § 7
Torbjörn Frykstedt, avdelningschef, § 7
Sixten Westlund, enhetschef, § 7
Anna-Lena Lindgren, avdelningschef, § 7
Lars Persson, avdelningschef, § 9
Pär Ungerberg, enhetschef

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande

Henrik Lander

Justerare

Karin Granström

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 1

Initiativ – begäran om detaljplaneändring Orrleken

Dnr TFN-2013-715 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Initiativet bereds av teknik- och fastighetsförvaltningen och behandlas på nämndens nästa sammanträde.

Ajournering
Mötet ajourneras kl.14.17 – 14.20.

Reservationer
Pernilla Edman (S) meddelar att socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet
Pernilla Edman (S) lämnar in ett initiativ ”Begäran om detaljplaneändring Orrleken”.

Beslutsunderlag
Initiativ från Pernilla Edman (S) den 17 april 2013.

Yrkanden
Henrik Lander (C) yrkar att initiativet bereds av teknik- och fastighetsförvaltningen och behandlas på nämndens nästa sammanträde.

Pernilla Edman (S) yrkar att ärendet behandlas på dagens sammanträde.

Beslutsgång
Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

Omröstning begärs. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Henrik Landers (C) yrkande.

Nej-röst för bifall till Pernilla Edmans (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 7 Ja-röster för bifall till Henrik Landers (C) yrkande mot 4 Nej-röster för bifall till Pernilla Edmans (S) yrkande beslutar teknik- och fastighetsnämnden i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Henrik Lander (C) ordförande	Ja		
Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande		Nej	
Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande	Ja		
Ragnar Hedin (M)	Ja		
Anita Albertsson (M)	Ja		
Karin Granström (MP)	Ja		
Monika Bubholz (MP)	Ja		
Stig Rohdin (S)		Nej	
Lars Wermelin (S)		Nej	
Andreas Johansson (S)		Nej	
Elisabeth Helms (V)	Ja		
Summa	7	4	



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
 Protokoll 2013-04-17

§ 2

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
 Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 3/2012

HWM-17/2013–20/2013 (teknik- och fastighetsdirektör)

Staben

JNPN-11/2013 (ekonomichef)

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mark- och exploateringsenheten

TDTT-17/2013-20/2013 (enhetschef)

Trafik- och gatuenheten

JNBT-52/2013-70/2013 (trafikingenjör)

SNTN-19/2013-27/2013 (planeringsingenjör)

LALG-360/2013-476/2013 (trafiktekniker)

Lokalförsörjningsavdelningen

Fastighetsutvecklingsenheten

MAJN-101/2013-135/2013 (ingenjör)

KHAH-80/2013-108/2013 (ingenjör)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 3

Motion – Kommunalt naturreservat på Skutberget

Dnr TFN-2013-2 Dpl 45

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen
Bifalla motionen med hänvisning till teknik- och fastighetsnämndens beslut den 20 mars 2013 om att bilda ett kommunalt naturreservat på Skutberget.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Håkan Svenneling (V) och Lena Grip (V) att kommunen utreder förutsättningarna för att inrätta ett kommunalt naturreservat på Skutberget. Kommunfullmäktige beslutade den 13 december 2012 att översända motionen till teknik- och fastighetsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden och kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 mars 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 13 december 2012, § 10.
Håkan Svennelings (V) och Lena Grips (V) motion den 11 december 2012.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Catharina Knutsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Stadsbyggnadsnämnden

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 4

Medborgarförslag - Sätt upp en digital termometer i Karlstads centrum

Dnr TFN-2013-130 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Tillstyrka Ditte Glännströms medborgarförslaget om att sätta upp en digital termometer i Karlstads centrum genom att uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att verka för ett genomförande av förslaget inom ramen för Centrum Karlstads arbete med en trivsammare stadskärna.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Ditte Glännström att kommunen sätter upp en digital termometer någonstans i Karlstads centrum. Kommunfullmäktige beslutade den 17 januari 2013, § 5 att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 februari 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 17 januari 2013, § 5.
Ditte Glännströms medborgarförslag den 2 januari 2013

Beslutet skickas till

Ditte Glännström

Kristine Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 5

Medborgarförslag - Sätt upp belysning på gång- och cykelbanan mellan Wallenbergsgatan och Gjuterigatan

Dnr TFN-2013-131 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Avslå Kjell Klarströms medborgarförslag om att sätta upp belysning på gång- och cykelbanan mellan Wallbergsgatan och Gjuterigatan men ta med denna åtgärd i planeringen av kommande investeringar.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Kjell Klarström att kommunen sätter upp belysning på gång- och cykelbanan mellan Wallbergsgatan och Gjuterigatan. Kommunfullmäktige beslutade den 17 januari 2013 att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 februari 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 17 januari 2013, § 6.
Kjell Klarströms medborgarförslag den 5 januari 2013.

Beslutet skickas till

Kjell Klarström

David Risfalk, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 6

Medborgarförslag - ställ krav på lågenergi- prestanda vid byggnation av fastigheter

Dnr TFN-2012-2315 Dpl 25

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Avslå Magnus Kumlins medborgarförslag med hänvisning till att kraven redan ställs.

Reservationer

Elisabeth Helms (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Magnus Kumlin att kommunen ställer krav på lågenergi-prestanda vid byggnation av fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade den 22 november 2012, § 5 att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 mars 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 22 november 2012, § 5.
Magnus Kumlins medborgarförslag den 27 oktober 2012.

Yrkanden

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Henrik Lander (C) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Magnus Kumlin

Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sixten Westlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jan Barthelson, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 7

Återkoppling av medborgarförslag – Bygg bort trapporna till viadukten under E18 vid Gruvlyckan

Dnr TFN-2011-229 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens återrapportering av nämndens uppdrag.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att återkomma med en samlad prioritering av denna och andra åtgärder i g/c-vägnätet i samband med förslag till cykelplan.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunen föreslog Eivor Nilsson att kommunen bygger bort trapporna till viadukten under E18 vid Gruvlyckan. Teknik- och fastighetsförvaltningen fick i uppdrag av teknik och fastighetsnämnden den 18 maj 2011 (§ 4) att utreda förslaget och om utredningen visar att åtgärderna är genomförbara utföra förändringen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 mars 2013.

Ramböll Sverige AB kostnadsuppskattning 4 januari 2013.

Teknik och fastighetsnämndens protokoll den 18 maj 2011, § 4.

Teknik och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 april 2011

Kommunfullmäktige protokoll den 27 januari 2011, § 5.

Eivor Nilsson medborgarförslag den 27 december 2010.

Beslutet expedieras till

Eivor Nilsson

Hans Stråt Trafikverket

Per-Olof Linder, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 8

Strategisk plan och budget 2014-2016, teknik- och fastighetsnämnden

Dnr TFN-2013-53 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna förslag till Strategisk plan och budget 2014-2016 skattefinansierad verksamhet, samt Strategisk plan och budget 2014-2016 avgiftsfinansierad verksamhet (VA) och överlämna det till kommunstyrelsen med följande ändringar:
 - Föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktiges åtagande i delen Tillväxt, ”Ta fram en långsiktig kommunövergripande investeringsplanering över samtliga kommunala lokaler och fastigheter. (Lokal)” även skall pågå under åren 2015 och 2016 eller att åtagandet omformuleras så det framgår att man under åren 2013-2014 tar fram en investeringsplanering som man därefter arbetar efter i framtiden.
 - Nytt nämndåtagande i delen Den goda gröna staden ”Utarbeta en plan under 2013 för att fasa ut hormonstörande, hälso- och miljöfarliga material och kemikalier i verksamheter som rör barn och unga.”
 - Ändra/komplettera teknik- och fastighetsförvaltningens åtagandet i delen Den goda gröna staden till ”*El- och värmeanvändningen i fastigheter och anläggningar* som ägs och förvaltas av teknik- och fastighetsförvaltningen ska minska med 10 % från 2009 till och med 2015 och med 15 % från 2009 till och med 2020 (Lokal och VA)”
 - Teknik- och fastighetsförvaltningens 3 åtaganden i den strategiska planen, i delen Tillväxt, under rubriken Karlstads kommun ska ha god planberedskap för bostäder och verksamhetsmark samt skapa attraktiva boendemiljöer med blandad bebyggelse, även kommer att pågå under åren 2014 - 2016.
2. Begära hos kommunstyrelsen om ramjustering för den skattefinansierade verksamhetens driftbudget, exklusive kapitaltjänstkostnader och tillkommande driftkostnader för nya investeringar, med 4 950 tkr år 2014.
3. Begära hos kommunstyrelsen om ramjustering för kapitaltjänstkostnader till följd av i kommunfullmäktige redan beslutade investeringar inom den skattefinansierade verksamhetens driftbudget med 23 700 tkr år 2014, 2 700 tkr år 2015 och 3 100 tkr år 2016.



KARLSTADS KOMMUN

4. Begära hos kommunstyrelsen om ramjustering för den skattefinansierade verksamhetens driftbudget för ökade kapitaltjänstkostnader till följd av nya investeringar med 250 tkr år 2014, 450 tkr år 2015 och 350 tkr år 2016.
5. Begära hos kommunstyrelsen om ramjustering för den skattefinansierade verksamhetens driftbudget för ökade drift- och skötselåtaganden till följd av nya investeringar med 80 tkr år 2014, 20 tkr år 2015 och 110 tkr år 2016.
6. Begära hos kommunstyrelsen om särskilda tillägg för den skattefinansierade verksamhetens investeringsbudget med 181 900 tkr år 2014, 27 500 tkr år 2015 och 12 000 tkr år 2015.
7. Begära hos kommunstyrelsen att de 7 mnkr för åtgärder i cykeltrafiknätet vid Norra infarten som omdisponerades till översvänningsåtgärder CSK återtas till åtgärder i cykeltrafiknätet.
8. Begära hos kommunstyrelsen att årets underskott för markförvaltning till följd av utförsäljning av småhustomträtter avskrivs i samband med överföringarna i bokslutet 2013.
9. Föreslå kommunstyrelsen upphäva tidigare beslut om utbyggnad av cykelväg mellan Järpetan och Djupdalsleden som en fortsättning på Norra infarten och istället uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att utreda anläggande av gång- och cykelbro mellan Råtorp och Färjestad och återkomma med detta i budgetärendet 2014.
10. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till förändring av åtagandet för underhåll av vägnätet i den strategiska planen till; 2015 ska 4,5 % av vägnätet underhållas årligen.
11. Återkomma med en prioritering av redan beslutade investeringar för perioden 2013-2015 i samband med delårsbokslutet 2013, i det fall full kompensation för kapitaltjänstkostnader inte erhålls i kommunfullmäktiges beslut om budget 2014-2016. Prioriteringen ska ligga till grund för en minskning av beslutad investeringsvolym.

Protokollsanteckning

Pernilla Edman (S) meddelar att socialdemokraterna återkommer med sina prioriteringar i kommunstyrelsens budgetarbete.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsutskottet tar fram förslag till budgetramar för perioden 2014-2016. Teknik- och fastighetsnämnden yttrar sig över kommunledningsutskottets förslag till ramar och redovisar övergripande mål och åtaganden samt hur verksamheten kan bedrivas och utvecklas inom dessa ramar. Kommunfullmäktige beslutar om budgeten vid sitt junisammanträde.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 mars 2014.
 Strategisk plan och budget 2014-2016 Skattefinansierad verksamhet.
 Strategisk plan och budget 2014-2016 Avgiftsfinansierad verksamhet (VA).
 Samverkansgruppens protokoll den 9 april 2013.

Yrkanden

Monica Bubholz (MP) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tilläggen:

- Nytt nämndåtagande i den strategiska planen i delen ”Den goda gröna staden” under rubriken ”Halterna av skadliga kemikalier, exponeras av buller, radon samt luftföroreningar ska vara så låga att varken Karlstadsborna eller miljön påverkas negativt.” ”Utarbeta en plan under 2013 för att fasa ut hormonstörande, hälso- och miljöfarliga material och kemikalier i verksamheter som rör barn och unga.”

- Ändra/komplettera teknik- och fastighetsförvaltningens åtagande i delen ”Den goda gröna staden”, under rubriken ”Utsläppen av klimatgaser från verksamheter i koncernen Karlstads kommun ska minskas med 20 procent till och med 2015, och med 30 procent till och med 2020” till ”*El- och värmeanvändningen i fastigheter och anläggningar som ägs och förvaltas av teknik- och fastighetsförvaltningen ska minska med 10 % från 2009 till och med 2015 och med 15 % från 2009 till och med 2020 (Lokal och VA)*”

Ragnar Hedin (M) yrkar följande ändringar i åtagandena i den strategiska planen:

-Föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktiges åtagande i den strategiska planen, i delen ”Tillväxt”, under rubriken ”Karlstads kommun ska ha god planberedskap för bostäder och verksamhetsmark samt skapa attraktiva boendemiljöer med blandad bebyggelse”, ”Ta fram en långsiktig kommunövergripande investeringsplanering över samtliga kommunala lokaler och fastigheter. (Lokal)” även skall pågå under åren 2015 och 2016 eller att åtagandet omformuleras så det framgår att man under åren 2013-2014 tar fram en investeringsplanering som man därefter arbetar efter i framtiden

.- Teknik- och fastighetsförvaltningens åtaganden i den strategiska planen, i delen ”Tillväxt”, under rubriken ”Karlstads kommun ska ha god planberedskap för bostäder och verksamhetsmark samt skapa attraktiva boendemiljöer med blandad bebyggelse” även kommer att pågå under åren 2014 och 2016.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Christina Östlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 9

Brukningstaxa VA inför 2014

Dnr TFN-2013-513 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Föreslå kommunstyrelsen att brukningstaxans fasta och rörliga del höjs med 7,5 % för att börja gälla från 1 januari 2014.

Sammanfattning

Kommunledningen har begärt att teknik- och fastighetsnämnden i särskilt ärende redovisar förslag till VA-taxa för 2014 (brukningsavgifter) kompletterat med en prognos för hur taxeutvecklingen ser ut inför 2015-2016. Ärendet skrivs fram parallellt med budgetärendet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 mars 2013.
(Se även budgetärendet: Strategisk plan och budget för 2014-2016 för avgiftsfinansierad verksamhet VA den 13 mars 2013.)

Beslutet expedieras till**Kommunstyrelsen**

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen

Emma Warolin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Tomas Rhodiner, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 10

Tillfällig omdisponering av grundram för investeringar 2013

Dnr TFN-2013-606 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Genomföra lokalanpassning inom barn- och ungdomsförvaltningen med 10 mnkr och finansiera de ökade kapitaltjänstkostnaderna genom en justering av hyran.
2. Anskaffa fordon och maskiner för 12,4 mnkr i syfte att nå de ökade miljökraven, under förutsättning att priserna för berörda tjänster inte höjs till följd av investeringen.
3. Godkänna ett tillfälligt underskott inom den skattefinansierade verksamhetens investeringsgrundram 2013 och kompensera det genom överskott 2014 och 2015.
4. Åtgärderna i punkt 1-3 får genomföras under förutsättning att förvaltningen inte överskrider den totala investeringsbudgeten för den skattefinansierade verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Till följd av besparingar inom teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet har begränsningar av investeringsvolymen beslutats. Beslutet om minskning av investeringsvolymen möjliggör en tillfällig omdisponering av investeringsmedel under 2013 till verksamheter som har finansiering. Förvaltningen vill genomföra lokalanpassning inom barn- och ungdomsförvaltningen för bättre lokalutnyttjande samt förnya fordons- och maskinparken för att möta ökade miljökrav. Investeringarna föreslås finansieras genom tillfällig omdisponering av grundram samt ett tillfälligt underskott under 2013 som kompenseras under 2014 och 2015.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 april 2013.
Behov av investeringsmedel 2013.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Avdelningschefer, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 11

Åtgärder inom miljö- och klimatstrategin, utifrån 100 miljömiljoner

Dnr TFN-2009-1534-2012 Dpl

Ärende nummer 10 på föredragningslistan angående Åtgärder inom miljö- och klimatstrategin, utifrån 100 miljömiljoner utgår.

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 12

Begravningsplats Stockfallet planprogram yttrande

Dnr TFN-2008-551 Dpl 253

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bifalla teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande över
Begravningsplats Stockfallet planprogram

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har från stadsbyggnadsförvaltningen fått planprogram för Begravningsplats Stockfallet mm för yttrande. Syftet med planprogrammet är att skapa möjligheter för Karlstads framtida begravningsplats. Planprogram för begravningsplats mm är på samråd till den 19 april 2013.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 mars 2013.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 13

Ramavtal Kanoten

Dnr TFN-2008-570 Dpl 8

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna förslag i huvudsak överensstämmande med "Ramavtal Kvarteret Kanoten" att successivt tecknas mellan berörda fastighetsägare i Kv Kanoten och Karlstads kommun.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Kv Kanoten inom Viken, Karlstad kommun. Denna plan medger ytterligare byggrätter för ett flertal fastighetsägare och ramavtalet skall, om fastighetsägarna vill genomföra sina byggrätter, vara grunden för ett exploateringsavtal mellan fastighetsägaren och kommunen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 mars 2013.
Förslag till ramavtal Kanoten, mellan fastighetsägare och Karlstad kommun.

Beslutet skickas till

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 14

Markanvisningsavtal Norra Stockfallet etapp 1, Nordisk Boutveckling AB

Dnr TFN-2007-1650 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Nordisk Boutveckling AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Kolmilan 9-14.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna detta samt övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

Nordisk Boutveckling AB har inkommit med en förfrågan om att få reservera Karlstad Kolmilan 9, 10, 11, 12, 13 och 14. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag på markanvisningsavtal som ligger till grund för ett eventuellt kommande köpeavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 mars 2013.
Förslag till markanvisningsavtal Norra Stockfallet etapp 1 den 15 mars 2013.

Beslutet skickas till

Nordisk Boutveckling AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 15

Reservationsavtal med ECG Gräsdalen AB avseende del av Gräsdalen 1:1

Dnr TFN-2011-1949 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till reservationsavtal mellan ECG Gräsdalen AB och Karlstads kommun avseende del av Karlstad Gräsdalen 1:1.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna detta samt övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

ECG Gräsdalen AB har inkommit med en förfrågan om att få förvärva del av (ca 7 500 kvm) Karlstad Gräsdalen 1:1. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag på reservationsavtal som ligger till grund för ett eventuellt kommande köpeavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 mars 2013.

Förslag till Reservationsavtal del av Gräsdalen 1:1, mellan ECG Gräsdalen AB och Karlstad kommun.

Beslutet skickas till

ECG Gräsdalen AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 16

Optionsavtal för friskvårdsanläggning

Dnr TFN-2013-622 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna bifogat förslag till optionsavtal för friskvårdsanläggning.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Diskussion har förts med Handelsboden fastigheter AB om etablering av en anläggning för motionsändamål. Nyttjare av anläggningen avses vara Friskis och Svettis vilka under flertal år sökt lämpligt läge för nyetablering av friskvårdsanläggning. Deras nuvarande anläggning är inte optimalt placerad vilket medför olägenheter bland annat för besökare till anläggningen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 mars 2013.
Optionsavtal för friskvårdsanläggning.

Beslutet skickas till

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 17

Tillägg till samarbetsavtal etablering ambulanshelikopter samt begäran om planändring

Dnr TFN-2007-1414 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna förslag till upprättat tillägg till samarbetsavtal med Landstinget i Värmland avseende etablering av helikopter- och akutläkarbas inom Karlstad Brandstationen 1
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal
3. Hos stadsbyggnadsnämnden begära planbesked om ändring av detaljplan för en eventuell etablering av helikopter- och akutläkarbas (dvs bas för såväl ambulanshelikopter som ambulans- och läkarbil) inom Karlstad Brandstationen 1 och 5.

Sammanfattning av ärendet

Landstinget i Värmland (LiV) önskar att inom den så kallade Blåljusbyn (Sandbäcken) etablera en bas för såväl ambulanshelikopter som ambulans- och läkarbil, en så kallad helikopter- och akutläkarbas med Värmland som verksamhetsområde. En etablering inom Blåljusbyn är mycket komplex fråga som behöver prövas i ett detaljplanearbete.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 mars 2013.

Förslag till tillägg till samarbetsavtal med Landstinget i Värmland.

Samarbetsavtal med Landstinget i Värmland tecknat 2013-01-16.

Teknik- och fastighetsnämndens beslut 2012-12-12 § 7.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 november 2012.

Landstinget i Värmlands skrivelse den 27 november 2012.

Beslutet skickas till

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Nils Weslien, Karlstadsregionens Räddningstjänstförbund

Lars Nilsson, Landstinget i Värmland Landstingsfastigheter

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 18

Ombud vid Svenskt vattens föreningsstämma 2013 i Umeå

Dnr TFN-2007-157 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Utse Eva-Lena Beiron som representant med fullmakt att rösta vid Svenskt vattens föreningsstämma i Umeå den 14 – 15 maj 2013.

Sammanfattning av ärendet
Svenskt vatten håller sin föreningsstämma i Umeå den 14 – 15 maj 2013. Där träffas intressenter i vatten, miljö- och samhällsplaneringsfrågor från hela Sverige för att diskutera årets övergripande tema som är ”Sammanhållen vattenpolitik ” i Umeås Folkets Hus.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 februari 2013.
Svenskt Vattens inbjudan till föreningsstämma 14 – 15 maj 2013.

Yrkanden
Henrik Lander (C) yrkar att Eva-Lena Beiron utses som teknik- och fastighetsförvaltningens representant med fullmakt att rösta vid Svenskt vattens föreningsstämma i Umeå den 14 – 15 maj 2013.

Beslutet skickas till
Eva-Lena Beiron
Mats Jarnemo, teknik- och fastighetsnämnden
Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 19

Riktlinjer för hantering av nödvatten

Dnr TFN-2013-562 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till riktlinjer för nödvattenförsörjning vid olika scenarier.

Sammanfattning av ärendet

Vid den stora vattenläckan på huvudledningen vid Eriksberg hösten 2010 blev det tydligt att det saknades en strategi för i vilken omfattning nödvatten ska distribueras och vem som ska stå för kostnaden av nödvattendistributionen. Sedan dess har förvaltningen tagit fram en nödvattenplan tillsammans med säkerhetsavdelningen på Räddningstjänsten. Ett förslag till riktlinjer för vad som bör gälla om och när förvaltningen skall försörja brukare av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen med nödvatten har nu tagits fram.

Beslutsunderlag

Teknik och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 mars 2013.

Beslutet skickas till

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen
Lars Persson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsförvaltningen
Sofia Palmberg, Karlstadsregionens räddningstjänstförbund



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 20

Antagande av entreprenör Långgatan i Vålberg, ombyggnad gata inklusive bussbytespunkt vid Norsplan

Dnr TFN-2010-1776 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta det av entreprenör nr 2 (Segermo Entreprenad AB) avgivna anbudet, enligt förfrågan TFN-2010-1776, lydande på trettonmiljonertvåhundrafyrtioentusen (13 241 000) kronor (exklusive mervärdesskatt) som det för kommunen förmånligaste.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att omgående teckna entreprenadavtal med entreprenör nr 2.
3. Erinna anbudsgivaren om att entreprenadavtal inte har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förfrågningsunderlag och bygghandling för en ombyggnation av Långgatan i Vålberg. Ombyggnationen avses utföras mellan Älvenäsvägen och Skruvstavägen och ska omfatta en upprustning av gatan, farddämpande åtgärder, busshållplatser, gång- och cykelbana samt bussbytespunkt.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 april 2013.
Anbudssammanställning.
Situationsplan.

Beslutet skickas till

Carola Kvick, teknik- och fastighetsförvaltningen
Gunnar Dahlgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 21

Antagande av entreprenör för Bråtebäckens industriområde

Dnr TFN-2010-1036 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta det av entreprenör nr 2 (Skanska) avgivna anbudet, enligt förfrågan ”Industriområde Bråtebäcken”, med utvärderad anbudssumma på 13.775.000 kronor som det för kommunen förmånligaste.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att omgående teckna entreprenadavtal med entreprenör nr 2.
3. Erinna anbudsgivaren om att entreprenadavtal inte har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förfrågningsunderlag avseende nybyggnation av gång- och cykelväg, gator, belysning samt vatten och avlopp inom Bråtebäckens industriområde.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 14 mars 2013.

Anbudssammanställning.

Detaljplan.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 22

Samfinansiering Östra Torggatan

Dnr TFN-2010-211 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till principavtal om samfinansiering av den östra sidan av Östra Torggatan
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.
3. Flytta fram projektering och ombyggnation av Östra Torggatan om inte 3 av 4 fastighetsägare tecknar avtal om samfinansiering med Karlstad kommun under våren 2013.

Sammanfattning av ärendet

Inför kommande ombyggnation av Östra Torggatan mellan Kungsgatan och Norra Strandgatan har en dialog förts med fastighetsägarna gällande samfinansiering av ombyggnationen. Parterna har kommit fram till ett avtal där fastighetsägarna står för 50 % av kostnaden för gångbanan från fasad och 3 meter ut samt 50 % av möbleringen längs den östra sidan av Östra Torggatan.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 februari 2013.
Principavtal om samfinansiering av Östra Torggatan 2013 - 2015

Beslutet skickas till

Erika Janske, teknik- och fastighetsförvaltningen
Jan Wennberg, teknik- och fastighetsförvaltningen
Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Carola Kvick, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 23

Inköp av arbetsfordon till vård och omsorgs- förvaltningens hemtjänst

Dnr TFN-2011-2256 Dpl 70

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna leasing av två fyrhjuldrivna fordon som inte är miljöklassade samt kommande utbyte av fyra befintliga fyrhjuldrivna miljöfordon, innebärande ett avsteg från intensionerna i kommunens energiplan.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att aktivt leta och efterfråga miljöklassade arbetsfordon som fyller verksamhetens behov.
3. När det finns miljöklassade fordon för inköp avyttra fordon i punkt nr 1.

Sammanfattning av ärendet

Vård- och omsorgsförvaltningen begär hos teknik- och fastighetsförvaltningen om ytterligare 2 fyrhjuldrivna bilar till sina larm- och nattpatruller. Sedan 2012-10-01 har vård- och omsorgsförvaltningen tagit över hemtjänsten i Molkom som tidigare sköttes av en entreprenör. Den nya verksamheten i Molkom har inneburit mycket resande i glesbygd där väglaget ofta kan orsaka stora bekymmer och fyrhjuldrift behövs för att ta sig fram.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningen tjänsteskrivelse den 2 april 2013.

Vård- och omsorgsförvaltningens skrivelse den 13 mars 2013.

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsförvaltningen

Pär Ungerberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Lars Persson, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 24

Inhyrning av kontorslokal i Karolinen 2 för barn- och ungdomsförvaltningens stab

Dnr TFN-2013-53 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat hyresförslag med Hemfosa Fastigheter, avseende inhyrning av lokal för barn- och ungdomsförvaltningens stab inom fastigheten Karolinen 2, Våxnäsgatan 10.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna kommande hyresavtal under förutsättning att internhyresavtalet tecknas med barn- och ungdomsförvaltningen.

Reservationer

Pernilla Edman (S) meddelar att socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen (TF) har på uppdrag av barn- och ungdomsförvaltningen (BUF) sökt ersättningslokal för deras stabsfunktion då nuvarande lokal efter en planerad organisations- och strukturförändring kommer att bli för liten. Lämplig lokal är nu lokaliserad på Karolinen och i samråd mellan TF och BUF önskas lokalen hyras in för deras räkning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 april 2013.
Barn- och ungdomsförvaltningens anmälan om lokalbehov 28 november 2012.
Hyresförslag

Yrkanden

Pernilla Edman (S) yrkar, för socialdemokraternas räkning, avslag på ärendet i sin helhet.

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Pernilla Edmans (S) yrkande.

Henrik Lander (S) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.

Omröstning begärs. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Henrik Landers (C) yrkande.

Nej-röst för bifall till Pernilla Edmans (S) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 Ja-röster för bifall till Henrik Landers (C) yrkande mot 5 Nej-röster för bifall till Pernilla Edmans (S) med fleras yrkande beslutar teknik- och fastighetsnämnden i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Henrik Lander (C) ordförande	Ja		
Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande		Nej	
Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande	Ja		
Ragnar Hedin (M)	Ja		
Anita Albertsson (M)	Ja		
Karin Granström (MP)	Ja		
Monika Bubholz (MP)	Ja		
Stig Rohdin (S)		Nej	
Lars Wermelin (S)		Nej	
Andreas Johansson (S)		Nej	
Elisabeth Helms (V)		Nej	
Summa	6	5	

Beslutet skickas till

Ulf Mårtensson, barn- och ungdomsförvaltningen

Anna-Karin Osbeck, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jan Barthelson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-04-17

§ 25

Information

- Beställar- och utförarorganisation
