

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-05-07
Ida Svensson, 054-540 67 88
ida.svensson@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-05-22

Ärende **5**

Socialdemokraternas initiativ - begäran om detaljplaneändring Orrleken

Dnr TFN-2013-715 Dpl 80

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag
Avslå Socialdemokraternas initiativ avseende begäran om detaljplaneändring Orrholmen.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har på uppdrag av nämnden berett ett initiativ från Socialdemokraterna ”Initiativ – begäran om detaljplaneändring Orrleken”

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 maj 2013

Socialdemokraternas initiativ den 17 april 2013.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 17 april 2013, § 1.

Ärende

Vid teknik- och fastighetsnämndens sammanträde den 17 april 2013 beslutades att ett initiativ från socialdemokraterna ”Initiativ – begäran om detaljplaneändring Orrleken” skulle beredas av teknik- och fastighetsförvaltningen. I en skrivelse föreslår socialdemokraterna genom Pernilla Edman att ”förvaltningen ges i uppdrag att hos stadsbyggnadsnämnden begära att den tidigare detaljplaneändringen avseende Orrholmen delas upp i två detaljplaner”. Motiveringen till att dela upp planerna bygger på att socialdemokraterna förordar två parallella arbeten med detaljplaner så att inte förslaget om ytterligare bostadshus på Orrholmen försenar arbetet med en ny Orrlek.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tidigare utrett en ny Orrlek med ny byggnad och nyanlagd utemiljö. Förvaltningen har begärt investeringsmedel i två budgetprocesser, 2012-14 och 2013-15. Båda gångerna har begäran avslagits och i den strategiska planen för 2013-2015 har förvaltningen istället haft i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen hitta samverkansmöjligheter för en utveckling av Orrleken. Uppdraget har lett till

ett samarbete med KBAB om att hyra in lokaler i bottenvåningen på ett bostadshus som KBAB har för avsikt att bygga i anslutning till den befintliga Orrleken.

Förslaget om inhyrning i ett nytt bostadshus har behandlats i teknik- och fastighetsnämnden och kultur- och fritidsnämnden. I samband med budgetarbetet 2014-2016 har nämnderna beviljat begäran om investeringsmedel och driftmedel för den föreslagna lösningen. Begäran ska behandlas av kommunstyrelsen den 21 maj 2013.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 17 april 2013, § 2 (KFN 2013-181 Dpl 62): "kultur- och fritidsnämnden förordar en inriktning för en förnyad parklek med en lokalsamverkan med KBAB" vilket ger att de båda projekten ska gå hand i hand. KFN beslutade vid samma sammanträde att "kultur- och fritidsförvaltningen får, i samarbete med teknik- och fastighetsförvaltningen, i uppdrag att föra en dialog om alternativa lösningar, inom den äskade ramen för Orrleken, med intressenätverken kring Orrleken. Möte med intressenätverken har ägt rum. Det finns inte något förslag från intressenätverken som ligger inom den begärda driframen.

En begäran om uppdelning av den tidigare begärda detaljplanen skulle försena detaljplanearbetet med cirka tre månader, vilket skulle skjuta upp hela det tänkta projektet med ny Orrlek, i sämsta fall ett helt år beroende på att en stor del av entreprenaden är markarbeten.

Med tanke på kultur- och fritidsnämndens beslut och det pågående budgetarbetet är teknik- och fastighetsförvaltningens rekommendation att detaljplanearbetet ska fortgå med nuvarande uppdrag. Stadsbyggnadsförvaltningen har justerat planen så att det finns möjlighet till en separat byggnad för Orrleken som en gardering för att beslut om annan inriktning fattas under detaljplanearbetets gång.

Alf Johansson
Tf förvaltningschef

Anna-Lena Lindgren
avdelningschef

Beslutet skickas till
Pernilla Edman
Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen