

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2013-04-24

Torbjörn Karlsson, 054 540 68 01

torbjorn.karlsson2@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2013-05-22

Ärende **8**

Samarbetsavtal med Konstruktören handels- och fastighetsbolag AB avseende del av Örsholmen 1:1

Dnr TFN-2012-2117 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till samarbetsavtal mellan Konstruktören handels- och fastighetsbolag AB och Karlstads kommun avseende del av Karlstad Örsholmen 1:1.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna nödvändiga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en detaljplan för Örsholmen/Blekegatan. Konstruktören handels- och fastighetsbolag AB har i många år visat intresse för att förvärva del av marken inom kommande detaljplan. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag till samarbetsavtal gällande del av planområdet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 april 2013.
Förslag till samarbetsavtal med Konstruktören handels- och fastighetsbolag AB.

Ärende

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en detaljplan för Örsholmen/Blekegatan. Konstruktören handels- och fastighetsbolag AB har i många år visat intresse för att förvärva del av marken inom kommande detaljplan. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag på samarbetsavtal gällande del av planområdet. Planområdet är i riskområde för översvämning från Klarälven vilket måste utredas i planprocessen.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till

Konstruktören handels- och fastighetsbolag AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen