



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BD Bostäder och vård

Utnyttjandegrad

Högsta exploateringsgrad.

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande

För flödesfördröjning av dagvatten från hårdgjorda ytor inom kvartersmark ska fördröjningsmagasin anläggas motsvarande 70m³ effektiv magasinvolym per hektar hårdgjord yta.

Utformning

Högsta antal våningar.

Grundkartans beteckningar

- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Byggnader, fasaders begränsningslinjer
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Väg
- Höjdkurvor
- Träd
- Staket

Kartunderlag:

Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Aktualitet: 20xx-xx-xx
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

UPPLYSNINGAR

Planavgiften tas inte ut i bygglovet.
Till planen hör:
plankarta med bestämmelser
planbeskrivning



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Oskarslund

Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 20xx-xx-xx
Antagen SBN 20xx-xx-xx
Laga kraft 20xx-xx-xx

Malin Björklund
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN