

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-05-15
Thord Tärnbrant, 054 - 540 6790

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-05-22

Ärende **17**

Begäran om planändring för del av Viken 2:1

Dnr TFN-2013-945 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag
Hos stadsbyggnadsnämnden begära planändring för del av Viken 2:1 i enlighet med Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tillsammans med Riksbyggen och KF kommit fram till ett förslag till förändring av utfart från KF:s anläggning vid Tullholmen i syfte att förbättra möjligheterna till genomförande av sista bostadsetappen för Riksbyggens bostadsprojekt i kv Relingen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 maj 2013.

Ärende

Bakgrund

Detaljplanen för kvarteret Relingen vann laga kraft 2006-01-12 och genomförandet av planen sker genom ett exploateringsavtal mellan kommunen och Riksbyggen. Riksbyggen har hittills byggt ut tre etapper av området vilket består av radhus i äganderättsform. Totalt innehåller projektet 25 bostäder varav 6 återstår att bygga.

För de sista 6 husen vilka står i begrepp att uppföras har det påtalats att dessa är svårsålda på grund av den utfart från KF:s anläggning som är belägen mitt emot de sista 6 husen. Utfarten trafikeras av transporter till och från KF:s anläggning. Utfarten är med nuvarande layout för KF:s parkering nödvändig för att deras logistik ska fungera. För att utfarten ska kunna stängas måste yta iordningställas som möjliggör nytt läge för ca 22 parkeringsplatser, KF får därmed möjlighet att med oförändrat antal parkeringsplatser inne på sin tomt arrangera transporter så att den ena av två utfarter, den mittemot bostäderna, kan stängas.

För att möjliggöra tillskapandet av parkeringsplatserna har ett antal olika alternativ diskuterats med Riksbyggen och KF vilket har resulterat i följande förslag;

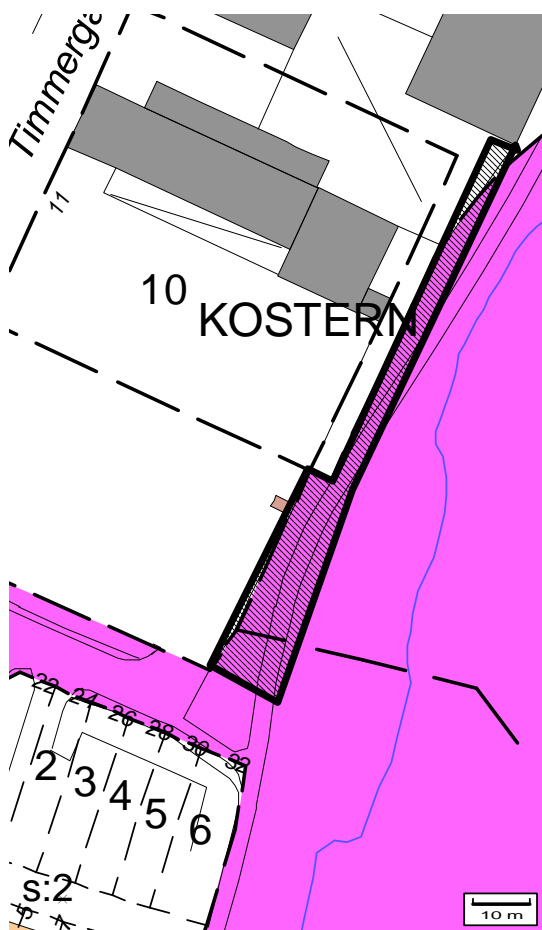
-Teknik- och fastighetsnämnden begär av Stadsbyggnadsnämnden planändring för del av kv Viken 2:1 i enlighet med bifogad karta för en yta vilken idag är parkmark,

-Riksbyggen ersätter kommunen för marken vilken sedan regleras att tillhöra KF:s fastighet Tullholmssågen 4,

-Riksbyggen återställer den del av befintlig gc-väg vilken måste flyttas närmare strandlinjen samt nyplanterar ett mindre antal björkar som ersättning för de som försvinner i och med åtgärden,

-vidare ges Riksbyggen möjlighet att stänga och skärma av den utfart från KF:s anläggning som ligger mittemot bostäderna.

Nedanstående Karta visar det ungefärliga område som begäran om planändring omfattar.



Genomförandet av den begärda detaljplanen kommer ske med stöd av ett tilläggsavtal till tidigare exploateringsavtal vilket i detalj beskriver ovanstående ansvarsfördelning.

Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
Enhetschef

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen