



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2013-05-22

Tid och plats	Onsdag den 22 maj 2013, kl.09.00 – 12.15, Väsesalen Mötet ajourneras kl. 10.30 – 10.35 Mötet ajourneras kl. 10.55 – 11.45 för gruppmöten
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Ragnar Hedin (M) Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) Sara Leion (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) Andreas Johansson (S) Monika Bubholz (MP) tjänstgör för Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Anita Albertsson (M) Mats Jarnemo (M) Niklas Andersson (FP) Per Eriksson (C). Lars Wermelin (S)
Justerare	Ingela Agneblad
Tid och plats för justering	Stadshuset den 23 maj 2013

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2013-05-22**

Datum då anslaget sätts upp _____ Datum då anslaget tas ner _____

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift _____



KARLSTADS KOMMUN

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
Heléne Föhr, nämndsekreterare
Michael Sundholm, utvecklingssamordnare
Sofia Rolén, ingenjör, § 18
Charlotte Stenberg, ingenjör, § 18

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande

Henrik Lander

Justerare

Ingela Agneblad

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 1

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 4/2013 – 6/2013

HWM-21/2013–44/2013 (teknik- och fastighetsdirektör)

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mark- och exploateringsenheten

TDDT-21/2013-24/2013 (enhetschef)

VA-enheten

ELBN-6/2013 – 7/2013 (enhetschef)

Trafik- och gatuenheten

JNBT-71/2013-110/2013 (trafikingenjör)

SNTN-28/2013-37/2013 (planeringsingenjör)

LALG-477/2013-579/2013 (trafiktekniker)

Lokalförsörjningsavdelningen

Fastighetsutvecklingsenheten

SNWD-2/2013 – 3/2013 (enhetschef)

MAJN-136/2013-164/2013 (ingenjör)

KHAH-109/2013-158/2013 (ingenjör)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 2

Medborgarförslag – Stäng av Jungmansgatan för tung trafik och vidta hastighetsbegränsande åtgärder

Dnr TFN-2013-347 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå begäran om 30 km/h på Jungmansgatan men besluta att sänka hastigheten till 40 km/h på Jungmansgatan.
2. Avslå begäran om förbud mot tung trafik på Jungmansgatan.
3. Avslå begäran om anläggande av farthinder på Jungmansgatan.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Eigil och Ulla Ferner att kommunen stänger av Jungmansgatan för tung trafik, sänker hastighetsbegränsningen till 30 km/h och anlägger någon form av farthinder. Kommunfullmäktige beslutade den 14 februari att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 april 2013.

Kommunfullmäktiges protokoll den 14 februari 2013.

Egil och Ulla Ferners medborgarförslag den 18 december 2012.

Beslutet skickas till

Egil och Ulla Ferner

Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 3

Medborgarförslag – Sätt upp ett farthinder på
Tullhusgatan, Orrholmen

Dnr TFN-2013-348 Dpl 71

Ärende nummer 3 på föredragningslistan angående medborgarförslag – sätt upp ett farthinder på Tullhusgatan, Orrholmen, utgår.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 4

Medborgarförslag – Sänk hastighetsbegrän-
ningen på Tullhusgatan, Orrholmen

Dnr TFN-2013-349 Dpl 71

Ärende nummer 4 på föredragningslistan angående medborgarförslag –
Tullhusgatan, Orrholmen, utgår.

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 5

Socialdemokraternas initiativ - begäran om detaljplaneändring Orrleken

Dnr TFN-2013-715 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att hos stadsbyggnadsnämnden begära att den tidigare detaljplaneändringen avseende Orrholmen delas upp i två detaljplaner.

Sammanfattning av ärendet
Teknik- och fastighetsförvaltningen har på uppdrag av nämnden berett ett initiativ från Socialdemokraterna ”Initiativ – begäran om detaljplaneändring Orrleken”

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 maj 2013
Socialdemokraternas initiativ den 17 april 2013.
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 17 april 2013, § 1.

Yrkanden
Henrik Lander (C) yrkar bifall till socialdemokraternas initiativ.

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till socialdemokraternas initiativ.

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsnämnden
Pernilla Edman
Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 6

**Budgetuppföljning med helårsprognos efter
4 månader 2013**

Dnr TFN-2013-739 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till budgetuppföljning med
helårsprognos 2013 och översända den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden ska göra en helårsprognos för nämndens samlade
verksamhet inom drift- och investeringsbudgeten. Redovisningen ska vara
uppdelad på skattefinansierad och avgiftsfinansierad verksamhet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 maj 2013.
Skattefinansierad verksamhet
Avgiftsfinansierad verksamhet VA

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen
Christina Östlund, teknik- och fastighetsförvaltningen
Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 7

Granskning av verifikationer inom teknik- och fastighetsförvaltning

Dnr TFN-2013-377 Dpl 13

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna förvaltningens förslag till åtgärder efter kommunrevisionens granskning av verifikationer inom teknik- och fastighetsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Karlstads kommun har PwC gjort en granskning av den löpande redovisningen (verifikationsgranskning), för att säkerställa om den är tillfredställande. Den ledande frågan i granskningen är om den interna kontrollen är tillfredställande i redovisning, system och rutiner avseende löpande redovisning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 april 2013.
Revisionsrapport - Granskning av verifikationer inom teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen
Elin Cederholm, teknik- och fastighetsförvaltningen
Maria West, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 8

Samarbetsavtal med Konstruktören handels- och fastighetsbolag AB avseende del av Örsholmen 1:1

Dnr TFN-2012-2117 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till samarbetsavtal mellan Konstruktören handels- och fastighetsbolag AB och Karlstads kommun avseende del av Karlstad Örsholmen 1:1.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna nödvändiga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en detaljplan för Örsholmen/Blekegatan. Konstruktören handels- och fastighetsbolag AB har i många år visat intresse för att förvärva del av marken inom kommande detaljplan. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag till samarbetsavtal gällande del av planområdet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 april 2013.
Förslag till samarbetsavtal med Konstruktören handels- och fastighetsbolag AB.

Beslutet skickas till

Konstruktören handels- och fastighetsbolag AB
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 9

Samarbetsavtal med Värmdal & traktorservice AB avseende del av Örsholmen 1:1

Dnr TFN-2012-2117 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till samarbetsavtal mellan Värmdal & traktorservice AB och Karlstads kommun avseende del av Karlstad Örsholmen
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna nödvändiga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en detaljplan för Örsholmen/Blekegatan. Värmdal & traktorservice AB har i många år visat intresse för att förvärva del av marken inom kommande detaljplan. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag till samarbetsavtal gällande del av planområdet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 april 2013.
Förslag till samarbetsavtal med Värmdal & traktorservice AB.

Beslutet skickas till

Värmdal & traktorservice AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 10

Tilläggsavtal till fastighetsregleringsavtal med Aurena Laboratories AB avseende Ilanda 1:51

Dnr TFN-2011-1067 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till tillägg till tilläggsavtal mellan Aurena Laboratories AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Ilanda 1:51.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna nödvändiga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 juni 2011 överlät Karlstad kommun fastigheten Karlstad Ilanda 1:50 genom en fastighetsreglering till Aurena Laboratories. I detta avtal finns det ett byggnadsåtagande som innebär att det ska vara bebyggt 2013-06-01. Aurena har nu inkommit med en ansökan om uppskov av färdigställande av byggnadsåtagandet till och med 2015-12-01.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 april 2013
Förslag till Tilläggsavtal Aurena Ilanda, mellan Aurena Laboratories AB och Karlstad kommun.

Beslutet skickas till

Aurena Laboratories

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 11

Begäran om planläggning del av Västra Torp
1:26 samt del av Västra Torp 1:1

Dnr TFN-2013-881 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Begära planläggning hos stadsbyggnadsnämnden för fastigheten Karlstad Västra Torp
1:26 samt del av Västra Torp 1:1 för industriändamål.

Sammanfattning av ärendet

Karlstad kommun behöver mer planlagd mark för industriändamål. Detta område i
Ilanda anser teknik- och fastighetsförvaltningen är ett lämpligt område att
planlägga för industriändamål.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 april 2013.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETS-NÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 12

Detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Katrineberg, samrådsyttrande

Dnr TFN-2009-871 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över
detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning Katrineberg med följande tillägg för att
minimera skadan på naturvärden:

- Trädfällningsförbud gällande träd som anses värdefulla att bevara ska upprättas. Sådan reglering kan också bidra till att behålla en del av naturvärdena i de delar som exploateras.
- I detaljplanen ska tydliggöras att man vid utformning av småbåtshamnen ska ta hänsyn till ålen och dess livsmiljö.
- Kvarvarande biologiskt värdefulla områden ska skyddas genom biotopskydd och/eller naturreservat.
- Den slutliga utformningen av bebyggelse och anläggningar enligt detaljplanen ska ske i samråd med ekolog med god kunskap om skogliga värden och habitat. De bostäder som planeras inom områden med höga naturvärden ska få en utformning med parkmark runtomkring. Det är viktigt att spara buffertzoner mot nyckelbiotoper
- Kommande genomförandeavtal som upprättas mellan kommunen och exploatörerna ska avhandla en konkretisering av bevarande- och skötselplaner för områdets naturvärden, krav på försiktighet och skyddsåtgärder inför byggnation.
- Risken för att skogen ”städas” för att underlätta framkomligheten och upplevas som mindre skräpig behöver minimeras. Förslagsvis genom information till boende och besökare genom exempelvis informationsskyltar om de biologiska värden och strukturer (död ved, gamla träd, småvatten m m) som finns i området.
- Uppföljning av detaljplanens intentioner ska ske dels under projekteringen och dels under byggskedet. Detta kan ske genom att utse en kvalitetsansvarig som deltar från planerings- till utförandeskede.
- För att begränsa påverkan på befintliga naturvärden under arbetets utförande ska en miljöplan upprättas av respektive entreprenör. I denna ska anges vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas för att minimera påverkan på områdets generella och objektspecifika naturvärden.



KARLSTADS KOMMUN

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samrådsförslag till detaljplan för Katrineberg, den första etappen av Grundviken, samt en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och sänt ut dessa på samråd.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 maj 2013.

Samrådshandling Detaljplan Katrineberg (plankarta, planbeskrivning och gestaltungsprogram).

Samrådshandling Miljökonsekvensbeskrivning Katrineberg.

Yrkanden

Karin Granström (MP) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande med följande tillägg angående detaljplan m m för Katrineberg för att minimera skadan på naturvärden:

- Trädfällningsförbud gällande träd som anses värdefulla att bevara ska upprättas. Sådan reglering kan också bidra till att behålla en del av naturvärdena i de delar som exploateras.
- I detaljplanen ska tydliggöras att man vid utformning av småbåtshamnen ska ta hänsyn till ålen och dess livsmiljö.
- Kvarvarande biologiskt värdefulla områden ska skyddas genom biotopskydd och/eller naturreservat.
- Den slutliga utformningen av bebyggelse och anläggningar enligt detaljplanen ska ske i samråd med ekolog med god kunskap om skogliga värden och habitat. De bostäder som planeras inom områden med höga naturvärden ska få en utformning med parkmark runtomkring. Det är viktigt att spara buffertzoner mot nyckelbiotoper
- Kommande genomförandeavtal som upprättas mellan kommunen och exploatörerna ska avhandla en konkretisering av bevarande- och skötselplaner för områdets naturvärden, krav på försiktighet och skyddsåtgärder inför byggnation.
- Risken för att skogen ”städas” för att underlätta framkomligheten och upplevas som mindre skräpig behöver minimeras. Förslagsvis genom information till boende och besökare genom exempelvis informationsskyltar om de biologiska värden och strukturer (död ved, gamla träd, småvatten m m) som finns i området.
- Uppföljning av detaljplanens intentioner ska ske dels under projekteringen och dels under byggskedet. Detta kan ske genom att utse en kvalitetsansvarig som deltar från planerings- till utförandeskede.
- För att begränsa påverkan på befintliga naturvärden under arbetets utförande ska en miljöplan upprättas av respektive entreprenör. I denna ska anges vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas för att minimera påverkan på områdets generella och objektspecifika naturvärden.



KARLSTADS KOMMUN

Ragnar Hedin (M) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Karin Granströms (MP) yrkande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 13

Yttrande över detaljplan för Oskarslund, Tennet 1 m.fl.

Dnr TFN-2012-1898 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande över granskningshandlingen för detaljplan för Oskarslund, Tennet 1 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för ett område på södra Gruvlyckan där Oskarslundsskolan tidigare låg, skolbyggnaderna är numera rivna. Syftet med planarbetet är att pröva möjligheten att ändra användningen från allmänt ändamål och park till främst vårdboende men även bostäder.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 maj 2013.
Detaljplan för Oskarslund, Tennet 1 m.fl.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Romhed, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 14

Val av ny ersättare i teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott

Dnr TFN-2010-2516 Dpl 00

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Utse Sara Leion (KD) som första ersättare för Karin Granström (MP) i teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott för tiden 2013-06-01 – 2014-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Mathias Fröding (KD) är första ersättare för Karin Granström (MP) i teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott. Med anledning av att Mathias Fröding (KD) begärt entledigande från sina uppdrag i teknik- och fastighetsnämnden måste ny ersättare i arbetsutskottet väljas.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 april 2013.

Kommunfullmäktiges protokoll den 14 februari 2013, § 1.

Kommunfullmäktiges protokoll den 18 april 2013, § 2

Beslutet expedieras till

Sara Leion

Kommunledningskontoret

Heléne Föhr, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 15

Antagande av entreprenör för installation av UV-aggregat på Sörmons vattenverk

Dnr TFN-2013-405 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta det av entreprenör nr 1 (Malmberg Water AB) avgivna anbudet, enligt förfrågan ”Installation av UV-aggregat på Sörmons vattenverk”, med utvärderad anbudssumma på 4 221 000 kronor som det för kommunen förmånligaste.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att omgående teckna entreprenadavtal med entreprenör nr 1.
3. Erinna anbudsgivaren om att entreprenadavtal ej har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förfrågningsunderlag avseende installation av UV-aggregat samt utbyte av direktvattenpump på Sörmons vattenverk.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 21 maj 2013.
Anbudssammanställning.

Beslutet skickas till

Victoria Håglund Sandborgh, teknik- och fastighetsförvaltningen
Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 16

Ansökan om dispens från biotopskydd

Dnr TFN-2012-1850 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att söka de dispenser från biotopskyddet som krävs för att genomföra kommunens beslut att dra fram vatten och avlopp till och inom Edsgatan och Steffensminne.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har beslutat att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till Edsgatan och Steffensminne. För att kunna leverera vatten och avlopp till områdena behöver teknik- och fastighetsförvaltningen dra fram överföringsledningar. I projektering har den mest lämpade sträckningen valts ut. Ledningen behöver gå i kantzonen inom två biotopskyddsområden. För att göra intrång i biotopskydden krävs dispens från Skogsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 6 maj 2013.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 februari 2013, § 12.

Översiktskarta med projekterad ledningsträckning.

Detaljerad karta med ledningssträcka och berörda biotopskyddsområden.

Beslutet skickas till

Skogsstyrelsen

Kristina Hedfors, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sara Genell, teknik- och fastighetsförvaltningen

Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 17

Begäran om planändring för del av Viken 2:1

Dnr TFN-2013-945 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Hos stadsbyggnadsnämnden begära planändring för del av Viken 2:1 i enlighet med Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tillsammans med Riksbyggen och KF kommit fram till ett förslag till förändring av utfart från KF:s anläggning vid Tullholmen i syfte att förbättra möjligheterna till genomförande av sista bostadsetappen för Riksbyggens bostadsprojekt i kv Relingen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 maj 2013.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-05-22

§ 18

Information

Lägesrapport om ledningsprojektet Sörmon
Masshushållningsplan
Inhyrning av kontorslokaler för administrativ personal
