

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-05-07
Ida Svensson, 054-540 67 88
ida.svensson@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-06-19

Ärende **4**

Svar på medborgarförslag – ersätt modulbyggnaden på Orrleken med en ny

Dnr TFN-2013-536 Dpl 47

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag
Avslå Björn-Åke Johanssons medborgarförslag om att ersätta modulbyggnaden på Orrleken med en ny.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Björn-Åke Johansson att kommunen ersätter modulbyggnaden på Orrleken med en ny. Kommunfullmäktige beslutade den 14 mars 2013, § 9, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 maj 2013
Kommunfullmäktiges protokoll den 14 mars 2013, § 9.
Björn-Åke Johanssons medborgarförslag den 28 februari 2013.

Ärende

Teknik- och fastighetsförvaltningen har under en tid haft i uppdrag att utreda förutsättningar och kostnader för att bygga en ny parklek på Orrholmen. Förvaltningen har begärt investeringsmedel och fått avslag. I strategisk plan 2013-2015 fick teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att, tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen utreda möjligheterna till samverkan och samutnyttjande för att få till stånd en billigare lösning. Till budgetarbetet 2014-2016 finns ett förslag framarbetat där parklekens inomhusverksamhet är planerad i bottenvåningen på ett hyreshus som KBAB har för avsikt att uppföra i anslutning till den befintliga parkleken.

För utveckling och upprustning av utomhusdelen har teknik- och fastighetsförvaltningen begärt 11 miljoner i budgeten 2014 – 2016.

Björn-Åke Johansson föreslår att kommunen köper in en ny anpassad modulbyggnad som ersättning till nuvarande lokaler. Motiveringen är följande:

”All miljö runt om kan stå kvar”

Det finns inget önskemål från verksamheten att miljön som finns på parkleken idag ska stå kvar i orört skick, tvärtom finns en ambition att utveckla parkleksmiljön, som inte har fått någon ordentlig upprustning sedan 1968. Mycket av det som fanns i utemiljön har successivt tagits bort, på grund av restriktioner ur säkerhetsperspektiv och regler kring lekredskap m.m. Det nya förslaget innebär en ny utformning där parkleksverksamheten kan fortsätta att utvecklas i en stimulerande och tillgänglig miljö.

”Vi slipper en förtätning av parken”

Tanken bakom det nya förslaget, som har arbetats fram i samarbete med verksamheten är en utveckling, utbredning och förtätning av parken för att skapa fler möjligheter och bevara de aktiviteter som finns idag.

”Kommunen sänker sina kostnader när ni slipper betala hyra till KBAB”

Kostnaderna för att köpa in en modulbyggnad genererar en högre hyra för kultur- och fritidsförvaltningen än den hyra som är beräknad för KBAB:s lokaler.

Karlstads kommun strävar efter att ha så få tillfälliga modulbyggnader i beståndet som möjligt. Ibland är det absolut nödvändigt, som ersättningslokaler eller för att fånga upp t.ex. en tillfällig ökning i elevantal inom ett skolområde. För permanenta verksamheter strävar kommunen alltid efter att ha permanenta byggnader. Även om en modulbyggnad kan vara permanent kan samma högt ställda krav för t.ex. energiåtgång aldrig uppnås.

Kommunen har, förutom energikraven på 80 kWh/kvm som policy att miljöcertifiera alla nybyggnationer. Det finns olika miljöcertifikat men den lägsta nivån skall vara Miljöbyggnad brons

Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör

Anna-Lena Lindgren
avdelningschef

Beslutet skickas till
Björn-Åke Johansson
Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen