

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-05-28
Thord Tärnbrant, 054-540 00 00
Thord.tarnbrant@karlstad.se

Teknik-och fastighetsnämnden
2013-06-19

Ärende **7**

Medborgarförslag – Utred kommunens finansiering av byggprojekt

Dnr TFN-2013-533 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag
Avslå Ola Svending's medborgarförslag att närmare utreda kommunens finansiering av byggprojekt.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunen föreslår Ola Svending en närmare utredning av ekonomin i kommunens byggprojekt, främst avseende infrastruktur. Medborgarförslaget ifrågasätter om kommunens risktagning i samband med stora exploateringsprojekt är rimlig och laglig. Kommunfullmäktige beslutade den 14 mars 2013, § 4, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 maj 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 14 mars 2013, § 4.
Ola Svending's medborgarförslag den 13 februari 2013.

Ärende

Ola Svending har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår en närmare utredning av ekonomin i kommunens byggprojekt, främst avseende infrastruktur. Ola hävdar att kommunen genom förtida utbyggnad av infrastruktur i exploateringsprojekt lånar ut pengar till byggbolag samt gynnar dessa genom detta. Han ifrågasätter vidare om den förtida utbyggnad av infrastruktur som skett i exempelvis Välsviken och som kommer ske i Katrineberg innebär ett onödigt risktagande för kommunen.

Kommunen arbetar i enlighet med gängse riktlinjer för ekonomihantering och redovisning av både exploaterings- och investeringsverksamhet. Vid utbyggnaden av nya området och förtätning av befintliga uppstår normalt två olika typer av kostnader, den ena är direkt kopplad till de utbyggnader som är nödvändiga för