

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-06-11
Thord Tärnbrant, 054-540 00 00
Thord.tarnbrant@karlstad.se

Teknik-och fastighetsnämnden
2013-06-19

Ärende **15**

Reservationsavtal med Islamiska kulturföreningen i Karlstad för Karlstad Kronkolonin 4, Kronoparken

Dnr TFN-2013-1081 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till reservationsavtal med Islamiska kulturföreningen i Karlstad avseende fastigheten Karlstad Kronkolonin 4.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att underteckna reservationsavtal och framtida köpeavtal med Islamiska kulturföreningen i Karlstad.

Sammanfattning av ärendet

Islamiska kulturföreningen i Karlstad har framställt önskemål om att hitta mark för ny samlingslokal i Karlstad. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen presenterat vilka alternativ som finns tillgängliga och föreningen har förklarat sig vilja arbeta vidare med att utveckla fastigheten Karlstad Kronkolonin 4 med stöd av reservationsavtalet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 juni 2013.
Reservationsavtal.

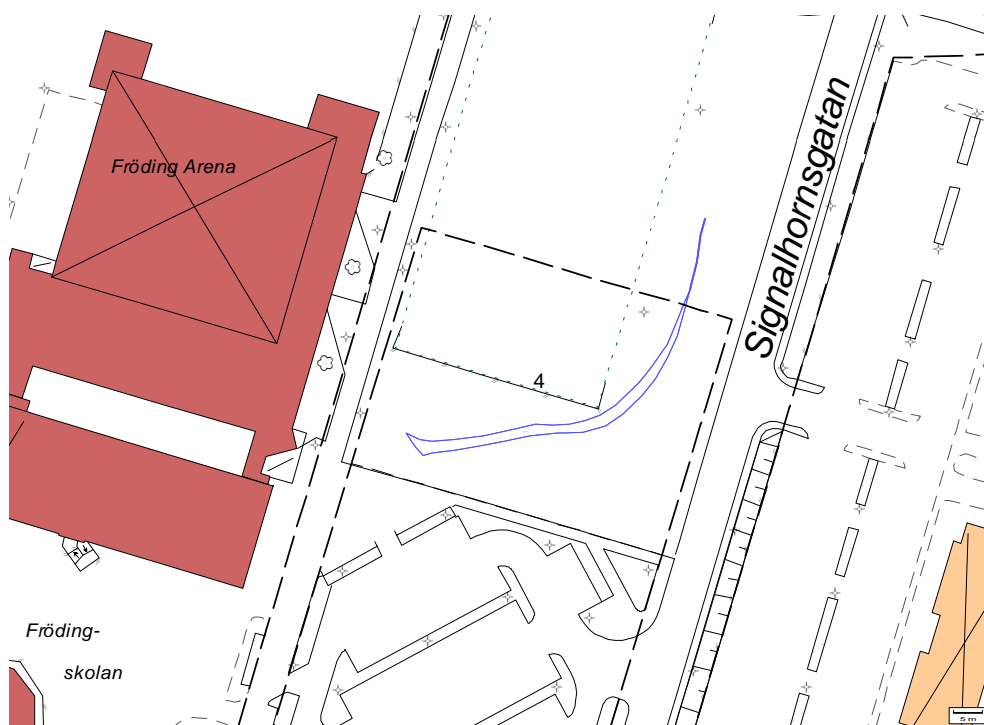
Ärende

Islamiska kulturföreningen i Karlstad har inkommit till Teknik- och fastighetsförvaltningen med önskemål att kunna hitta lösningar för att föreningen ska kunna ordna nya lokaler då deras nuvarande hyreskontrakt för samlingslokal kommer att upphöra.

Tillsammans med Stadsbyggnadsförvaltningen har teknik- och fastighetsförvaltningen gjort en översyn av den tomtmark som finns tillgänglig och som kan möta föreningens behov. Det markområde som kommunen, gemensamt med föreningen, kommit fram till som det lämpligaste alternativet är den obebyggda fastigheten Karlstad Kronkolonin 4 vilken är belägen längs Signalhornsgatan vid

Kronoparkens centrum. Fastigheten är idag delvis bevuxen av sly/skog och delvis upptagen av en bollplan som endast använts i mycket begränsad omfattning. Tidigare fanns hos teknik- och fastighetsförvaltningen ett önskemål att bygga nytt bibliotek och ny fritidsgård på fastigheten, men dessa planer har ändrats. Förutsättningen för detta var att byggnaden kunde kopplas ihop med Fröding arena, vilket dock visade sig för kostsamt. Istället avser teknik- och fastighetsförvaltningen söka ett läge för bibliotek och fritidsgård norr om arenan och i omedelbar anslutning till denna.

Islamiska kulturföreningen har för avsikt att bygga en samlingslokal vilken kommer att vara öppen för alla som önskar besöka den. Föreningen har som ett minimum angett att 500 kvadratmeter byggnad kommer att uppföras samt parkeringsplatser men den exakta omfattningen är ännu inte känd. Fastigheten får enligt detaljplan bebyggas med samlingslokaler i två plan. Förvaltningen föreslår att fastigheten reserveras i sin helhet vilket ger föreningen möjlighet att under en tid närmare undersöka byggnationens omfattning och hur stor del av marken som i ett senare skede kommer att förvärfvas. Reservationsavtalet föreslås gälla under ett år. Framtida köpeavtal kommer baseras på teoretisk utnyttjningsbar byggrätt på den yta som föreningen köper och gällande marktaxa för området.



Fastighetens läge framgår av ovanstående kartbild.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
Enhetschef

Beslutet expedieras till
Islamiska kulturföreningen i Karlstad
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen