

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2013-06-11

Torbjörn Karlsson, 054 540 68 01

torbjorn.karlsson@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2013-06-19

Ärende **18**

Begäran om planändring av del av Karlstad Sandbäcken 1:1 och Ratten 6, Säterivägen 24, Våxnäs

Dnr TFN-2013- 1106 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

Hos stadsbyggnadsnämnden begära om planändring av del av fastigheterna Karlstad Sandbäcken 1:1 och Ratten 6 för industriändamål.

Sammanfattning av ärendet

På Säterivägen ligger fastigheten Ratten 6 som köptes av KEWAB.

KEWAB har en intressent till tomten som vill anlägga en bilförsäljningsanläggning. Tomten är på 8 800 m² och för att få plats med anläggningen behövs 12 000 m². Teknik och fastighetsförvaltningen anser att för just detta projekt kan man tänka sig att undersöka förutsättningarna för en planändring för att tillgodose parternas behov.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 juni 2013.

Ärende

På Säterivägen ligger fastigheten Ratten 6 som köptes av Kenneth Wahlström Fastigheter AB. De har en intressent som vill att Kenneth Wahlström Fastigheter AB bygger en bilförsäljningsanläggning åt dem på denna tomt. Tomten är på 8 800 m² och för att det ska fungera så behövs 12 000 m². Teknik och fastighetsförvaltningen anser att för just detta projekt kan man tänka sig en planändring för att tillgodose parternas behov. Planens genomförandetid har gått ut.



Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsnämnden
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen