



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2013-06-19

Tid och plats	Onsdag den 19 juni 2013, kl.09.00 – 12.15, Norssalen Mötet ajourneras kl. 10.00 – 10.20 Mötet ajourneras för gruppmöten kl. 11.00 – 11.50
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande tjänstgör ej i § 11 på grund av jäv Anita Albertsson (M) tjänstgör för Ulf Dahlby (M) under § 11 Ragnar Hedin (M) Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) Sara Leion (KD) Stig Rohdin (S), tjänstgör ej i § 11 på grund av jäv Emmeli Wulfstrand (S) tjänstgör för Stig Rohdin (S) under § 11 Ingela Agneblad (S), tjänstgör ej i § 11 på grund av jäv Lars Wermelin (S) tjänstgör för Ingela Agneblad (S) under § 11 Odd Maalsnes (S) tjänstgör för Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Anita Albertsson (M), § 1 – 10, 12 - 19 Mats Jarnemo (M) Monika Bubholz (MP) Per Eriksson (C) Erika Sundelin (KD) Emmeli Wulfstrand (S), kl 09.05 – 12.15, § 1 – 10, 12 - 19 Lars Wermelin (S) § 2 – 10, 12 - 19
Justerare	Sara Leion
Tid och plats för justering	Stadshuset den 24 juni 2013

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2013-06-19**

Datum då anslaget sätts upp _____ Datum då anslaget tas ner _____

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift _____

**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
Heléne Föhr, nämndsekreterare
Michael Sundholm, utvecklingssamordnare, § 11
Torbjörn Frykstedt, avdelningschef, § 11
Anna-Karin Osbeck, lokalplanerare, § 11
Monica Johansson, ingenjör, § 13
Sixten Westlund, enhetschef, § 13 och 17
Lisa Hårdne, kommunikatör

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande

Henrik Lander

Justerare

Sara Leion

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDENFEL! HITTAR INTE
REFERENSKÄLLA.

Protokoll 2013-06-19

§ 1

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

TFNAU 7/2013 – 8/2013

HWM-45/2013 – 54/2013 (teknik- och fastighetsdirektör)

Staben

JNPN-12/2013 – 14/2013 (ekonomichef)

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mark- och exploateringsenheten

TDDT-25/2013 - 28/2013 (enhetschef)

VA-enheten

ELBN-8/2013 (enhetschef)

Trafik- och gatuenheten

JNBT-111/2013-131/2013 (trafikingenjör)

SNTN-38/2013-44/2013 (planeringsingenjör)

LALG-580/2013-712/2013 (trafiktekniker)

Lokalförsörjningsavdelningen

ALLN-3 (tf avdelningschef)

Fastighetsutvecklingsenheten

MAJN-165/2013 - 194/2013 (ingenjör)

KHAH-159/2013 - 241/2013 (ingenjör)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 2

Medborgarförslag – Sätt upp ett farthinder på Tullhusgatan

Dnr TFN-2013-348 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Johan Broströms medborgarförslag om att anlägga ett farthinder på Tullhusgatan.
2. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att i samband med planerna för Orrleken utreda förutsättningarna för att höja trafiksäkerheten i området.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Johan Broström att kommunen sätter upp ett farthinder på Tullhusgatan. Kommunfullmäktige beslutade den 14 februari att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 juni 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 14 februari 2013.
Johan Broströms medborgarförslag den 20 januari 2013.

Beslutet skickas till

Johan Broström

Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 3

Medborgarförslag – Sänk hastighetsbegränsningen på Tullhusgatan

Dnr TFN-2013-349 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Johan Broströms medborgarförslag om att sänka hastighetsbegränsningen på Tullhusgatan.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Johan Broström att kommunen sänker hastighetsbegränsningen på Tullhusgatan. Kommunfullmäktige beslutade den 14 februari att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 juni 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 14 februari 2013.
Johan Broströms medborgarförslag den 20 januari 2013.

Beslutet skickas till

Johan Broström
Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 4

Medborgarförslag – ersätt modulbyggnaden på Orrleken med en ny

Dnr TFN-2013-536 Dpl 47

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Björn-Åke Johanssons medborgarförslag om att ersätta modulbyggnaden på Orrleken med en ny.

Protokollsanteckning

Pernilla Edman (S) lämnar in en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 4.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Björn-Åke Johansson att kommunen ersätter modulbyggnaden på Orrleken med en ny. Kommunfullmäktige beslutade den 14 mars 2013, § 9, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 maj 2013
Kommunfullmäktiges protokoll den 14 mars 2013, § 9.
Björn-Åke Johanssons medborgarförslag den 28 februari 2013.

Beslutet skickas till

Björn-Åke Johansson
Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 5

Medborgarförslag – Bygg en gång- och cykelbana längs med Körkarlsvägen

Dnr TFN-2013-534 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Alexandra Sjöholms medborgarförslag om att bygga en gång- och cykelväg längs med Körkarlsvägen.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Alexandra Sjöholm att kommunen bygger en gång- och cykelväg längs med Körkarlsvägen. Hon motiverar sitt förslag med att det här saknas en gång- och cykelväg och därmed får man cykla på vägen. Kommunfullmäktige beslutade den 14 mars 2013, § 7, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 april 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 14 mars 2013, § 7.
Alexandra Sjöholms medborgarförslag den 19 februari 2013.

Beslutet skickas till

Alexandra Sjöholm

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 6

Medborgarförslag - Anlägg en hundrastgård i Molkom

Dnr TNF-2013-535 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Kristina Staaff-Liljegrens medborgarförslag om att anlägga en hundrastgård i Molkom.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige förslår Kristina Staaff-Liljegen att kommunen anlägger en hundrastgård i Molkom. Kommunfullmäktige beslutade den 14 mars 2013, § 8, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 mars 2013
Kommunfullmäktiges protokoll den 14 mars 2013, § 8.
Kristina Staaff-Liljegen medborgarförslag den 21 februari 2013

Beslutet skickas till

Kristina Staaff-Liljegen

Kiki Gillenäs, teknik- och fastighetsförvaltningen

Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 7

Medborgarförslag – Utred kommunens finansiering av byggprojekt

Dnr TFN-2013-533 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Ola Svending's medborgarförslag att närmare utreda kommunens finansiering av byggprojekt.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunen föreslår Ola Svending en närmare utredning av ekonomin i kommunens byggprojekt, främst avseende infrastruktur. Medborgarförslaget ifrågasätter om kommunens risktagning i samband med stora exploateringsprojekt är rimlig och laglig. Kommunfullmäktige beslutade den 14 mars 2013, § 4, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 maj 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 14 mars 2013, § 4.
Ola Svending's medborgarförslag den 13 februari 2013.

Beslutet expedieras till

Ola Svending

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 8

Remiss - En enklare plan- och bygglovsprocess, plangenomförandeutredningen

Dnr TFN-2013 1016 Dpl 8

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Delegera till teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott att yttra sig över Socialdepartementets remiss – En enklare plan- och bygglovsprocess, plangenomförandeutredningen

Sammanfattning av ärendet

Regeringen gav Plangenomförandeutredningen ursprungligen i uppdrag att se över reglerna om genomförande av detaljplan i syfte att åstadkomma en tydlig, effektiv och transparent plangenomförandelagstiftning. Det uppdraget redovisades till regeringen i december 2012. Uppdraget har senare utvidgats till att också utreda förutsättningarna för att förenkla och förkorta plan- och byggprocessen genom att se över kravet på detaljplan, kravet på bygglov, möjligheterna att använda s.k. enkelt planförfarande, och möjligheterna för kommunfullmäktige att uppdra åt kommunal nämnd att anta en detaljplan. Teknik- och fastighetsnämnden har fått remissen för yttrande till kommunstyrelsen i augusti.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 maj 2013.
Remiss – En enklare plan- och bygglovsprocess.

Beslutet skickas till

Teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 9

Remiss - VA-policy för Karlstads kommun

Dnr TFN-2010-2548 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Föreslå kommunstyrelsen godkänna förslag till VA-policy för Karlstads kommun med tillägget att det tydliggörs att risk- och sårbarhet beaktas och hanteras kontinuerligt.

Sammanfattning av ärendet
Kommunen har sedan 2011 arbetat med planering för att nå en hållbar VA-försörjning för hela Karlstads kommun. VA-policyn är en viktig del i detta arbete och grund för kommande VA-plan. VA-policyn anger riktlinjer och ställningstaganden för hantering av VA-frågor både inom och utanför verksamhetsområdet för den allmänna VA-försörjningen.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 28 maj 2013.
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 24 maj 2013.
VA-policy för Karlstads kommun

Yrkanden
Kerstin Jönsson (M) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget att det tydliggörs att risk- och sårbarhet beaktas och hanteras kontinuerligt.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Kristina Hedfors, teknik- och fastighetsförvaltningen
Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 10

Begäran om planläggning del av Karlstad
Välsviken 2:1 och 2:2

Dnr TFN-2013- 759 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Hos stadsbyggnadsnämnden begära om planläggning av del av fastigheterna
Karlstad Välsviken 2:1 och 2:2 för industriändamål.

Sammanfattning av ärendet
Karlstad kommun behöver mer planlagd mark för industriändamål.
Föreslaget område i Välsviken anser teknik- och fastighetsförvaltningen
vara ett lämpligt område att planlägga för industriändamål.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 maj 2013.

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsnämnden
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 11

Förfrågan om reducereing av vattenavgift för Karlstad Grums Vattenverksförbund 2013

Dnr TFN-2012-627 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Karlstad Grums Vattenverksförbund får köpa vatten från Sörmoverket till en reducerad vattenavgift under period med kapacitetsproblem vid förbundets vattenverk.
2. Vattenavgift, som debiteras Karlstad Grums Vattenverksförbund för försålt vatten från Sörmoverket i samband med kapacitetsproblem vid förbundets vattenverk under 2013, sätts till 1,99 kr per kubikmeter levererat dricksvatten.
3. För 2014 ges förvaltningen i uppdrag att debitera KGVF enligt samma princip som under 2013, men med 2013 års utfallsiffror som grund för prissättning.

Anmälan om jäv

Ulf Dahlby (M), Stig Rohdin (S) och Ingela Agneblad (S) anmäler jäv och deltar varken i handläggningen eller i beslutet av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan har inkommit från Karlstad Grums Vattenverksförbund (KGVF) om möjlighet till reducereing av vattenavgift då förbundet regelbundet ämnar köpa vatten från Karlstad. Kapacitetsproblem har uppstått vid verket i Mellerudstorp på grund av att befintlig grundvattenbrunn inte fungerar tillfredsställande. En ny brunn kommer att anläggas vid Mellerudstorp. Utredning pågår och upphandling och byggande kommer att ta tid. Vid kortare leveransperioder har förvaltningen debiterat KGVF samma pris som förbundet själv debiterar medlemskommunerna för sin produktion av vatten. Vid köp av större volym, som det ju blir frågan om här, anser nu förbundet att en reducereing av vattenpriset vore rimlig.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 maj 2013.

Karlstad Grums Vattenverksförbund skrivelse den 27 maj 2013.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 25 april 2012, § 13.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till
Karlstad Grums Vattenverksförbund
Tomas Rhodiner, teknik- och fastighetsförvaltningen
Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 12

Val av ny ersättare i teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott

Dnr TFN-2010-2516 Dpl 00

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Utse Niklas Andersson (FP) som första ersättare och Erika Sundelin (KD) som tredje ersättare för Henrik Lander (C) i teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott för tiden 2013-06-20 – 2014-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Wilhelm Sjögren (FP) var första ersättare och John Flink (KD) tredje ersättare för Henrik Lander (C) i teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott. Med anledning av att båda begärt entledigande från sina uppdrag i teknik- och fastighetsnämnden måste nya ersättare för Henrik Lander (C) i arbetsutskottet utses.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 maj 2013.

Beslutet expedieras till

Niklas Andersson

Erika Sundelin

Kommunledningskontoret

Heléne Föhr, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 13

**Bostadsanpassning för om- och tillbyggnad
småhus**

Dnr TFN-2013-254 Dpl 64

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bevilja sökande ett bidrag på 1 922 529 kronor inklusive moms för om- och tillbyggnad av bostadshus, installation av hiss, bygglovskostnader, byggfelsförsäkring samt ytterligare tillkommande konsultarvoden och hårdgörning av marken vid den nya entrén.

Sammanfattning av ärendet
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit för om – och tillbyggnad av enfamiljshus. Familjen består av tre personer med två barn under 18 år som bor i ett tvåplanshus med källare. Huset är landskapsskyddat av Länsstyrelsen och den norra fasaden får därför inte ändras. I familjen finns en pojke född 2006 som ådragit sig en allvarlig hjärnskada i samband med en olycka och är helt beroende av hjälpmedel och personlig assistans.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 maj 2013.
Sammanställning offerter bygg den 15 maj 2013.
Sammanställning anbud hiss den 15 maj 2013.
Bygglovshandlingar.

Beslutet skickas till
Sökande
Sixten Westlund, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Monica Johansson, Teknik – och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 14

Framtida lokallösning för administrativ personal

Dnr TFN-2012-472 Dpl 0

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna utförd utvärdering av underlag i uppdraget ”Inhyrning av kontorslokaler för administrativ personal”.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att inleda slutförhandling med Fastighets AB LE Lundberg inför tecknande av hyresavtal.
3. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna hyresavtalet efter slutförhandlingen, under förutsättning att internhyresavtalet tecknas med teknik- och fastighetsförvaltningen, miljöförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen.

Reservationer

Pernilla Edman (S) och Elisabeth Helms (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Sammanfattning av ärendet

”Inhyrning av kontorslokaler för administrativ personal” är ett uppdrag initierat av teknik- och fastighetsnämnden (TFN). Uppdraget har en koppling till det så kallade samverkansuppdraget, gemensam stab och plan- och genomförandeprocessen, för de tre berörda förvaltningarna teknik- och fastighetsförvaltningen (TF), stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) samt miljöförvaltningen (MF). I uppdraget ingår att titta på en inhyrningslösning samt att jämföra en sådan lösning med alternativet att vara kvar i befintliga lokaler. Samtidigt ska förvaltningarna utreda om befintliga lokaler går att anpassas för att kunna tillgodose de krav som kan ställas på ett modernt och flexibelt kontor. Oavsett utformning av lokalerna ska de understödja och underlätta ett samarbete och en samverkan mellan de tre förvaltningarna.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 maj 2013
Planritningar Klöver
Planritningar Lundbergs
Planritningar ombyggnation Stadshuset och Annexet
PM Klöver inkl. planritningar



KARLSTADS KOMMUN

Yrkanden

Henrik Lander (C) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Pernilla Edman (S) yrkar för socialdemokraternas räkning avslag till ärendet i sin helhet.

Elisabeth Helms (V) yrkar avslag på teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.

Omröstning begärs. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Henrik Landers (C) yrkande.

Nej-röst för bifall till Pernilla Edmans (S) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 Ja-röster för bifall till Henrik Landers (C) yrkande mot 5 Nej-röster för bifall till Pernilla Edmans (S) med fleras yrkande beslutar teknik- och fastighetsnämnden i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Henrik Lander (C) ordförande	Ja		
Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande		Nej	
Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande	Ja		
Ragnar Hedin (M)	Ja		
Kerstin Jönsson (M)	Ja		
Karin Granström (MP)	Ja		
Sara Leion (KD)	Ja		
Stig Rohdin (S)		Nej	
Ingela Agneblad (S)		Nej	
Odd Maalsnes (S)		Nej	
Elisabeth Helms (V)		Nej	
Summa	6	5	

Beslutet skickas till

Anna-Karin Osbeck, teknik- och fastighetsförvaltningen
 Jan Barthelson, teknik- och fastighetsförvaltningen
 Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen
 Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen
 Helena Berg, miljöförvaltningen
 Conny Carlstedt, stadsbyggnadsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 15

Reservationsavtal med Islamska kulturföreningen i Karlstad för Karlstad Kronkolonin 4, Kronoparken

Dnr TFN-2013-1081 Dpl 60

Ärende nummer 15 på föredragningslistan angående reservationsavtal med Islamska kulturföreningen i Karlstad för Karlstad Kronkolonin 4, Kronoparken utgår.

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 16

Avtal med P E Invest AB avseende kv Fanfaren

Dnr TFN-2010-1100 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till markanvisning genom avtal om upprättande av tomträttsavtal för Karlstad Fanfaren 1 och Karlstad Fanfaren 2.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att underteckna avtal om upprättande av tomträttsavtal samt framtida tomträttsavtal för Karlstad Fanfaren 1 och Karlstad Fanfaren 2.
3. Innan undertecknande av det faktiska tomträttsavtalet ska P E Invest AB till kommunen redovisa projektets finansieringslösning.

Sammanfattning av ärendet

P E Invest har sedan 2012 arbetat med att utveckla fastigheterna Karlstad Fanfaren 1 och Karlstad Fanfaren 2 för kontorsändamål. Som grund för arbetet tecknades ett reservationsavtal vilket antogs av teknik- och fastighetsnämnden i november 2012. Med reservationsavtalet som grund har detta förslag till avtal om tecknande av tomträttsavtal utarbetats.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 juni 2013.
Avtal om upprättande av tomträttsavtal för Fanfaren 1 och Fanfaren 2.
Reservationsavtal för Karlstad Fanfaren 1.

Yrkanden

Ragnar Hedin (M) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget: ”Innan undertecknande av det faktiska tomträttsavtalet ska P E Invest AB till kommunen redovisa projektets finansieringslösning.”



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet expedieras till

PE Invest AB

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 17

Begäran om investeringsmedel för nybyggnad av Oskarslunds vårdboende, Tennet 1, Karlstad.

Dnr TFN-2011-2413 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Begära hos kommunstyrelsen om 212 miljoner kronor i investeringsmedel för nybyggnad av Oskarslunds vårdboende.
2. Begära hos kommunstyrelsen om investeringsmedel, utöver basnivån enligt Boverkets byggregler/Miljöbyggnad Brons, för:

a) Utföra delar av yttertaket med 3000 m ² sedumtak	3 000 000 kr
b) Uppföra en solenergianläggning på yttertaket	600 000 kr

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har av vård- och omsorgsnämnden fått beställning av ett nytt vårdboende på cirka 100 platser. En förstudie har genomförts av en förvaltningsövergripande projektgrupp med deltagare från stadsbyggnadsförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen samt teknik- och fastighetsförvaltningen. I projektgruppen har även Tengbom Arkitekter i Karlstad ingått och sedan februari 2013 har den även varit förstärkt med värdefull bygg- och produktionskunskap i förstudiearbetet och kostnadsanalyserna, genom den i konkurrens upphandlade samarbetspartnern och totalentreprenören Peab. Projektgruppen redovisar här nedan förslag på utformning av Oskarslunds Vårdboende samt tillhörande kostnadsberäkning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 27 maj 2013.
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 23 januari 2013, § 20.
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 21 januari 2013.
Vård- och omsorgsnämndens protokoll 24 oktober 2012, § 5.
Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2012.
Funktionsbeskrivning av lokalinnehåll för tillgängliga och stimulerande bostäder vid ny- eller ombyggnation av vårdboende, 7 oktober 2012.
Presentation, Oskarslunds Vårdboende, 2013-05-27
Sammanfattning av bedömningskriterier, Miljöbyggnad, 1 februari 2012.
Tidplan



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Conny Andersson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sixten Westlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 18

Begäran om planändring av del av Karlstad Sandbäcken 1:1 och Ratten 6, Säterivägen 24, Våxnäs

Dnr TFN-2013- 1106 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Hos stadsbyggnadsnämnden begära om planändring av del av fastigheterna
Karlstad Sandbäcken 1:1 och Ratten 6 för industriändamål.

Sammanfattning av ärendet

På Säterivägen ligger fastigheten Ratten 6 som köptes av KEWAB.
KEWAB har en intressent till tomten som vill anlägga en bilförsäljnings-
anläggning. Tomten är på 8 800 m² och för att få plats med anläggningen
behövs 12 000 m². Teknik och fastighetsförvaltningen anser att för just detta
projekt kan man tänka sig att undersöka förutsättningarna för en planändring
för att tillgodose parternas behov.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 juni 2013.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 19

Information

- Studieresa tillsammans med stadsbyggnadsnämnden 28-30 augusti 2013.
-