

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2013-08-02  
Thord Tärnbrant, 054 5406790  
thord.tarnbrant@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden  
2013-08-28

Ärende **8**

## Förnyelse av reservations- samarbetsavtal Eriksberg med TK Development

Dnr TFN-2007-677 Dpl 214

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samarbetsavtal med TK Development.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

TK Development har tidigare haft ett reservationsavtal för 15 000 kvm BTA handelsyta inom Eriksbergs handelsområde. Då detta avtal nu upphört att gälla har Teknik- och fastighetsförvaltningen på TK Developments önskemål tagit fram ett förslag till nytt samarbetsavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 augusti 2013.

Förslag till samarbetsavtal för del av Eriksbergs handelsområde.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 18 april 2007, § 26

Ärende

TK Development (tidigare TK Projekt AB) ingick 2001 ett markanvisningsavtal med kommunen avseende utveckling av Välsvikens handelsområde. På grund av omständigheter som ej TK rådde över kunde inte projektet genomföras. Då Karlstads kommun påbörjade arbetet med översiktsplan för Eriksberg kom istället parterna överens om att TK skulle tilldelas en reservation för mark inom blivande Eriksbergs handelsområde om 15 000 kvm BTA varvid det tidigare markanvisningsavtalet skulle upphöra att gälla. Reservationen gällde under fem år från undertecknandet vilket skedde i maj 2007, reservationstiden har således gått ut. TK Development har kontaktat Teknik- och fastighetsförvaltningen med önskemål om att reservationen förnyas då arbetet med Eriksbergsplanen har tagit längre tid än vad som avsetts när avtalet ingicks.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat ett förslag till samarbetsavtal med i huvudsak samma innebörd som tidigare avtal. Avtalet innebär i huvudsak;