

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-08-02
Thord Tärnbrant, 054 5406790
thord.tarnbrant@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-08-28

Ärende **9**

Försäljning av fastigheten Karlstad Blyet 2, Gruvlyckan

Dnr TFN-2013-1347 Dpl 67

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag
Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att sälja fastigheten Karlstad Blyet 2,
Gruvlyckeskolan.

Sammanfattning av ärendet
Gruvlyckeskolan, Karlstad Blyet 2, hyrs till största delen av Internationella
Engelska skolan. Den del som hyrs av Barn- och ungdomsförvaltningen har sagts
upp till utgången av 2014. Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att skolan
säljs då ingen kommunal verksamhet längre bedrivs där.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 augusti 2013.

Ärende
Internationella Engelska skolan (IES) bedriver sedan några år skolverksamhet i
Gruvlyckeskolans lokaler. Skolan har sedan den startade i Karlstad utvecklats väl
och dess verksamhet är stabil och långsiktig. IES hyr merparten av de 7 232 kvm
uthyrbar yta av teknik- och fastighetsförvaltningen. Barn- och
ungdomsförvaltningen hyr endast ca 1 717 kvm av ytorna på ett hyreskontrakt som
är uppsagt till 2014-12-31. Efter att detta hyresförhållande upphör har IES förklarat
sig vilja hyra den återstående delen av skolan.

Då teknik- och fastighetsförvaltningen förvaltar främst byggnader för kommunal
verksamhet finns inte längre detta motiv till att kvarstå som ägare efter att Barn-
och ungdomsförvaltningen avvecklat sin verksamhet i lokalerna. Bland annat
innebär det kommunala ägandet av en fastighet med privat verksamhet att
kommunen konkurrerar på den kommersiella fastighetsmarknaden, vilket är
olämpligt. Dessutom konkurrerar fastigheten om begränsade skattefinansierade
investeringar och underhållsmedel. Av denna anledning föreslår därför Teknik- och

fastighetsförvaltningen att fastigheten Blyet 2 säljs till ett marknadsmässigt pris på den öppna marknaden till en långsiktig fastighetsägare.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har uppdragit åt NAI Svefa att genomföra en marknadsvärdebedömning av fastighetens värde.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att Teknik- och fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att på den öppna marknaden genom fastighetsmäklare försälja fastigheten Blyet 2.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till
Jan Barthelson, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn, Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen