

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2013-07-24

Thord Tärnbrant, 054 540 6790

[thord.tarnbrant@karlstad.se](mailto:thord.tarnbrant@karlstad.se)

Teknik- och fastighetsnämnden

2013-08-28

Ärende **10**

## Begäran om planändring för fastigheten Karlstad Flöjten 1, Kronoparken

Dnr TFN-2013-1374 Dpl 80

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

Hos stadsbyggnadsnämnden begära om planändring av fastigheten Karlstad Flöjten 1 från skoländamål till bostäder.

Sammanfattning av ärendet

KBAB har till Teknik- och fastighetsförvaltningen framfört önskemål om mark för byggnation av studentbostäder på Kronoparken. I samråd med KBAB och stadsbyggnadsförvaltningen har teknik- och fastighetsförvaltningen kommit fram till att föreslå planändring av fastigheten Flöjten 1 från skoländamål till bostadsändamål.

Beslutsunderlag

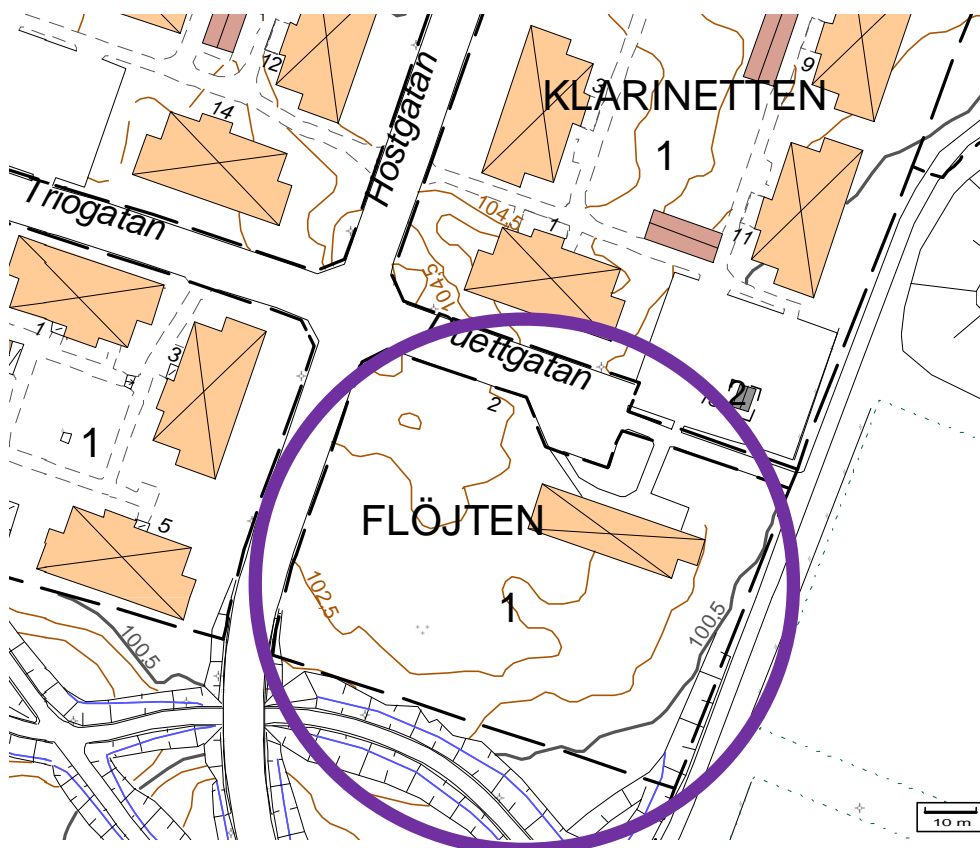
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 juli 2013.

Ärende

KBAB har till Teknik- och fastighetsförvaltningen framfört önskemål om mark för byggnation av bostäder på ett flertal platser i Karlstad. Efter diskussion och genomgång tillsammans med Stadsbyggnadsförvaltningen har ett antal områden identifierats som möjliga att bebygga inom relativt kort tid. Bland dessa finns fastigheten Flöjten 1 på vilken det idag finns en enklare byggnad där studentpuben Rumpan bar ligger. Fastigheten är idag upplåten med nyttjanderätt av Teknik- och fastighetsförvaltningen för detta ändamål. Fastigheten är i gällande plan avsedd för skoländamål men detta behov föreligger inte och bedöms inte heller uppstå i framtiden. KBAB har för avsikt att uppföra 2 byggnader enligt ett modulkoncept innehållande studentbostäder samt centrumverksamhet i bottenplan.

Sannolikt kan planändringen göras genom så kallat enkelt planförfarande vilket skulle innebära att marken inom kort tid kan vara tillgänglig för byggande av aktuella studentbostäder. Samtidigt som denna begäran om planändring behandlas i

Teknik- och fastighetsnämnden så behandlas begäran om planuppdrag i Stadsbyggnadsnämnden.



Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
enhetschef

Beslutet skickas till  
Stadsbyggnadsnämnden  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen