

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2013-08-01  
Thord Tärnbrant, 054 - 540 6790

Teknik- och fastighetsnämnden  
2013-08-28

Ärende **11**

## Detaljplan för Trygghetsboende Molkom, samrådsyttrande

Dnr TFN-2012-946 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag  
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över  
detaljplan för Trygghetsboende Molkom för Molkom 1:137 och del av 1:138.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samrådsförslag till detaljplan för ett  
nytt trygghetsboende i Molkom. Teknik- och fastighetsförvaltningen har sedan  
tidigare en överenskommelse genom ett samarbetsavtal med Peab där de är  
exploatör och avser att i samverkan med kommunen uppföra ett trygghetsboende.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 augusti 2013.  
Samrådshandling Detaljplan för Trygghetsboende Molkom för Molkom 1:137 och  
del av 1:138, Karlstads kommun.

### Ärende

Detaljplanen föreslås medge en byggrätt om sammantaget 4 000 kvm BTA,  
beteckningen föreslås vara bostäder och centrumändamål. På marken finns idag  
ingen bebyggelse utan utgörs av i huvudsak öppen ängsyta. Gällande detaljplan är  
från 2003 och medger byggnation av handel, industri, kontor eller centrumändamål  
samt delvis bostäder. Denna detaljplan har för det avsedda området inte blivit  
genomförd.

Samtliga handlingar tillhörande samrådsförslaget finns tillgängliga på kommunens  
hemsida.

### Synpunkter/Samrådsyttrande

Teknik- och fastighetsförvaltningen har deltagit i framtagandet av samrådsförslaget  
och har inget att erinra förutom nedanstående kommentar:

Så kallat Seniorboende +55 kan inte jämföras med Trygghetsboende, i texten bör istället framgå tydligt vad som skiljer de båda kategorierna av boende åt.

I genomförandebeskrivningen skall anges att Teknik- och fastighetsförvaltningen ansvarar för markföreningar istället för exploatören.

Översvämningsproblematiken från Molkomssjön bör beaktas både avseende boende och tillfartsvägar.

Kommentarer av redaktionell art lämnas direkt till stadsbyggnadsförvaltningen.

Hans Wennerholm  
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
Enhetschef

Beslutet skickas till  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen