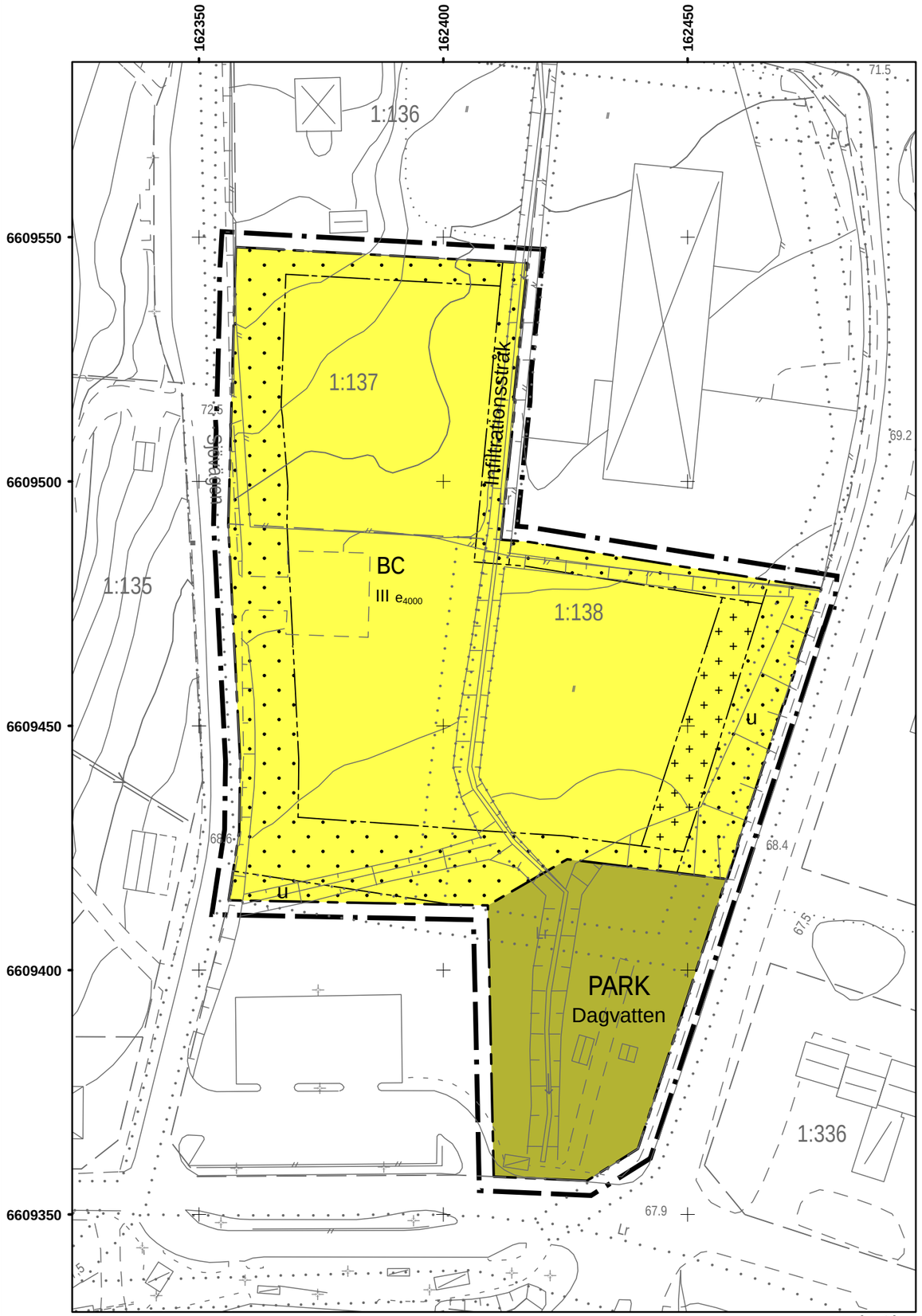

1:1 000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Allmänna platser

PARK *Park, dagvattenanläggning får finnas*

Kvartersmark

BC *Bostäder och centrumändamål*

Utnyttjandegrad

e_{4000} Högsta exploateringsgrad i BTA

Begränsningar av markens bebyggande

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Placering, Utformning, Utförande

Generellt för planområdet gäller att:
Färdig golvnivå för byggnader vid respektive läge skall ligga på lägst +0,20 m över gatunivån på Sjövägen.
Dagvatten ska avledas genom kommunicerande dagvattendike som förbinder infiltrationsstråket med diket som finns i parkmarken.

N

0 15 30 60 Meter

Infiltrationsstråk Infiltrationsstråk ska finnas

II Högsta antal våningar, utöver angivet våningsantal får takvåning lov att uppföras till 70 % av takytan.

Kartunderlag:
Kommunens primärkartverk,
området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Aktuelitet:20xx-xx-xx
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 33
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

UPPLYSNINGAR:
Planavgiften tas inte ut i bygglovet.
Till planen hör:
plankartan med bestämmelser
planbeskrivning

Grundkartans beteckningar

- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Byggnader, fasaders begränsningslinjer
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 1:3 Väg
- Höjdkurvor
- Träd
- Belysningsstolpe

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Trygghetsboende Molkom

Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 20xx-xx-xx
Antagen SBN 20xx-xx-xx
Laga kraft 20xx-xx-xx

Malin Björklund
Stadsbyggnadsarkitekt

KARLSTADS KOMMUN