

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2013-08-01  
Thord Tärnbrant, 054 - 540 6790

Teknik- och fastighetsnämnden  
2013-08-28

Ärende **12**

## Planprogram för del av Rud, samrådsyttrande

Dnr TFN-2013-1304 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag  
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över  
planprogram för del av Rud.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samrådsförslag till planprogram för  
del av Rud, planprogrammet innehåller mark för bostäder, handel samt idrotts- och  
rekreationsändamål.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 augusti 2013.  
Samrådshandling planprogram för del av Rud.

### Ärende

Planprogrammet omfattar handelsyta om ca 3 800 kvm BTA belägen mellan E18  
och Rudsrondellen i enlighet med ingått samarbetsavtal mellan Konsum och  
Teknik- och fastighetsförvaltningen. Utöver byggnader finns ytor för ca 200  
bilverkställningsplatser samt cykelparkering. Väster om handelsytan planeras ett  
idrotts- och rekreationsområde omfattande ca 10 000 kvm markyta, denna  
innefattar då också den befintliga dagvattendamm som eventuellt kan komma att  
flyttas inom området. Idrotts- och rekreationsområdet kan vara intressant för  
fotboll, squashplan (inglasad), BMX-cykelbana, hockey/inlinerink eller skatepark.  
Inget beslut angående finansiering eller utbyggnad av idrottsändamål är dock taget.

Bostäderna planeras till den yta som tidigare utgjordes av Rudsrondellen. Detta  
markområde omfattar ca 9 000 kvm och är idag planlagt som park- och gatumark.  
Området är väl försörjt med gång- och cykelvägar och kollektivtrafik. I huvudsak  
föreslås vidare arbete med bostadshus i 3 -4 våningar eventuellt med någon  
byggnad upp till 8 våningar beroende på byggnaders utformning.

Samtliga handlingar tillhörande samrådsförslaget finns tillgängliga på kommunens hemsida.

Synpunkter/Samrådsyttrande

Teknik- och fastighetsförvaltningen har deltagit i framtagandet av samrådsförslaget och har inget att erinra förutom nedanstående kommentar:

Området klarar inte en översvämning av 200 årsflöde från älven. 200-årsflödet är riktlinjen i översvämningprogrammet.

Enligt programmet behöver marken höjas för att klara översvämningar från dagvattensystemet. Då kan man se till att det klarar Q 200 + 0,35 m nivån från Klarälven. Risken finns att vatten kommer yttledes via E 18 till området. Livsmedelsaffärer bör klara samma vattennivåer som bostäder. Översvämningrisken bör därför beaktas i planprogrammet, både från dagvatten och från Klarälven.

En god parkupplevelse för passage ska behållas mellan vattendraget och butiken. Dagens park är mycket viktig för passage.

Kommentarer av redaktionell art lämnas direkt till stadsbyggnadsförvaltningen.

Hans Wennerholm  
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
Enhetschef

Beslutet skickas till  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen