



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-07-12
Phernilla Lund, 054-540 67 64
phernilla.lund@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-08-28

Ärende **15**

Antagande av entreprenör för ombyggnation av Nordby

Dnr TFN-2013-1283

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Uppdra till nämndens ordförande, Henrik Lander, att fatta beslut om antagande av entreprenör enligt ramavtal avseende ombyggnad av Nordby (omsorgsboende).
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna entreprenadavtal med denna entreprenör enligt ramavtal.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har beställt lokalanpassning av Nordby som en konsekvens av att man nu fått tillgång till de delar av byggnaden som tidigare drevs som laserklinik. Ytan ska byggas om till boende för socialpsykiatri. Åtgärderna är finansierade inom grundram. Storleken på beloppet för antagande av entreprenör kräver nämndbeslut. För att klara en upphandling av entreprenaden inom tidsramen föreslår förvaltningen att nämnden delegerar beslutsrätten för antagande av entreprenör och tecknande av entreprenadavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2013.
Kommunfullmäktiges beslut den 18 juni 2012

Ärende

2010 köptes fastigheten Nordby hotell på Södra Kroppkärr och har sedan dess byggts om till boende för socialpsykiatri där arbetsmarknads- och socialförvaltningen nu driver verksamhet. Då fastigheten köptes fanns Laserkliniken som befintlig gäst i en del av byggnaden (ca 200 kvm) men verksamheten har nu sagt upp kontraktet och flyttat ut. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har därför beställt lokalanpassning av dessa delar av huset. Investeringsmedel på 3 000 tkr har beviljats för ombyggnationen

Upphandlingen av entreprenaderna för ombyggnad av Nordby kommer att avropas inom gällande ramavtal men beloppet för entreprenaden kräver nämndbeslut. För

att underlätta upphandlingen och för att hinna med ett utförande under hösten och ett färdigställande vid årsskiftet 2013/2014 föreslår därför förvaltningen att nämnden uppdrar åt ordföranden att fatta beslut om antagande av entreprenör och åt fastighetsdirektören att teckna entreprenadavtal.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör

Lars Brandelius
enhetschef

Beslutet skickas till
Phernilla Lund, teknik- och fastighetsförvaltningen
Lars Brandelius, teknik- och fastighetsförvaltningen