



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2013-07-11

Kristina Hedfors, 054-540 69 04

kristina.hedfors@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2013-08-28

Ärende

### Utökat verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten, Järpetaberget (Norra Järpetan)

Dnr TFN-2011-2499 Dpl 72

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

Föreslå kommunstyrelsen besluta att utöka verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten till att omfatta även Järpetaberget (Norra Järpetan).

Sammanfattning av ärendet

I lagen om allmänna vattentjänster anges att vattenförsörjning och avlopp ska lösas i ett större sammanhang om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Inom samlad bebyggelse där behovet uppstår är kommunen skyldig att anordna vattentjänster genom att bestämma verksamhetsområde. Med miljöförvaltningens VA-inventering som underlag bedöms denna skyldighet ha inträtt vid Järpetaberget och det finns ett behov att lösa vattentjänster gemensamt.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 juli 2013.

Karta förslag till utökat verksamhetsområde Järpetaberget (Norra Järpetan)

Miljönämndens protokoll den 24 februari 2010, § 4 med beslutsunderlag.

Information till fastighetsägare om VA-utbyggnad 2011-12-19

Ärende

I samband med att den fördjupade översiktsplanen för Järpetan togs fram utförde miljöförvaltningen en VA-inventering av det område som omfattades av planen. FÖP-området delades in i tre områden varav två områden (område 1 och 2) bedömdes ha bristfälliga VA-lösningar.

I lagen om allmänna vattentjänster anges att vattenförsörjning och avlopp ska lösas i ett större sammanhang om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Inom samlad bebyggelse där behovet uppstår är kommunen skyldig att anordna vattentjänster genom att bestämma verksamhetsområde. Vid Järpetan (område 1) och Järpetaberget (område 2) bedöms denna skyldighet ha inträtt. Utbyggnaden av kommunalt VA till områdena delades in i två etapper.

Etapp I, Järpetan, anslöts till kommunalt vatten och avlopp under 2011-2012 i samband med att gång- och cykelvägen byggdes längs med länsväg 727 fram till Järpetaberget. Dessa fastigheter ingår nu i det kommunala verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten.

För Järeptaberget är VA-situationen än mer bristfällig. Många fastigheter har direktutsläpp till Klarälven. De flesta av fastigheterna i området har svårt att ta omhand avloppsvattnet på egen fastighet både på grund av markförhållanden och på grund av närheten till dricksvattentäkter. I området finns också stora problem med dricksvattenkvaliteten.

Ett kommunalt verksamhetsområde innebär i korthet att kommunen är skyldig att dra fram VA-ledningar till fastighetsgräns samtidigt som varje fastighetsägare inom verksamhetsområdet ska erlägga anslutningsavgift. När VA-utbyggnaden är färdig kommer områdena att ingå i kommunens VA-verksamhetsområde, med gällande regler och taxor, se informationsblad till boende.

Förvaltningen har i samband med projekteringen för VA-utbyggnaden i etapp II gjort bedömningen att det inte finns ett behov att lösa dagvatten för området. Kommunens skyldighet att inrätta verksamhetsområde om det behövs i ett större sammanhang och om det finns hälso- och/eller miljöskäl bedöms därmed inte inträffa för dagvatten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår en utökning av verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten för befintlig bebyggelse inom Järpetaberget som visas i bifogad karta.

Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Eva-Lena Beiron  
VA-enheten

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen  
Kristina Hedfors, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Jan Wennberg, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen