

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 33 Största byggnadsarea i % av tomtarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS

BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Lekplats ska anordnas för små barn

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

FÄRJESTAD 2:19

Karlstads kommun, Värmlands län

Lägst nivå för mark i anslutning till bostadsentré samt på färdigt golv i bostad ska vara + 48,6 (RH 2000). Tekniska installationer och anläggningar under den nivån ska över-
svämningsssäkras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Uthus och garage får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,5 m

- III Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Spillvatten ska fördröjas och flödesregleras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Markföreningar

Gräv- och schaktningsarbeten behöver föregås av riskbedömning, vilken kommunieraras med tillsynsmyndigheten, för att avgränsa behovet av vidare åtgärder

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

Övriga handlingar

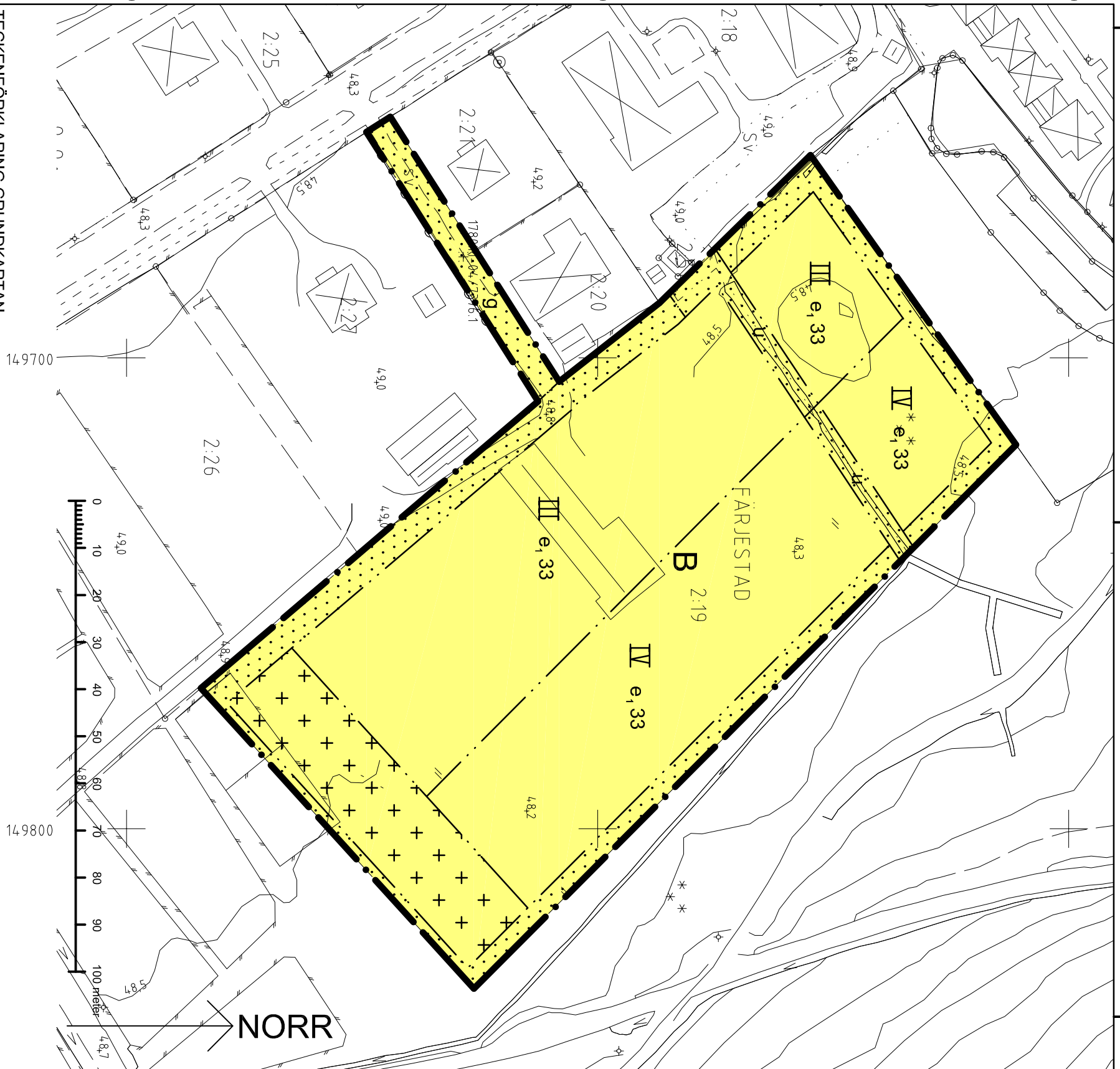
- grundkarta
- behovsbedömning
- fastighetsföreteckning
- planbeskrivning

Godkänd av SBN au 2000-00-00

Antagen av SBN 2000-00-00

Laga kraft 2000-00-00

130627



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Kvartersnamn.
- Fastighetsbeteckning

- Barr- respektive lövskog
- Dike
- Belysningsstolpe
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

Grundkarta 2013-05-30
SWEREF 99 13 30, RH2000
Lantmäteriavd. Karlstads kommun

Kerstin Berg
stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN

Maria Örenfors
planeringsarkitekt

KILARA arkitektbyrå **ab**

5 Förgötan 10 652 24 Karlstad 054-19 03 30