



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Karlstad 2013-08-20

Stadsbyggnadsförvaltningen

Yttrande över samrådshandling för detaljplan Gräsdalen östra, Teknik- och fastighetsförvalt- ningens synpunkter

Dnr TFN-2011-1949 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningen är i huvudsak positiv till detaljplaneförslaget och anser att det är bra och genomarbetat. Förvaltningen har några kommentarer och synpunkter, se nedan.

Trafik och Gata

Eftersom vi strävar efter gena gc-förbindelser, skulle vi helst se att en gc-förbindelse mellan befintlig gc och Frögatan vore möjlig.

VA

Lämpligen bör markanvändningen regleras inom tomt så att max 80 % får hårdgöras med takytor och asfalt så att 20 % får var tillgängliga ytor för dagvattenhantering

Föreslagen text under rubriken Tekniska system, Dagvatten, planförslag kompletteras med följande:

Befintlig dagvattenkylvert genom den norra delen av planområdet som avvattnar markområden norr om planområdet förslås ersätta med ett dike. Detta dike föreslås gå i nordsydlig riktning i naturmarken i den östra delen av planområdet och mynna ut i det föreslagna dagvattendiket i planområdets södra del.

Avvattning av gatan föreslås ske via ytavrinning mot svackdike utmed planerad lokalgata.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör