

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar och linjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustration, linje

Användning av allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- BKR₁ Bostäder, kontor, hotell
- J₁KH₁ Småindustri (ej störande), kontor, handel (ej livsmedel)

Utformning av allmänna platser

- bollplan Bollplan får finnas
- dagvatten Fördröjningsmagasin får anläggas

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största byggnadsarea i % av fastighetsarean
- e₂ 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

Begränsningar av markens bebyggande

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Byggnad får inte uppföras
- ++ Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

Grundkartans beteckningar

- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Byggnader, fasaders begränsningslinjer
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- 1:3 Fastighetsbeteckning

Kartunderlag:
Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2013-05-17

Markens anordnande

- n₁ Trädet (ek) får inte fällas
- n₂ Skärmande vegetation ska finnas
- n₃ En ca 50 % flödesfördröjning för ett dimensionerande regn med återkomsttid 10 år och varaktighet 10 minuter, motsvarande ett erforderligt magasin med en effektiv volym av 70 kubikmeter per hektar hårdgjord yta, ska omhändertas lokalt.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Utseende

- fi Ny bebyggelse ska till placering, utformning och utförande underordnas och anpassas till befintlig huvudbyggnad.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q₁ Byggnaden får inte rivas och exteriören ej förvanskas.

Varsamhet

- k₁ Exteriöra karaktärsdrag som ska finnas enligt nationalromantisk stil är; röda takpannor och utformning av taket likt det ursprungliga, färgsättning, sockel i natursten, liggande fasadpanel och fönster med äkta spröjs samt många små rutor (med dimensioner och profilering som befintliga).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är tio (10) år från det datum planen vinner laga kraft.

Upplysningar

Planavgift ska inte tas ut för byggande enligt denna detaljplan.

Till plankartan hör även:
- planbeskrivning

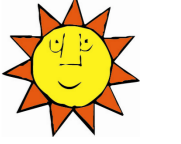
- Barrskog
- Lövskog
- Strömpil
- Träd (barr)
- Träd (löv)
- Höjdkurvor
- Ägoslagsgräns
- Dike, kantlinje
- Gångbana
- Körbana
- Häck

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad SBN au: xxxx-xx-xx
Antagen av SBN: xxxx-xx-xx
Vunnit laga kraft: xxxx-xx-xx

Detaljplan för
Gräsdalen östra
inom Gräsdalen, Karlstads kommun, Värmlands län

Maria Lindström
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN



1:1 000 (A2)

