

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-09-11
Anders Lofstrand, 054 - 540 76 18
anders.lofstrand@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-09-25

Ärende **10**

Kvalitetssäkring av driften inom hamnområdet

Dnr TFN-2013-1528 Dpl 73

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Anta teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till driftföreskrifter och förslag till indelning av Inre hamn för olika typer av ändamål enligt utredningens bilaga 7 och 8.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att genomföra en översyn av befintliga upplåtelser inom hamnområdet enligt utredningens bilaga 6
3. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att genomföra de åtgärder som krävs för att implementera utredningens förslag och förslaget till driftföreskrifter.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden är sedan 2009 tillika hamnmyndighet. I den rollen har förvaltningen under senare tid upplevt ett behov av tydligare riktlinjer för hanteringen av framför allt vattenområde och kajer vid Inre hamn. Efter en utredning av befintliga förhållanden har förslag till driftföreskrifter och disposition av Inre Hamn arbetats fram.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 september 2013.
Utredning med tillhörande bilagor.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade i december 2008 att ansvaret för hamnmyndigheten skulle överföras från kommunstyrelsen till teknik- och fastighetsnämnden från den 1 januari 2009. Kommunfullmäktige har även beslutat om en ny hamnordning som gäller från samma datum. Inom ramen för det ansvar och de befogenheter som därmed ålagts teknik- och fastighetsnämnden har hamnområdet sedan dess löpande förvaltats av teknik- och fastighetsförvaltningen.

Under senare år har intresset för nyttjande av vatten och kajer ökat både från allmänhet och företag. Detta är i sig positivt eftersom det även ligger i kommunens ambition att tydligare profilera Karlstad som vatten- och hamnstad vid Väneren.

Samtidigt innebär det konkurrens om kajplatser och även vissa konflikter mellan olika typer av vattenanvändning. Detta gäller särskilt Inre Hamn.

En särskild fråga som fått stor uppmärksamhet är hanteringen av båtvrak där ägaren inte tar sitt ansvar för fartygets underhåll mm.

För att hantera dessa frågor har förvaltningen sett behov av att tydligare styra upp användningen av framförallt Inre Hamn men även i övrigt skapa en tydligare ordning för hantering av hamnområdet inom de ramar som hamnföreskrifterna medger.

Teknik och fastighetsförvaltningen har mot denna bakgrund gjort en utredning av befintliga förhållanden inom hamnområdet (utredningens bilaga 1-3), nuvarande regelverk (utredningens bilaga 4-5), nuvarande upplåtelser (utredningens bilaga 6) samt tagit fram förslag till driftföreskrifter (utredningens bilaga 7) med därtill hörande kartbilaga (utredningens bilaga 8).

Dagens hamnområde kan i grova drag indelas i tre större delar:

- 1) Vänerhamns arrende. Området är reserverat för yrkesmässig hamnverksamhet och Vänerhamn svarar för den löpande verksamheten inom området.

Här finner inte förvaltningen någon anledning att förändra nuvarande förhållanden. Samarbetet mellan hamnmyndigheten och Vänerhamn inom ramen för gällande avtal fungerar bra.

- 2) Vattenområden och stränder med upplåtelser, främst för fritidsändamål, exempelvis småbåtshamnar, se bil 6.

En översyn av befintliga upplåtelser behöver ske. I många fall finns formella avtal tecknade i andra saknas sådana avtal. Även förhållningssätt vid nya upplåtelser behöver tas fram som bl.a. säkerställer hamnverksamhetsens behov. Samtliga upplåtelser skall formaliseras och följas upp.

- 3) Vattenområden inom hamnområdet med enskilda bryggor

Hanteringen av enskilda bryggor, främst i älvgrenarna, är föremål för särskild utredning och förvaltningen återkommer till nämnden med denna fråga i oktober.

- 4) Inre hamn

Inre Hamn har en särställning genom dess närhet till Karlstads centrum och därmed det stora intresset för nyttjande av området. Anspråken kan förväntas öka i takt med att staden utvecklas mot vattnet. Här finns både yrkesmässig trafik, passagerarbåtar, båtbuskar, fritidsbåtar, gästhamn mm. För att

hamnverksamheten i området skall fungera krävs både en ökad tydlighet om vad som gäller, förbättrad tillsyn och ökad service till besökare.

Förvaltningen har mot bakgrund av detta gjort en utredning och genomlysning av hamnverksamheten med särskilt fokus på verksamheten vid Inre hamn

Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Carina Strandberg
Stabschef

Beslutet skickas till

Anders Löfstrand, teknik- och fastighetsförvaltningen
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen
Sven Troedson, teknik- och fastighetsförvaltningen