



TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-08-28
Margareta Nilsson, 054 - 540 67 97

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-09-25

Ärende **12**

Östra Zakrisdal, samarbetsavtal Bovieran

Dnr TFN-2010-2100 Dpl 80

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna förslag till upprättat samarbetsavtal med Bovieran rörande uppförande av seniorboende inom Östra Zakrisdal
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal

Sammanfattning av ärendet

Bovieran AB önskar att inom centrala Karlstad uppföra sitt koncept för seniorboende varvid Östra Zakrisdal har valts för lokalisering.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2013.
Förslag till samarbetsavtal med Bovieran AB.
Illustration över området.

Ärende

Bakgrund

Östra Zakrisdal utgör en del av Västkustområdet. I november 2010 (TFN 2010-11-24 §12) begärde teknik- och fastighetsnämnden upprättande av detaljplan för främst industriändamål. Sedan dess har arbetet med Grundviken och Zakrisdal visat på behov av ytor för skola och idrott. Bovieran har även sökt mark och de har behov av en större relativt plan yta för sitt koncept. Tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen har Bovieran och teknik- och fastighetsförvaltningen funnit ett läge inom Östra Zakrisdal som möjlig lokalisering.

Delar av området är i gällande detaljplan från 2007 planlagt för bostäder (småhus) men denna rätt har inte utnyttjats bl a pga av att vatten och avlopp måste anslutas mot norr och inte mot befintliga Storkullsgatan. För att skapa möjlighet för Bovieran att uppföra flerfamiljshus förslås byggrätten ändras till en större sammanhängande byggrätt. Mot Storkullsgatan bibehålls två småhustomter.

Samarbetsavtal Bovieran

Bovieran har sökt lägen i centrala Karlstad för att uppföra sitt koncept med seniorbostäder. Lägenheterna, ca 50 st, byggs som tre hus som står i vinkel med en vinterträdgård mellan. Lägenheterna avses upplåtas med bostadsrätt. Bovieran har sen tidigare uppfört detta koncept i 5 städer, har pågående projekt i 6 städer och planerar för fler.

Samarbetsavtalet gäller under tiden 2013-10-01 – 2015-12-31. Exploateringen förutsätter att kommande detaljplan vinner laga kraft.

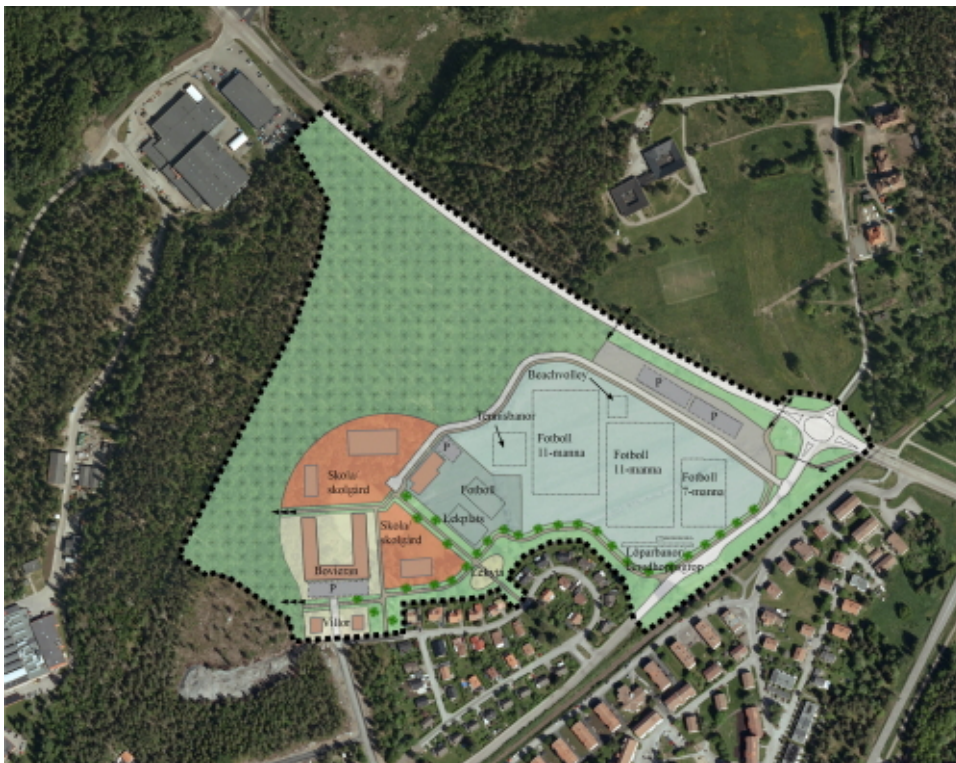


Illustration av disponering inom planprogramsområdet.

Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
Enhetschef

Beslutet skickas till
Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen