

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2013-09-13  
Göran Romhed, 054 - 540 68 67

Teknik- och fastighetsnämnden  
2013-09-25

Ärende **15**

## Detaljplan för Kronoparken 1:24, samrådsyttrande

Dnr TFN-2012-1146 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag  
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över  
detaljplan för Kronoparken 1:24.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samrådsförslag till detaljplan för  
att möjliggöra etappvis byggande av studentbostäder på fastigheten Karlstad  
Kronoparken 1:24. Denna fastighet används idag som parkering för Universitetet.  
Teknik- och fastighetsförvaltningen har sedan tidigare upprättat ett  
markansvisningsavtal med Stiftelsen Studentbostäder.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 september 2013.  
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 juni 2012, § 9.  
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 juni 2012, § 10  
Plankarta  
Detaljplan för Kronoparken 1:24

### Ärende

Planområdet ligger norr om Karlstads Universitet, mitt för uppfarten till  
Frödingshöjd. Inom planområdet ligger fastigheten Karlstad Kronoparken 1:24  
som fungerar som bilparkering, med ca 240 platser, mellan klockan 05.00-22.00.  
Övrig tid råder parkeringsförbud.

Det nu framtagna planförslaget ger en möjlighet till en successiv utbyggnad av  
bostäder inom planområdets södra del. Planförslaget ger möjlighet till två olika  
byggrätter, en med 5 våningar och en med 8 våningars bebyggelse. Varje byggrätt  
ger möjlighet till upp till två "normalstora" byggnader, vilket innebär maximalt  
fyra nya byggnader inom planområdet. Det parkeringsbehov som genereras av de  
boende inom de nya bostadshusen skall lösas inom den egna kvarterensmarken eller

med hjälp av gemensamhetsanläggning. En diskussion angående tillämpningen av gällande parkeringsnorm har pågått under hela detaljplanearbetet. Denna diskussion utgår från att man i detaljplanen inte kan reglera boendet som ”Studentbostäder” utan bara ange BOSTÄDER. I detta fall innebär det att erforderligt antal parkeringsplatser inte kan anordnas inom den egna tomten om och när ett studentboende byggs om till ”vanliga” lägenheter.

Planområdets norra del fortsätter att fungera som parkering för universitets behov. Allteftersom ny bebyggelse etableras ger detaljplaneförslaget möjlighet för den aktuella exploitören att ersätta förlorade parkeringsplatser med nyanlagda parkeringsplatser i planområdets norra del.

Samtliga handlingar tillhörande samrådsförslaget finns tillgängliga på kommunens hemsida.

#### Synpunkter/Samrådsyttrande

Teknik- och fastighetsförvaltningen har deltagit i framtagandet av samrådsförslaget och har inget att erinra förutom nedanstående kommentar:

För att ytterligare tydliggöra in- och utfarten till planområdet bör infartsförbud införas mot Universitetsgatan förutom i korsningen mot Frödingshöjd.

Kommentarer av redaktionell art lämnas direkt till stadsbyggnadsförvaltningen.

Hans Wennerholm  
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
Enhetschef

Beslutet skickas till  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen