



0 20 40 80 120 Meter

SKALA 1:1 000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras

Markens anordnande

För flödesfördröjning av dagvatten, från hårdgjorda ytor inom kvartersmark ska fördröjningsmagasin anläggas motsvarande 70 m³ per 10 000 m² hårdgjord yta

Hela kvartersmarken ska vara tillgänglig för in och utfart från angränsande fastigheter

Utformning

- II Högsta antal våningar
- e 100 Största sammanlagda byggnadsarea i m² för huvudbyggnad, komplementbyggnader medräknas inte

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysningar

Till planen hör:
-plankarta med bestämmelser
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

Kartunderlag:
Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000 (Karlstad)
Aktualitet: 2013-XX-XX

Grundkartans beteckningar

- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Byggnader, fasaders begränsningslinjer
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1 Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- 93,6 Markhöjd
- Ledningsrätt
- Gångbana
- Körbana
- Motionsspår
- Höjdkurva
- Höjdkurva
- Belysningsstolpe

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2013-XX-XX § XX
Antagen av SBN 2013-xx-xx
Vunnit laga kraft 2013-xx-xx

Detaljplan för
Kronoparken 1:24
Karlstads kommun, Värmlands län

Johanna Bjällfalk
Stadsbyggnadsplanerare

KARLSTADS KOMMUN