



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2013-09-25

Tid och plats	Onsdag den 25 september 2013, kl 09.00 – 15.15, Norssalen Mötet ajourneras kl. 10.10 – 10.30 Mötet ajourneras för lunch kl. 12.30 – 13.00 Mötet ajourneras för gruppmöten kl. 13.00 – 14.00
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande, kl. 09.05 – 14.55 Anita Albertsson (M) tjänstgör för Ulf Dahlby (M) kl 09.00 - 09.05 Mats Jarnemo (M) tjänstgör för Ulf Dahlby (M) kl. 14.55 – 15.15 Ragnar Hedin (M) Kerstin Jönsson (M) kl. 09.00 – 14.50 Anita Albertsson (M) tjänstgör för Kerstin Jönsson (M) 14.50 - 15.15 Karin Granström (MP) Sara Leion (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V) kl. 09.00 – 14.55 Odd Maalsnes (S) tjänstgör för Elisabeth Helms (V) kl. 14.55 - 15.15
Ersättare	Anita Albertsson (M), kl 09.05 - 14.50 Mats Jarnemo (M) kl. 09.00 – 14.55 Monika Bubholz (MP) kl 09.00 – 13.45 Emmeli Wulfstrand (S) kl 09.00 – 14.45 Odd Maalsnes (S) kl. 09.00 – 14.55
Justerare	Stig Rohdin
Tid och plats för justering	Stadshuset den 26 september 2013

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2013-09-25**

Datum då anslaget sätts upp _____ Datum då anslaget tas ner _____

Förvaringsplats för protokollet

Underskrift _____

**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
Heléne Föhr, nämndsekreterare
Michael Sundholm, utvecklingssamordnare
Annica Granlund, kommunikatör
Torbjörn Frykstedt, avdelningschef, föredragning § 8 och 9
Jörgen Petersén, ekonomichef, föredragning § 8 och 9
Olle Wikberg, samhällsstrateg, KLK, föredragning § 14
Carina Strandberg, stabschef, föredragning § 8, 9 och 14

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande

Henrik Lander

Justerare

Stig Rohdin

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 1

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

HWM-59/2013 – 69/2013 (teknik- och fastighetsdirektör)

Staben

JNPN-18/2013 – 21/2013 (ekonomichef)

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mark- och exploateringsenheten

TDDT-31/2013 (enhetschef)

GASM-1/2013 – 2/2013 (tf enhetschef)

MANN-1/2013 (projektledare)

Trafik- och gatuenheten

JNBT-173/2013-184/2013 (trafikingenjör)

IRJ-3/2013 – 5/2013 (trafikingenjör)

STN-45/2013 – 52/2013 (planeringsingenjör)

GNJ-5/2013 – 11/2013 (trafiktekniker)

LALG-894/2013-974/2013 (trafiktekniker)

Lokalförsörjningsavdelningen

Fastighetsutvecklingsenheten

MAJN-273/2013 -304/2013 (ingenjör)

KHAH-223/2013 - 340/2013 (ingenjör)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 2

Medborgarförslag – Ljussätt motionsspåret runt Gubbholmen

Dnr TFN-2013-1270 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Avslå Lena Byströms medborgarförslag med hänvisning till att förvaltningens uppfattning är att Gubbholmens karaktär av centralt beläget naturområde skall bibehållas och att området inte skall omdanas till mer skötselkrävande parkmark.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Lena Byström att kommunen ljussätter motionsspåret runt Gubbholmen. Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2013, § 7, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 augusti 2013.

Kommunfullmäktiges protokoll den 17 juni 2013, § 7.

Lena Byströms medborgarförslag den 25 april 2013 .

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 22 februari 2012, § 11.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 december 2011.

Beslutet skickas till

Lena Byström

David Risfalk, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 3

Medborgarförslag – Gör om gräsytan utanför Hultsbergsskolan mellan Nils Holgerssons väg och Fastingvägen till en spontanidrotts- plats

Dnr TFN-2013-1060 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Kenth Bernholms medborgarförslag att göra om gräsytan utanför
Hultsbergsskolan mellan Nils Holgerssons väg och Fastingvägen till en
spontanidrottsplats

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Kenth Bernholm att
kommunen gör om gräsytan utanför Hultsbergsskolan mellan Nils
Holgerssons väg och Fastingvägen till en spontanidrottsplats. Kommun-
fullmäktige beslutade den 23 maj 2013, § 3, att översända medborgar-
förslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 augusti 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 23 maj 2013, § 3.
Kenth Bernholms medborgarförslag den 22 april 2013.

Beslutet skickas till

Kenth Bernholm

Klara Jarstad, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 4

Medborgarförslag – Gör om planen utanför Hultsbergsskolan mellan Nils Holgerssons väg och Fastingvägen till en anlagd gräsplan

Dnr TFN-2013-1059 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Kenth Bernholms medborgarförslag att göra om planen utanför
Hultsbergsskolan mellan Nils Holgerssons väg och Fastingvägen till en anlagd
gräsplan.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Kenth Bernholm att
kommunen ska göra om planen utanför Hultsbergsskolan mellan Nils Holgerssons
väg och Fastingvägen till en anlagd gräsplan. Kommunfullmäktige beslutade den
29 maj 2013 att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden
för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 juli 2013
Kommunfullmäktige beslut den 29 maj 2013, § 4
Kenth Bernholms medborgarförslag den 22 april 2013

Beslutet skickas till

Kenth Bernholm
Klara Jarstad, teknik- och fastighetsförvaltningen
Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 5

Medborgarförslag - Bredda vägbanan på Norra Infarten från cykelvägens slut och vidare norrut

Dnr TFN-2013-1055 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Anders Lindgrens medborgarförslag om att bredda vägbanan på Norra Infarten från cykelvägens slut och vidare norrut.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Anders Lindgren att Norra Infarten från cykelvägens slut breddas. Han motiverar sitt förslag med att den nuvarande vägen är för smal för att det ska få plats mötande fordon samtidigt som det finns gång- eller cykeltrafikanter på vägen. Därmed utgör vägen en trafiksäkerhetsrisk.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 juli 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 23 maj 2013, § 6.
Anders Lindgrens medborgarförslag den 18 april 2013.
Anders Lindgrens yttrande den 18 september 2013.

Beslutet skickas till

Anders Lindgren
Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 6

Medborgarförslag - Bredda eller komplettera bron vid Järpetan på Norra Infarten vid cykelvägens slut

Dnr TFN-2013-1054 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Anders Lindgrens medborgarförslag om att bredda eller komplettera bron på Norra Infarten vid Järpetan.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Anders Lindgren att bron på Norra Infarten vid Järpetan breddas eller kompletteras. Han motiverar sitt förslag med att den nuvarande bron är för smal för att det ska få plats med mötande fordon samtidigt som det finns gång- eller cykeltrafikanter på bron. Därmed utgör bron en trafiksäkerhetsrisk.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 juli 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 23 maj 2013, § 5.
Anders Lindgrens medborgarförslag den 18 april 2013.
Anders Lindgrens yttrande den 18 september 2013.

Beslutet skickas till

Per-Olov Linder, teknik- och fastighetsförvaltningen
Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 7

Medborgarförslag – Utred möjligt samarbete med Trafikverket angående bullerplank längs länsväg 236

Dnr TFN-2013-961 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Tillstyrka Mårten Skullmans medborgarförslag om att utreda möjligt samarbete med Trafikverket angående bullerplank längs länsväg 236 i och med att ett sådant arbete redan pågår.

Sammanfattning av ärendet
I ett medborgarförslag föreslår Mårten Skullman kommunen ska utreda möjligt samarbete med Trafikverket angående bullerplank längs länsväg 236 och eventuell kostnadsfördelning mellan kommunen, Trafikverket och de boende längs vägsträckan. Kommunfullmäktige beslutade den 18 april 2013, § 13, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 juli 2013.
Kommunfullmäktiges beslut den 18 april 2013, § 13.
Mårten Skullmans medborgarförslag den 20 mars 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 15 mars 2012, § 22.
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 14 december 2011, § 22.
Teknik- och fastighetsnämndens tjänsteskrivelse den 8 november 2011.

Beslutet skickas till
Mårten Skullman
Trafikverket
Sven Troedson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 8

Sparåtgärder 2014

Dnr TFN-2013-1523 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Genomföra föreslagna besparingsåtgärder på motsvarande 4,4 mnkr för att anpassa den skattefinansierade verksamhetens kostnader till tilldelad ram för 2014.
2. Nämnden ska inför eventuellt kommande sparåtgärder 2015 involveras i ett tidigare skede för en strategisk diskussion och dialog kring konsekvenserna, samt att de enskilda besparingarna i förhållande till ursprungsläge tydliggörs. En första redovisning ska ske under februariämnden 2014.

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

3. Uppdra till kommunledningskontoret att tillsammans med teknik- och fastighetsförvaltningen arbeta fram nya principer för en långsiktig och hållbar finansiering av exploateringsverksamheten samt principer för hur kapitaltjänstkostnaden ska finansieras i samband med nya beslut om investeringar. Principerna ska vara klara och ingå i fullmäktiges beslut om budgetförutsättningar för åren 2015-2017. Ansvarig för uppdraget är kommunledningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingen av förvaltningens kapitaltjänstkostnad är bekymmersam för budget 2014 och framåt och medför att nämndens budget i dagsläget inte är i balans. För år 2013 fick teknik- och fastighetsnämnden ett extra anslag för att till största delen kompensera kapitaltjänstkostnadsökningen för den skattefinansierade verksamheten. För år perioden 2014-2016 kommer dock ett underskott uppstå på grund av att kapitaltjänstkostnaderna inte kompenseras fullt ut. Nämndens underskott beräknas uppgå till 4,4 mnkr för 2014 och 11,8 mnkr respektive 15,9 mnkr för åren 2015 och 2016 om inga sparåtgärder genomförs. Förvaltningen lämnar ett förslag till besparingsåtgärder för år 2014 på 4,4 mnkr inom de ramfinansierade verksamheterna. Tidigare angivet besparingskrav för 2014 på ca 12 miljoner byggde på att kapitalkostnaderna föll ut enligt budget. Genom att vissa investeringsprojekt är senarelagda inträffar de stora besparingskraven istället 2015-16. Förvaltningen ser ett stort behov av att tydliggöra hur finansieringen av investeringar på allmän plats och tillväxtarbetet inom exploateringsverksamheten ska ske i framtiden. Som det

**KARLSTADS KOMMUN**

nu är sker denna finansiering genom besparingar på skötsel och underhåll. Därför föreslås att teknik- och fastighetsförvaltningen tillsammans med kommunledningskontoret får ett uppdrag att se över principer för en sådan hantering.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 september 2013.

Yrkanden

Sara Leion (KD) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget: ”Att nämnden inför eventuellt kommande sparåtgärder 2015 involveras i ett tidigare skede för en strategisk diskussion och dialog kring konsekvenserna, samt att de enskilda besparingarna i förhållande till ursprungsläge tydliggörs. En första redovisning ska ske under februarinämnden 2014.”

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Avdelningschefer teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 9

Delårsbokslut med helårsprognos efter 8 månader 2013, teknik- och fastighetsnämnden

Dnr TFN-2013-739 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till delårsbokslut innehållande uppföljning av budget och åtaganden efter 8 månader samt helårsprognos för 2013.
2. Översända teknik- och fastighetsförvaltningens delårsbokslut med helårsprognos efter 8 månader 2013 för skattefinansierad verksamhet och avgiftsfinansierad verksamhet samt sammanställd redovisning av åtaganden från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden upprättat, utifrån kommunledningskontorets anvisningar, ett förslag till delårsbokslut innehållande uppföljning av budget och åtaganden efter 8 månader samt helårsprognos för 2013.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 september 2013.

Skattefinansierad verksamhet

Avgiftsfinansierad verksamhet

Sammanställd redovisning av åtaganden från kommunfullmäktige

Verksamheternas bilagor, ekonomi och verksamhet. (endast TFN)

Verksamheternas bilagor, åtaganden. (endast TFN)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christina Östlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 10

Kvalitetssäkring av driften inom hamnområdet

Dnr TFN-2013-1528 Dpl 73

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till driftföreskrifter och förslag till indelning av Inre hamn för olika typer av ändamål enligt utredningens bilaga 7 och 8.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att genomföra en översyn av befintliga upplåtelser inom hamnområdet enligt utredningens bilaga 6
3. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att genomföra de åtgärder som krävs för att implementera utredningens förslag och förslaget till driftföreskrifter.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden är sedan 2009 tillika hamnmyndighet. I den rollen har förvaltningen under senare tid upplevt ett behov av tydligare riktlinjer för hanteringen av framför allt vattenområde och kajer vid Inre hamn. Efter en utredning av befintliga förhållanden har förslag till driftföreskrifter och disposition av Inre Hamn arbetats fram.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 september 2013.

Utredning med tillhörande bilagor.

Utredning

Gräns över hamnområdet

Gräns för allmän hamn

Riksintresse för sjöfarten

Lokala ordningsföreskrifter för Karlstads hamnområde

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Karlstads kommun

Kajer och bryggor inom Karlstads hamnområde

Driftföreskrifter för Karlstads hamnområde

Uppdelning av Inre hamn med inlopp och utlopp



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Anders Löfstrand, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sven Troedson, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 11

Östra Zakrisdal, samrådsyttrande planprogram

Dnr TFN-2010-2100 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över
planprogram Östra Zakrisdal

Sammanfattning av ärendet
Stadsbyggnadsförvaltningen har, efter begäran av teknik- och fastighetsnämnden,
upprättat ett samrådsförslag till planprogram för Östra Zakrisdal och sänt ut detta
på samråd.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2013.
Plankarta
Planprogram Östra Zakrisdal

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsförvaltningen
Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 12

Östra Zakrisdal, samarbetsavtal Bovieran

Dnr TFN-2010-2100 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna förslag till upprättat samarbetsavtal med Bovieran rörande uppförande av seniorboende inom Östra Zakrisdal.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Bovieran AB önskar att inom centrala Karlstad uppföra sitt koncept för seniorboende varvid Östra Zakrisdal har valts för lokalisering.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2013.

Förslag till samarbetsavtal med Bovieran AB.

Illustration över området.

Beslutet skickas till

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 13

Markanvisningsavtal med PEAB Sverige AB avseende Kustremsan 1 och Kustslätten 1, Zakrisdal

Dnr TFN-2012-1150 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan PEAB Sverige AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Kustremsan 1 och Kustslätten 1.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

PEAB Sverige AB har inkommit med en förfrågan om att förvärva fastigheterna Karlstad Kustremsan 1 och Kustslätten 1. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 september 2013.
Förslag till Markanvisningsavtal med PEAB Sverige AB.
Ursprungligt reservationsavtal med PEAB Sverige AB.

Beslutet skickas till

PEAB Sverige AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 14

Plan- och genomförandeprocessen

Dnr TFN-2013-1016 Dpl 8

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att börja tillämpa den reviderade plan- och genomförandeprocessen i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteyttrande den 13 augusti 2013.
2. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att bemanna initieringsgruppen i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteyttrande den 13 augusti 2013.
3. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att förändra arbetsordningen för etableringsgruppen i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteyttrande den 13 augusti 2013.
4. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att upprätta tidsplaner för plan- och genomförandeprojektet, i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteyttrande den 13 augusti 2013.
5. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att, för tillämpning av den reviderade plan- och genomförandeprocessen, utarbeta nödvändiga interna och förvaltningsövergripande rutiner, checklistor och dokumentmallar m.m.

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

6. Trafiksäkerhetsfrågorna överförs från stadsbyggnadsnämnden till teknik- och fastighetsnämnden och uppdras till teknik- och fastighetsförvaltningen att till kommunledningskontoret lämna förslag om eventuella budgetjusteringar samt ändringar i reglementet med anledning av detta.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsutskottet gav den 10 maj 2012 kommunledningskontoret i uppdrag att ansvara för en organisationsöversyn för att förändra och förtydliga ansvars- och arbetsfördelning utifrån givna rekommendationer i Arne Svenssons rapport ”Uppföljning av organisationsöversyn i Karlstads kommun”. Slutrapport 2010-06-14. En annan del av uppdraget gällde en eventuell gemensam stab för miljö-, stadsbyggnads- och teknik- och fastighetsförvaltningen. Det deluppdraget är avslutat, i och med att en gemensam stabsfunktion formellt bildades 1 april 2013 efter kommunstyrelsens beslut den 13 mars 2013. Den del av kommunledningsut-



KARLSTADS KOMMUN

skottets uppdrag från den 10 maj 2012, som behandlas i föreliggande ärende, gäller plan- och genomförandeprocessen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 september 2013.

Kommunstyrelsens protokoll den 27 augusti 2013 § 10.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 augusti 2013.

Kommunledningskontorets tjänsteyttrande den 13 augusti 2013.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Miljöförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 15

Detaljplan för Kronoparken 1:24, samrådsyttrande

Dnr TFN-2012-1146 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över
detaljplan för Kronoparken 1:24.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samrådsförslag till detaljplan för
att möjliggöra etappvis byggande av studentbostäder på fastigheten Karlstad
Kronoparken 1:24. Denna fastighet används idag som parkering för Universitetet.
Teknik- och fastighetsförvaltningen har sedan tidigare upprättat ett markansvis-
ningsavtal med Stiftelsen Studentbostäder.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 september 2013.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 juni 2012, § 9.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 juni 2012, § 10

Plankarta

Detaljplan för Kronoparken 1:24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-09-25

§ 16

Information

- Arenautredning, gemensamt med KFN och SBN i G:a Wermlandsbanken, kl. 11.30
 - Teknik- och fastighetsförvaltningens nya organisation
 - Energi- och miljöprojektet 2012 och 2013
-