

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Karlstad 2013-09-18
Malin Björklund, 054-540 45 36
malin.bjorklund@karlstad.se

Sändlista

KARLSTADS KOMMUN	
Teknik- och fastighetsnämnden	
2013 -09- 1 9	
Dnr TFN. 2013-1566	Dpl 80
Thord Tombrant	

Detaljplan för Orrleken, del av Karlstad Orrholmen 1:1 - Samråd

Dnr SBN-2013-33 Dpl 80

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Orrleken, del av Karlstad Orrholmen 1:1. Planområdet ligger på Orrholmen, knappt 1 km söder om Karlstads centrum. Orrlekens lokaler är idag undermåliga med flera brister och behöver därför nya lokaler.

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten att förankra parkleksverksamheten "Orrleken" på Orrholmen genom att skapa en byggrätt med nuvarande placering.

Planförslaget är nu föremål för samråd enligt plan- och bygglagen från den 18 september fram till den 18 oktober 2013.



Ungefärligt planområde

Planförslaget finns att ta del av i Stadshuset, Drottninggatan 32, plan 4 och i Bibliotekshuset, V Torggatan 26, entréhallen samt på kommunens hemsida www.karlstad.se (gå in på kortadressen www.karlstad.se/detaljplaner).

vänd

Samrådshandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Ni är välkomna att höra av er om ni har några funderingar kring detaljplanarbetet.

Ni inbjuds härmed till **Öppet hus på Orrleken, söndagen den 6 oktober, kl 11:00-15:00.**

Ni inbjuds också till **samrådsmöte onsdagen den 9 oktober kl. 19:30.**

Mötet äger rum i Sessionssalen i Bibliotekshuset, V Torggatan 26.

Alla intresserade är välkomna.

Berörda fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster och boende.

Eventuella synpunkter sändes till Karlstads kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, 651 84 Karlstad eller stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se

Synpunkterna ska ha inkommit **senast den 18²⁴ oktober 2013.**

(Skicka gärna yttrandet digitalt även om ni lämnar det i pappersformat).

Malin Björklund

Stadsbyggnadsarkitekt

SÄNDLISTA

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen

Barn- och ungdomsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Miljöförvaltningen

Tillväxtcentrum KLK

Vård- och omsorgsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Tillväxtcentrum KLK

Karlstads Bostads AB

Karlstads Elnät AB

Karlstads Energi AB

Fullmäktigegrupperna

Ungdomsfullmäktige

Hannah Österberg

Länsstyrelsen, Samhällsbyggnad

Lantmäterimyndigheten i Karlstad

Karlstadsregionens räddningstjänstförbund

Trafikverket

Fortum distribution AB

TeliaSonera Skanova Access AB

Hyresgästföreningen

Värmlands museum

Berörda fastighetsägare och

rättighetshavare

Lokala media f.k

Handikappföreningarna i Karlstad