



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenhetsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Alfimäna platser
- LOKALGATA Lokalktrafik
- Kvarterismark
- R Kultur och fritid
- GCMVÄG Gang-, cykel- och mopedyg

**UTNYTTJANDEGRAD**

65% Högsta exploateringsgrad 450 kvm BTA.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Byggnad får inte uppträsa.

**MARKENS ANORDNANDE**

- lek Lekredskap får uppträsa.
- n Nya kulor begränsas till +49,5 (RH 2000).

**UTFORMNING**

- Tekniska installationer under +46,09 (RH2000) ska överstymsäkras.
- ii Högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.  
De generella strandskyddsbestämmelserna upphävs inom planområdet.

**Grundkartans beteckningar**

- Byggnader, sirkens begränsningslinjer
- Byggnader, fasaders begränsningslinjer
- Fastighetsgränns
- Traktyrån
- Faestighetsbeteckning
- Väg
- Höjdnivåer
- Tredal
- Staket

**UPPTYSNINGAR**

Planavgräns tas inte ut i bygglovet.  
Till planen hör:  
plan-karta med bestämmelser  
planbeskrivning

- Kartunderlag: Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
- Fastighetsredovisning från registerkarta
- Aktuellt: 20xx-xx-xx
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjd: RH 2000

**SAMRÅDSHANDLING**

Detailplan för

**Ortleken**

Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 20xx-xx-xx  
Antagen SBN 20xx-xx-xx  
Laga kraft 20xx-xx-xx

Malin Björklund  
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN