

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Karlstad 2013-09-18
Malin Björklund, 054-540 45 36
malin.bjorklund@karlstad.se

Sändlista

KARLSTADS KOMMUN
Teknik- och fastighetsnämnden

2013 -09- 1 9

Dnr
TFN. 2013-1567 Dpl 80

Thord Tärnbrand

**Detaljplan för Orrholmsplan,
del av Karlstad Orrholmen 1:1 - Samråd**

Dnr SBN-2013-68 Dpl 80

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Orrholmsplan, del av Orrholmen 1:1. Planområdet ligger på Orrholmen, knappt 1 km söder om Karlstads centrum, planområdet inkluderar gräsytan samt parkeringen mellan Orrleken och Orrholmsplan.

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten att skapa byggrätt för bostäder i form av två mindre punkthus med fyra våningar.

Planförslaget är nu föremål för samråd enligt plan- och bygglagen från den 18 september fram till den 18 oktober 2013.

*Ungefärligt planområde*

Planförslaget finns att ta del av i Stadshuset, Drottninggatan 32, plan 4 och i Bibliotekshuset, V Torggatan 26, entréhallen samt på kommunens hemsida www.karlstad.se (gå in på kortadressen www.karlstad.se/detaljplaner).

vänd

Samrådshandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Ni är välkomna att höra av er om ni har några funderingar kring detaljplanearbetet.

Ni inbjuds härmed till **Öppet hus på Orrleken, söndagen den 6 oktober, kl 11:00-15:00.**

Ni inbjuds också till **samrådsmöte onsdagen den 9 oktober kl 17:30.**

Mötet äger rum i Sessionssalen i Bibliotekshuset, V Torggatan 26.

Alla intresserade är välkomna.

Berörda fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster och boende.

Eventuella synpunkter sändes till Karlstads kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, 651 84 Karlstad eller stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se

Synpunkterna ska ha inkommit **senast den ²⁴18 oktober 2013.**

(Skicka gärna yttrandet digitalt även om ni lämnar det i pappersformat).

Malin Björklund
Stadsbyggnadsarkitekt

SÄNDLISTA

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen	Länsstyrelsen, Samhällsbyggnad
Barn- och ungdomsförvaltningen	Lantmäterimyndigheten i Karlstad
Kultur- och fritidsförvaltningen	Karlstadsregionens räddningstjänstförbund
Miljöförvaltningen	Trafikverket
Tillväxtcentrum KLK	Fortum distribution AB
Vård- och omsorgsförvaltningen	TeliaSonera Skanova Access AB
Teknik- och fastighetsförvaltningen	Hyresgästföreningen
Tillväxtcentrum KLK	Värmlands museum
Karlstads Bostads AB	Berörda fastighetsägare och rättighetshavare
Karlstads Elnät AB	Lokala media f.k
Karlstads Energi AB	Handikappföreningarna i Karlstad
Fullmäktigegrupperna	
Ungdomsfullmäktige	
Hannah Österberg	