



- Grundkartans beteckningar**
- Byggnader, fastans begränsningslinjer
 - Byggnader, fasadens begränsningslinjer
 - Fasadbegränsning
 - Traktfäns
 - Fasadbegränsning
 - Väg
 - Höjdnuror
 - Träd
 - Staket

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA
- Lokaltrafik

Kvartermark

BS1
 Bostäder med möjlighet till förskola samt fritidsverksamhet i bottenvåningen.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

plantering
 Planterade träd i en rad. Där alla träd saknas skall återplantering göras.

UTFORMNING

Tekniska installationer under +46,72 (RH2000) ska övervakningsstråkas. Lägsta golvnivå för bostad, förskola samt fritidsverksamhet ska vara +46,72 (RH2000).

Utseende

Högsta antal våningar
 Fasaden ska vara av puts i ljusa kulörer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandtiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.
 De generella strandskyddsbestämmelserna upphävs inom planområdet.

Kartunderlag:

Kommunens planarkivverk, område, markkontrollerat Fastighetsredovisning från registerkartan
 Aktualitet: 20xx-xx-xx
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

UPPLYSNINGAR

Planavgiften tas inte ut i bygglovet.
 Till planen hör:
 plananta med bestämmelser planbeskrivning

SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för

Ornholmsplan
 Karlstads kommun,
 Värmlands län

Upprättad 20xx-xx-xx
 Använt SBN 20xx-xx-xx
 Laga kraft 20xx-xx-xx

Malin Björklund
 Stadsbyggnadsarkitekt

