

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2013-10-07  
Thord Tärnbrant, 054-540 00 00  
Thord.tarnbrant@karlstad.se

Teknik-och fastighetsnämnden  
2013-10-23

Ärende **16**

## Detaljplan för kv Mercurius 16 mm, samrådsyttrande

Dnr TFN-2013-1568 Dpl 80

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag  
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över  
detaljplan för kv Mercurius 16 m m.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har, efter begäran av privat intressent, upprättat ett  
samrådsförslag till detaljplan för fastigheten Mercurius 16 och sänt ut detta på  
samråd.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2013.

Plankarta

Planbeskrivning

### Ärende

Fastigheten Mercurius 16 är belägen längs Drottninggatan i Karlstad och har sedan  
länge varit obebyggd. Tomten har använts för uteservering och annan verksamhet  
av tillfällig karaktär. Ytan är grusad och ger ett otrivsamt intryck mitt i centrala  
Karlstad. Det är angeläget att tomten bebyggs för att stärka Karlstads centrum som  
handelsplats och samtidigt förbättra stadsmiljön i den aktuella delen av staden.

Planområdet omfattar fastigheten Mercurius 16 samt del av Mercurius 12 och 14.  
Inom planområdet föreslås centrumändamål och bostäder, dagens plan medger  
handelsändamål. Tanken är att kunna skapa en handelsegalleria med entreer från  
Drottninggatan och Västra torggatan. Infart finns från Östra torggatan vilket  
möjliggör tillfart till boendeparkering och viss inlastning. Inlastning kan även  
behöva ske från Drottninggatan.

Synpunkter/Samrådsyttrande planprogram

Teknik- och fastighetsförvaltningen anser att det är mycket positivt att en planändring genomförs vilket möjliggör för byggnation på Mercurius 16.

Fastigheten kan endast angöras med motordrivna fordon mellan klockan 03.00 och 11.00 och då endast med skriftligt tillstånd. Övriga tider medges inga tillstånd för transporter på Drottninggatan. Därför måste fastigheten planeras för att kunna ta emot transporter från annan angöring än Drottninggatan.

Fastighetsägaren ska lösa parkeringsbehovet för den boendeparkering som fastigheten genererar.

Ovanstående ska regleras i exploateringsavtal med Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
Enhetschef

Beslutet expedieras till  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen