



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### KVARTERSMARK

- Bostäder och centrum
- Centrum

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, skärmtak får uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### UTFORMNING

- Högsta nockhöjd över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd över nollplanet
- En gemensam utemiljö med möjlighet till lek ska ordnas på tak

Utöver föreskriven höjd får trapphus, hissschakt och andra tekniska installationer anses

#### VÄRDEFULLA BYGGNADER

- Byggnaden har kulturhistoriskt värde enl PBL 8:13, fasad mot innergård ska värnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeföreläggningen är från det datum detaljplanen vinner laga kraft

## Detailplan för KV MERCURIUS 16 mm inom Tingvallastaden, Karlstad Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2013-09-09  
Antagen av SBN  
Vunnit laga kraft

Jonas Zetterberg  
Stadsbyggnadsarkitekt



**KARLSTADS KOMMUN**