

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-06-19

§ 16

Avtal med P E Invest AB avseende kv Fanfaren

Dnr TFN-2010-1100 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till markanvisning genom avtal om upprättande av tomträttsavtal för Karlstad Fanfaren 1 och Karlstad Fanfaren 2.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att underteckna avtal om upprättande av tomträttsavtal samt framtida tomträttsavtal för Karlstad Fanfaren 1 och Karlstad Fanfaren 2.
3. Innan undertecknande av det faktiska tomträttsavtalet ska P E Invest AB till kommunen redovisa projektets finansieringslösning.

Sammanfattning av ärendet

P E Invest har sedan 2012 arbetat med att utveckla fastigheterna Karlstad Fanfaren 1 och Karlstad Fanfaren 2 för kontorsändamål. Som grund för arbetet tecknades ett reservationsavtal vilket antogs av teknik- och fastighetsnämnden i november 2012. Med reservationsavtalet som grund har detta förslag till avtal om tecknande av tomträttsavtal utarbetats.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 juni 2013.
Avtal om upprättande av tomträttsavtal för Fanfaren 1 och Fanfaren 2.
Reservationsavtal för Karlstad Fanfaren 1.

Yrkanden

Ragnar Hedin (M) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget: ”Innan undertecknande av det faktiska tomträttsavtalet ska P E Invest AB till kommunen redovisa projektets finansieringslösning.”



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet expedieras till

PE Invest AB

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen
