

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2013-10-07  
Thord Tärnbrant, 054-540 00 00  
Thord.tarnbrant@karlstad.se

Teknik-och fastighetsnämnden  
2013-10-23

Ärende **21**

## Förlängning av reservationsavtal för Handlaren 2, Välsviken

Dnr TFN-2007-1673 Dpl 67

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till förlängning av reservationsavtal med G&K Blank fastigheter AB.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

G&K Blanks fastigheter AB önskar förlänga sin markanvisning för fastigheten Handlaren 2 i Välsviken då denna går ut den sista oktober 2013.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2013.

Tillägg till reservationsavtal för Handlaren 2.

Ärende

G&K Blank fastigheter har sedan företags arbete med etableringar på Välsvikens handelsområde startade haft option på återstående ytor inom kvarteret Handlaren. Efterhand har området utvecklats av företaget och idag återstår endast 6 000 kvm som är i kommunens ägo inom kvarteret vilket detta avtal avser. Företaget arbetar löpande med fler handelsintressenter och bedömer intresset för ytterligare etablering i området som stort. För att kunna slutföra utvecklingen av kvarteret önskar G&K Blank fastigheter förlänga reservationen för Handlaren 2. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag till tillägg till reservationsavtal där gällande reservation förlängs på oförändrade villkor till den 31 december 2014.

Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
Enhetschef

Beslutet expedieras till  
G&K Blank fastigheter AB  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen