



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2013-10-23

Tid och plats	Onsdag den 23 oktober 2013, kl.09.00 – 14.00, Norssalen Mötet ajourneras kl. 10.10 – 10.30 Mötet ajourneras kl. 12.00 – 13.30 för lunch och gruppmöten
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Anita Albertsson (M) tjänstgör för Ragnar Hedin (M) Kerstin Jönsson (M) Monika Bubholz (MP) tjänstgör för Karin Granström (MP) 09.00-09.05 Karin Granström (MP) kl. 09.05 – 14.00 Stig Rohdin (S) Sara Leion (KD) Ingela Agneblad (S) Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Mats Jarnemo (M) Monika Bubholz (MP) kl. 09.05 – 14.00 Odd Maalsnes (S) Lars Wermelin (S)
Justerare	Ulf Dahlby
Tid och plats för justering	Stadshuset den 2 oktober 2013

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2013-10-23**

Datum då anslaget sätts upp _____ Datum då anslaget tas ner _____

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift _____

**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
Heléne Föhr, nämndsekreterare
Michael Sundholm, utvecklingssamordnare, § 22
Annica Granlund, kommunikatör
Torbjörn Frykstedt, avdelningschef, föredragning § 22
Ann Johansson, naturvårdshandläggare, § 22
Per-Olof Linder, Ingenjör, § 22
Göran Romhed, mark- och exploateringsingenjör, § 22
Christina Hägglund, enhetschef, § 22
Andreas Rudsvik, enhetschef, § 22
Ulrika Daggert, projektanställd, § 22
Thord Tärnbrant, enhetschef, § 20 och 22
Alf Johansson, verksamhetscontroller, § 22
Charlotte Wedberg, miljösamordnare, § 13
Pär Ungerberg, enhetschef, § 13

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande

Henrik Lander

Justerare

Ulf Dahlby

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 1

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Arbetsutskottet
TFNAU-10/2013 - 13/2013

Förvaltningsdirektör
HWM-70/2013 – 78/2013 (teknik- och fastighetsdirektör)

Staben
JNPN-22/2013 – 24/2013 (ekonomichef)

Samhällsbyggnadsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten
TFT-2/2013 – 3/2013 (avdelningschef)
TDDT-32/2013 (enhetschef)

Samhällsbyggnadsavdelningen, Trafik- och gatuenheten
JNBT-185/2013-206/2013 (trafikingenjör)
LALG-975/2013-1057/2013 (trafiktekniker)

Lokalförsörjningsavdelningen, Fastighetsutvecklingsenheten
LSBS-1/2013 (enhetschef)
MAJN-305/2013 -329/2013 (ingenjör)
KHAH-341/2013 - 367/2013 (ingenjör)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 2

Medborgarförslag – Måla ut linjer för att underlätta parkering på Kvarnberget

Dnr TFN-2013-1267 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Therese Holms medborgarförslag om att måla ut linjer för att underlätta parkering på Kvarnberget och att göra om kantstensparkeringen mitt emot Ölmeatan 5 till snedparkering.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Therese Holm att kommunen ska måla parkeringsrutur utmed gatorna på Kvarnberget. Hon föreslår även att kommunen gör om kantstensparkeringen mitt emot Ölmeatan 5 till snedparkering. Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2013, § 5, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 september 2013.
Karta.
Kommunfullmäktiges protokoll den 17 juni 2013, § 5.
Therese Holms medborgarförslag den 22 maj 2013.

Beslutet skickas till

Therese Holm
Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 3

Medborgarförslag - Sänk hastigheten på Sommarrovägen

Dnr TFN-2013-1268 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Håkan Mörtsells medborgarförslag om sänkt hastighetsbegränsning på
Sommarrovägen.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Håkan Mörtzell att
kommunen sänker hastigheten från 50 km/h till 30 km/h på hela Sommarrovägen.
Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2013, § 6, att översända
medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 september 2013.

Karta.

Kommunfullmäktiges protokoll den 17 juni 2013, § 6.

Håkan Mörtsells medborgarförslag den 9 maj 2013.

Beslutet skickas till

Håkan Mörtzell

Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 4

Medborgarförslag-Skylta upp gång- och cykelvägar på Kronoparken

Dnr TFN-2013-1269 Dpl 70

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Lars-Gunnar Ericsson medborgarförslag om att skylta gatuadresser från gång- och cykelvägar.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Lars-Gunnar Ericsson att kommunen skyltar upp gång- och cykelvägar på Kronoparken. Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2013, § 4, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 september 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 17 juni 2013, § 4.
Lars-Gunnar Ericssons medborgarförslag den 23 maj 2013.
Lars-Gunnar Ericssons yttrande 2013.

Beslutet skickas till

Lars-Gunnar Ericsson
Carola Kwick, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 5

Medborgarförslag - Rusta upp gångtunneln under E18 väster om Tingvalla IP

Dnr TFN-2013-1477 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Översända Per Brunström och Johanna Österling Brunströms medborgarförslag till
Trafikverket, Parkab och FTI för fortsatt handläggning.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunen föreslår Per Brunström och Johanna
Österling Brunström att kommunen rustar upp gångtunneln under E18 väster om
Tingvalla IP. Kommunfullmäktige beslutade den 22 augusti 2013, § 7, att överlåta
beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013
Kommunfullmäktige protokoll den 22 augusti 2013, § 7.
Per Brunström och Johanna Österling Brunström medborgarförslag 2 september 2013.

Beslutet skickas till

Per Brunström och Johanna Österling Brunström
Hans Stråt Trafikverket
Parkab
FTI
Per-Olof Linder, teknik-och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik-och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik-och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 6

Medborgarförslag – Skapa säkra övergångar över Hööksgatan

Dnr TFN-2013-1476 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Linda Ormans medborgarförslag om att skapa säkra övergångar över Hööksgatan med hänvisning till tidigare utredningar som visat att gatusektionens bredd och typ av trafik omöjliggör lämpliga fysiska lösningar.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Linda Ormann att kommunen skapar säkra övergångar över Hööksgatan. Kommunfullmäktige beslutade den 22 augusti att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 september 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 22 augusti 2013.
Linda Ormanns medborgarförslag den 4 juni 2013.

Beslutet skickas till

Linda Ormann
Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 7

Medborgarförslag – Gör i ordning parkeringsplatsen vid badplatsen i Killstad

Dnr TFN-2013- 1478 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bifalla Mats Bergmans medborgarförslag att göra i ordning parkeringsplatsen vid badplatsen i Killstad.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Mats Bergman att kommunen gör i ordning parkeringsplatsen vid badplatsen i Killstad. Kommunfullmäktige beslutade den 22 augusti 2013, § 9, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 september 2013
Kommunfullmäktige beslut den 22 augusti 2013, § 9
Mats Bergmans medborgarförslag den 22 april 2013

Beslutet skickas till

Mats Bergman
Klara Jarstad, teknik- och fastighetsförvaltningen
Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 8

Medborgarförslag - Inrätta en plats i varje bostadsområde där medborgaren kan slänga trädgårdsavfall

Dnr TFF-2013-1480 Dpl 74

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Översända Gudrun Hellströms medborgarförslag om att inrätta en plats i varje bostadsområde där medborgaren kan slänga trädgårdsavfall till Karlstads Energi för fortsatt handläggning.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Gudrun Hellström att kommunen inrättar en plats i varje bostadsområde där medborgaren kan slänga trädgårdsavfall. Kommunfullmäktige beslutade den 22 augusti 2013, § 12, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 september 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 22 augusti 2013, § 12.
Gudrun Hellströms medborgarförslag den 23 juli 2013.

Beslutet skickas till

Gudrun Hellström

Karlstads Energi AB

Heléne Föhr, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 9

Personuppgiftsombud inom teknik- och fastighetsnämndens verksamhetsområde

Dnr TFN-2010-2289 Dpl 01

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Utse Rut Vikner, controller på staben, som personuppgiftsombud för teknik- och fastighetsnämnden verksamhetsområde.

Sammanfattning av ärendet

Enligt PuL ligger ansvaret för att personuppgiftslagen (1998:204) efterlevs på den personuppgiftsansvarige. I kommunen är varje nämnd och bolag personuppgiftsansvarig för sina respektive verksamheter. Det är sedan nämndernas och bolagens sak att inom den egna organisationen bestämma vilka åtgärder, till exempel utbildningsinsatser, som ska vidtas med avseende på PuL och vem eller vilka som har ansvaret för att åtgärderna utförs. Teknik- och fastighetsnämnden utsåg Marie Arvenhav, tidigare Björklund, som personuppgiftsombud 2011-01-26, § 5. Marie Arvenhav ska inte längre fortsätta som ombud och på grund av detta måste nytt ombud utses som har till uppgift att ge stöd åt organisationen i PuL-frågor men också att vaka över att PuL efterlevs.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 september 2013.
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 26 januari 2011, § 5.

Beslutet skickas till

Datainspektionen
Kommunledningskontoret
Marie Arvenhav, teknik- och fastighetsförvaltningen
Göran Sjödén, teknik- och fastighetsförvaltningen
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 10

Administrativt styrdokument för teknik- och fastighetsnämnden

Dnr TFN-2013-1574 Dpl 01

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna reviderat administrativt styrdokument för teknik- och fastighetsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Det administrativa styrdokumentet för teknik- och fastighetsnämnden syftar till att säkerställa en effektiv och rättssäker ärendehantering samt att tillgodose medborgarnas rätt till insyn i den kommunala verksamheten. Teknik- och fastighetsförvaltningen har ett övergripande ansvar för att styrdokumentet ses över och aktualiseras vid eventuella förändringar. Dokumentet följer kommunledningskontorets rekommendationer för administrativa styrdokument, men har reviderats i enlighet med den tekniska utvecklingen inom kommunen, i form av bland annat digital möteshantering och nämndhandlingar i läsplatta. I samband med revidering har även dokumentets disposition bearbetas för att bättre följa ärendeprocessen inom teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningen tjänsteskrivelse den 25 september 2013.
Teknik- och fastighetsnämndens administrativa styrdokument den 25 september 2013.

Beslutet skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen
Heléne Föhr, teknik- och fastighetsförvaltningen
Maria West, teknik- och fastighetsförvaltningen
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 11

Reviderad delegeringsordning för teknik- och fastighetsnämnden

Dnr TFN-2013-1573 Dpl 01

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna förslag till förändringar under punkt 2.2 Entreprenader i delegeringsordning inom teknik- och fastighetsnämndens verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsordningen visar inom vilka områden teknik- och fastighetsnämnden lämnat över rätten att besluta i ärenden till ett utskott, en enskild politiker eller en tjänsteman, s k delegering. En översyn av organisationen har skett inom förvaltningen där man infört en beställar- och utförarorganisation. På grund av detta har teknik- och fastighetsförvaltningen gjort en översyn av gällande delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 september 2013.

Beslutet skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Heléne Föhr, teknik- och fastighetsförvaltningen

Maria West, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Lars Persson, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 12

Sammanträdestider för teknik- och fastighetsnämnden och arbetsutskottet under 2014

Dnr TFN-2013-1593 Dpl 00

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Under 2014 sammanträder teknik- och fastighetsnämnden onsdagar under veckorna 4, 8, 12, 15, 21, 25, 35, 39, 43, 47 och 50.
2. Under 2014 sammanträder teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott onsdagar under veckorna 3, 7, 11, 14, 20, 24, 34, 38, 42, 46 och 49.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att under 2014 sammanträder kommunstyrelsen på tisdagar, nämnder på onsdagar och kommunala styrelser på torsdagar under veckorna 4, 8, 12, 21, 25, 35, 39 och 43. Vecka 46 hålls extra kommunstyrelse med anledning av valet. Kommunstyrelsen sammanträder även veckorna 16, 48 och 51. Nämnderna och styrelserna sammanträder veckorna 15, 47 och 50. Teknik- och fastighetsnämndens sammanträden är heldagsmöten med början kl. 09.00. Mötet kommer att inledas med föredragningar, ajourneras för gruppmöten under en timme, och därefter börjar själva beslutsmötet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 september 2013.

Kommunstyrelsens protokoll den 24 september 2013, § 6.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 september 2013.

Kommunledningskontorets tjänsteyttrande den 6 september 2013.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Heléne Föhr, teknik- och fastighetsförvaltningen

Maria West, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 13

Åtgärder inom miljö- och klimatstrategin utifrån 100 miljömiljoner

Dnr TFN-2009-1534 Dpl 25

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna förslagna mål, aktiviteter och kostnader under 2014 för att uppnå mål inom miljö- och klimatstrategin och den strategiska planen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och klimatstrategin är ett av de tre styrdokument som ingår i kommunens strategiska plan och är strategin för att nå målen inom målområdet: Den goda gröna staden. I den kommunövergripande strategin har fem områden lyfts fram; Klimat och luft, Vatten, Natur och biologisk mångfald, Mark byggande boende och Internt miljöarbete. Inom varje delområde har övergripande mål tagits fram. Målen har sedan omsatts i en handlingsplan med prioriterade åtgärder för kommande år. Teknik- och fastighetsnämnden har av kommunfullmäktige beviljats ett särskilt investeringsanslag på 100 mkr för genomförande av klimat- och miljöinvesteringar (25 milj/år i fyra år). Förvaltningens förslag innebär att de investeringsåtgärder i handlingsplanen som inte ryms inom ordinarie investeringsbudget finansieras genom det särskilda anslaget. Övriga åtgärder i handlingsplanen kommer att genomföras inom befintlig investerings- och driftram. Resursfördelningen mellan områdena baseras på hur pass väl åtgärden syftar till att minimera förvaltningens betydande miljöpåverkan utifrån nuläget, uppfylla de nationella miljömålen och kommunens strategiska plan.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 september 2013.
Fördelning miljö- och energiprojekt utifrån 100 miljömiljoner
Miljö- och klimatstrategin

Beslutet skickas till

Charlotte Wedberg, teknik- och fastighetsförvaltningen
Maria West, teknik- och fastighetsförvaltningen
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 14

Detaljplan för Orrleken, samrådsyttrande

Dnr TFN-2013-1566 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över
detaljplan för Orrleken.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Orrleken, del
av Orrholmen 1:1. Planområdet ligger på Orrholmen, knappt 1 km söder om
Karlstads centrum. Orrlekens lokaler är idag undermåliga med flera brister och nya
lokaler behöver därför tillskapas. Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten
att förankra parkleksverksamheten "Orrleken" på Orrholmen genom att skapa en
byggrätt med nuvarande placering.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 oktober 2013.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 22 maj 2013, § 5.

Plankarta

Planbestämmelser

Planprogram

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Frida Wigenstam, teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 15

Detaljplan för Orrholmsplan, samrådsyttrande

Dnr TFN-2013-1567 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över detaljplan för Orrholmsplan.

Protokollsanteckning

Pernilla Edman (S) lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 15.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Orrholmsplan, del av Orrholmen 1:1. Planområdet ligger på Orrholmen, knappt 1 km söder om Karlstads centrum. Planområdet inkluderar gräsytan samt parkeringen mellan Orrleken och Orrholmsplan. Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten att skapa byggrätter för bostäder i form av två mindre punkthus med fyra våningar.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 oktober 2013.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 22 maj 2013, § 5.

Plankarta

Planbestämmelser

Planprogram

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Frida Wigenstam, teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 16

Detaljplan för kv Mercurius 16 m m, samrådsyttrande

Dnr TFN-2013-1568 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över
detaljplan för kv Mercurius 16 m m.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har, efter begäran av privat intressent, upprättat ett
samrådsförslag till detaljplan för fastigheten Mercurius 16 och sänt ut detta på
samråd.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2013.

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 17

Begäran om ny detaljplan för Fanfaren 1

Dnr TFN-2010-1100 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Begära hos stadsbyggnadsnämnden om upprättande av ny detaljplan för fastigheten Karlstad Fanfaren 1.

Sammanfattning av ärendet

P.E. Invest har tecknat ett avtal om upprättande av tomträttsavtal för Karlstad Fanfaren 1 och 2 för byggnation av kontor och har beviljats bygglov på 20 600 m² BTA. Exploatören vill kunna utveckla Fanfaren 1 ytterligare och för att möjliggöra detta krävs att en ny detaljplan upprättas för fastigheten.

Beslutsunderlag

Teknik och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 oktober 2013
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 19 juni 2013, § 16.
Teknik och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 juni 2013

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Erika Janske, teknik-och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 18

Begäran om planändring för del av fastigheterna Karlstad Stora Bårum 1:2 och Stora Bårum 1:113, Vålberg

Dnr TF-2013-1645 Dpl 8

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Begära planändring hos stadsbyggnadsnämnden av ny detaljplan för villa-
bebyggelse och trygghetsboende inom del av fastigheterna Karlstad Stora Bårum
1:2 och 1:113

Sammanfattning av ärendet
Begära planändring hos stadsbyggnadsnämnden innebärande att ny detaljplan
upprättas för att möjliggöra villabebyggelse och trygghetsboende inom del av
fastigheterna Karlstad Stora Bårum 1:2 och 1:113. Syftet med planläggningen
är att möta det ökade intresset för trygghetsboende och att säkerställa tillgången
på kommunala villatomter i Vålberg

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 oktober 2013.

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Romhed, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 19

Förlängning av reservationsavtal/markanvisningsavtal med Nordisk Boutveckling AB avseende Norra Stockfallet, etapp 1

Dnr TFN-2007-1650 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till förlängning av reservationsavtal/markanvisningsavtal mellan Nordisk Boutveckling AB och Karlstads kommun avseende Norra Stockfallet etapp 1.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

Nordisk Boutveckling AB har inkommit med en förfrågan om att förlänga befintligt reservationsavtal/markanvisningsavtal för Norra Stockfallet etapp 1, varpå teknik- och fastighetsförvaltningen tagit fram ett förslag på förlängning av reservationsavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 september 2013.
Förslag till Förlängning av reservationsavtal med Nordisk Boutveckling AB.
Ursprungligt avtal med Nordisk Boutveckling AB.

Beslutet skickas till

Nordisk Boutveckling AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 20

Förändring av tomträttsavgälder för flerbostadshus

Dnr TFN-2013-1678 Dpl 6

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Förändra avgäldsunderlaget för flerbostadshus från marknadsvärdet enligt kommunens försäljningspris till att istället motsvara 75 % av taxeringsvärdet, dock aldrig högre än kommunens markpris.
2. Reducera avgaldshöjningen till att under den första 5-årsperioden omfatta endast halva höjningen av tomträttsavgälden för att under efterföljande 5 år uppgå till fulla höjningen.
3. Erbjud alla 20-åriga avtal en förändring till 10-åriga avtal varvid samma förutsättningar ska gälla för dessa.
4. För de som väljer att kvarstå i 20-åriga avtal erbjuda en avgaldssänkning med motsvarande halva avgälden under 5 år.

Deltar inte i beslutet

Pernilla Edman (S) meddelar att socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Under en lång tid har markvärdestegringen för tommark till bostäder varit exceptionellt hög. Kommunen har analogt med utvecklingen justerat sina markpriser till en nivå som bedöms vara marknadsmässig. Detta leder till kraftiga höjningar av tomträttsavgälder i samband med att nya avgäldsperioder påbörjas. Det är i kommunens intresse att tomträtter för flerbostadshus fortsatt är ett attraktivt alternativ. Det är likaså angeläget att boende till rimligt kostnad och god kvalitet finns tillgängligt för alla. Då kommunen genom tidigare åtgärder möjliggjort för tomträttshavare till småhus att friköpa dessa till förmånligt pris föreslås här åtgärder för att mildra effekten att markvärdesstegringen för tomträttshavare till flerbostadshus. En av tomträttens viktiga egenskaper är att just markvärdesstegringen tillgodogörs kommunen för att sedan kunna återinvesteras i stadens utveckling.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2013.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 21

Förlängning av reservationsavtal för Handlaren 2, Välsviken

Dnr TFN-2007-1673 Dpl 67

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till förlängning av reservationsavtal med G&K Blank fastigheter AB.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

G&K Blanks fastigheter AB önskar förlänga sin markanvisning för fastigheten Handlaren 2 i Välsviken då denna går ut den sista oktober 2013.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2013.

Tillägg till reservationsavtal för Handlaren 2.

Beslutet expedieras till

G & K Blank fastigheter AB

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-10-23

§ 22

Information

- Bryggpolicy
 - Utredningsuppdrag Jäverön
 - Karin Granström informerar om SKL:s kurs "Leder du kommunens lokalförsörjning rätt"
-