

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-10-30
Margareta Nilsson, 054-540 67 97
margareta.nilsson@karlstad.se

Teknik-och fastighetsnämnden
2013-11-20

Ärende **5**

Förlängning av optionsavtal för friskvårds- anläggning

Dnr TFN-2013-622 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag
Godkänna att optionstiden förlängs till och med 2014-06-30.

Sammanfattning av ärendet

Etableringen av friskvårdsanläggningen inom fastigheten Karlstad Wittstock 1 är den första i framtida idrottsområdet Sannafältets Sportcenter. Inom kommunen pågår ett arbete med att upprätta ett gestaltungsprogram för området. Detta program avses antas av kommunen i januari 2014 varför optionsavtalet behöver förlängas motsvarande tid då denna i annat fall går ut den sista december 2013.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 oktober 2013.
Teknik- och fastighetsnämnden protokoll den 17 april 2013, § 16.
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 mars 2013.

Ärende

Kommunen tecknade i maj 2013 ett optionsavtal med Handelsboden fastigheter AB om etablering av en friskvårdsanläggning inom Karlstad Wittstock 1 alternativt Breitenfeld 1. Kommande nyttjare av anläggningen avses vara Friskis & Svettis.

Idrottsområdet Sannafältets Sportcenter ingår som en del i kommunens areautredning. Idrottsområdet planlades 2004 men sedan dess har området stått orört. När nu etableringen inom området ska påbörjas krävs såväl ett gestaltungsprogram som projektering. Arbetet med att upprätta gestaltungsprogrammet är nu inne i slutskedet och planeras att antas i januari 2014.

Gestaltningprogrammet är en förutsättning för etableringen av friskvårdsanläggningen. Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår därför att optionsavtalet förlängs på oförändrade villkor till den 30 juni 2014.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
Enhetschef

Beslutet expedieras till
Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen