



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN
 Protokoll 2013-11-20

Tid och plats	Onsdag den 20 november 2013, kl. 09.00 – 12.20 Norssalen, Stadshuset Mötet ajourneras kl. 10.20 – 10.35 Mötet ajourneras för gruppmöten kl. 10.50 – 11.20
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande kl. 09.00 – 11.50 beslut §§ 1-11 Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande §§ 1 - 11, ordförande beslut § 12 Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Ragnar Hedin (M) Anita Albertsson (M) tjänstgör för Kerstin Jönsson (M) kl.09.00-10.00 Kerstin Jönsson (M) kl. 10.00 – 12.20 Per Eriksson (C) tjänstgör för Karin Granström (MP) 09.00-09.10 Karin Granström (MP) 09.10 – 12.20 Sara Leion (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Anita Albertsson (M) kl 10.00 -12.20 Mats Jarnemo (M) Per Eriksson (C) kl 09.10 – 12.20 Erika Sundelin (KD) Odd Maalsnes (S) Lars Wermelin (S) Pernilla Strömgren (V) kl 09.00 – 11.20 (beredning)
Justerare	Ragnar Hedin
Tid och plats för justering	Stadshuset den 22 november 2013

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2013-11-20**

Datum då anslaget sätts upp _____ Datum då anslaget tas ner _____

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift _____

**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
Heléne Föhr, nämndsekreterare
Michael Sundholm, utvecklingssamordnare
Anders Lingsten, konsult, § 10
Eva-Lena Beiron, enhetschef, § 10 – 11.

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande §§ 1 - 11

Henrik Lander

Ordförande § 12

Pernilla Edman

Justerare

Ragnar Hedin

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 1

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Förvaltningsdirektör
HWM-79/2013 – 89/2013 (teknik- och fastighetsdirektör)

Staben
JNPN-25/2013 – 30/2013 (ekonomichef)

Samhällsbyggnadsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten
TFT-4/2013 (avdelningschef)
KRH-1/2013 (enhetschef)

Samhällsbyggnadsavdelningen, Trafik- och gatuenheten
JNBT-207/2013-221/2013 (trafikingenjör)
GNJ-12/20113 – 15/2013 (trafiktekniker)
LALG-1058/2013-1146/2013 (trafiktekniker)

Lokalförsörjningsavdelningen, Fastighetsutvecklingsenheten
MAJN-330/2013 -345/2013 (ingenjör)
KHAH-368/2013 - 401/2013 (ingenjör)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 2

Medborgarförslag - Gör om Videholmen i Klarälven till ett parkområde

Dnr TFN-2013-1603 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Lena Lagerkvists medborgarförslag om att göra Videholmen i Klarälven till ett parkområde.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Lena Lagerkvist att kommunen skall göra om Videholmen i Klarälven till ett parkområde. Kommunfullmäktige beslutade den 16 augusti 2013, § 4, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 november 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll sen 19 september 2013, § 4.
Lena Lagerkvists medborgarförslag den 16 augusti 2013.
Lena Lagerkvists yttrande över förslaget den 9 november 2013.
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 24 november 2010.
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 oktober 2010.

Beslutet skickas till

Lena Lagerkvist
Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 3

Medborgarförslag - Sätt upp bullerskydd vid Trysilvägen 9, Skåre

Dnr TFN-2013-1475 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Eivor Johanssons medborgarförslag att sätta upp bullerskydd vid Trysilvägen 9 i Skåre i avvaktan på eventuella åtgärder i samband med kommande centrumutvecklingsprojekt.
2. Översända Eivor Johanssons medborgarförslag till Trafikverket för handläggning.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Eivor Johansson att ett bullerskydd sätts upp vid Trysilvägen 9 i Skåre. Orsaken till detta är störningar från tåg- och vägtrafiken i området. Kommunfullmäktige beslutade den 22 augusti 2013, § 3, att översända medborgarförslaget till miljönämnden för beredning och teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 november 2013.

Miljönämndens protokoll den 23 oktober 2013, § 4.

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 oktober 2013.

Kommunfullmäktiges protokoll den 22 augusti 2013, § 3.

Eivor Johanssons medborgarförslag den 22 maj 2013.

Beslutet skickas till

Eivor Johansson

Trafikverket

Sven Troedson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 4

Plan för att fasa ut farliga kemikalier i barn och ungas vardag

Dnr TFN-2013- 1728 Dpl 2

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Förlänga tiden för nämndåtagandet ”Utarbeta en plan under 2013 för att fasa ut användandet av hormonstörande, hälso- och miljöfarliga kemikalier i verksamheter som rör barn och unga” till april 2014.

Sammanfattning av ärendet

Den politiska majoriteten i teknik- och fastighetsförvaltningen, barn- och ungdomsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har tagit initiativ till att utarbeta en plan för respektive nämnd ”för att fasa ut användandet av hormonstörande, hälso- och miljöfarliga kemikalier i verksamheter som rör barn och unga”. En arbetsgrupp, med representanter från teknik- och fastighetsförvaltningen, barn- och ungdomsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen, har bildats och kommit överens om att ta fram en gemensam plan för de tre förvaltningarna. Arbetet med att ta fram en plan är påbörjad. Uppdraget är komplext då det inte finns entydiga svar om vilka ämnen som bör fasas ut och hur. I nuläget inväntar arbetsgruppen material från kemikalieinspektionen och miljöstyrningsrådet som ser över vilka regler, lagar och miljöaspekter det finns med fokus på kemikalier i förskola och skola.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2013
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 17 april 2013, § 8.

Beslutet skickas till

Charlotte Wedberg, teknik- och fastighetsförvaltningen
Maria West, teknik- och fastighetsförvaltningen
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 5

Förlängning av optionsavtal för friskvårds- anläggning

Dnr TFN-2013-622 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna att optionstiden förlängs till och med 2014-06-30.

Sammanfattning av ärendet

Etableringen av friskvårdsanläggningen inom fastigheten Karlstad Wittstock 1 är den första i framtida idrottsområdet Sannafältets Sportcenter. Inom kommunen pågår ett arbete med att upprätta ett gestaltungsprogram för området. Detta program avses antas av kommunen i januari 2014 varför optionsavtalet behöver förlängas motsvarande tid då denna i annat fall går ut den sista december 2013.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 oktober 2013.

Teknik- och fastighetsnämnden protokoll den 17 april 2013, § 16.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 mars 2013.

Beslutet expedieras till

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 6

Tillägg till markanvisningsavtal med Karlstadhus AB avseende Tolvmansgatan, Norrstrand 1:1

Dnr TFN-2010-1149 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till tillägg till markanvisningsavtal med Karlstadhus AB.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Karlstadhus har tecknat markanvisningsavtal med kommunen avseende exploatering vid Tolvmansgatan i december 2012 och tillträdde marken 1 februari 2013. Karlstadhus AB och Teknik- och fastighetsförvaltningen har i efterhand diskuterat de ekonomiska förutsättningarna för projektets genomförande då Karlstadhus tidigt i projektet tagit ansvar för alla utredningar och undersökningar som ligger till grund för arbetet.

Beslutsunderlag

Teknik och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 5 november 2013.
Tillägg till markanvisningsavtal

Beslutet skickas till

Karlstadhus AB

Erika Janske, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 7

Revidering av markanvisningspolicy

Dnr TFN-2013- 1774 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Anta den reviderade versionen av Karlstad kommuns markanvisningspolicy.

Sammanfattning av ärendet
Teknik- och fastighetsförvaltningen har utarbetat en omarbetad version av Karlstad kommuns markanvisningspolicy. Den nya versionen innehåller utöver redaktionella förändringar endast mindre sakförändringar.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 november 2013.
Markanvisningspolicy – riktlinjer avseende tilldelning av mark för bostäder och verksamheter.

Yrkanden
Ragnar Hedin (M) yrkar återremiss av ärendet för komplettering av policy för markpriser avsedda för hyresrättsbyggnader eftersom en sådan diskussion pågår.

Henrik Lander (C) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till reviderad markanvisningspolicy.

Beslutsgång
Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.

Beslutet skickas till
Thord Tärnbrant, Teknik- fastighetsförvaltningen
Margareta Nilsson, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 8

Principer för friköp av tomträtter

Dnr TFN-2013-1678 Dpl 6

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Ärendet angående principer för friköp av tomträtter utgår.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 9

Policy och riktlinjer för bryggor och stränder

Dnr TFN-2013-1744 Dpl 66

Ärende nummer 9 på teknik- och fastighetsnämndens föredragningslista angående policy och riktlinjer för bryggor och stränder utgår och kommer att behandlas på nämndens sammanträde den 11 december 2013.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 10

Samarbetsformer mellan Hammarö och Karlstads kommun inom VA-området

Dnr TFN-2011-241 Dpl 01

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna redovisad rapport.

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att tillsammans med teknik- och fastighetsnämnden och Hammarö kommun med utgångspunkt i en fördjupad samverkan, närmare utreda de olika associationsformernas konsekvenser och återredovisa ett färdigt förslag till samorganisation.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden i Karlstads kommun och servicenämnden i Hammarö kommun beslutade i början av 2011 att uppdra åt sin respektive förvaltning att i samarbete beskriva möjliga samverkansformer kommunerna emellan inom VA-området. För detta arbete har externt konsultstöd tagits in, som genom insamlande av fakta, intervjuer och tidigare erfarenheter tagit fram den bilagda rapporten "Vänervatten - Samverkan vattentjänster Hammarö och Karlstad kommuner" som ger en beskrivning av möjliga samverkansformer.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 november 2013.

Hammarö kommuns tjänsteskrivelse den 17 oktober 2013.

Anders Lingstens rapport "Vänervatten" den 10 oktober 2013.

Teknik- och fastighetsnämndens beslut den 23 februari 2011, § 18.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 januari 2011.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen

Johan Rosqvist, serviceförvaltningen Hammarö kommun

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 11

VA-taxa för anläggningsavgifter inför 2014

Dnr TFN-2013- 1690 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen
Fastställa VA-taxan för anläggningsavgifter år 2014 enligt nedan, motsvarande en höjning med 10 %, för att träda i kraft 2014-04-01.

Sammanfattning av ärendet

VA-taxan för anläggningsavgifter ses över årligen. Inför 2010 gjordes en utredning för att se om anläggningsavgifterna täckte de kostnader som VA-verksamheten har för utbyggnad av nya områden eller inte. En översiktlig beräkning av kostnader och intäkter för områden som planerades för utbyggnad i Karlstad gjordes. Kalkylen visade ett underskott för samtliga planerade utbyggnadsområden. Det visade sig finnas ett behov av att höja anläggningstaxan med 86 % för att få täckning för kostnaderna. Taxan höjdes med 20 % 2011 och har sedan dess legat still på oförändrad nivå. En ny översyn har nu gjorts inför 2014.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 oktober 2013
Bilaga 1 VA-taxa för anläggningsavgifter år 2014 den 1 oktober 2013

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen

Emma Warolin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Tomas Rhodiner, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-11-20

§ 12

Information

- Kritik på teknik
 - Naturvårdsplanen
-