

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-11-21
Ida Kjörk, 054-540 68 30
ida.kjork@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-12-11

Ärende **7**

Förlängning av samarbetsavtal rörande del av Orrholmen 1:1

Dnr TFN-2011-662 Dpl 47

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till tilläggsavtal till gällande samarbetsavtal.
2. Uppdra åt fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att ett tilläggsavtal till samarbetsavtalet som rör bebyggelsen vid Orrholmsplan tecknas med KBAB. Tillägget innebär en förlängning av avtalstiden med ett år på grund av att detaljplanearbetet tagit längre tid i anspråk än tidigare beräknat.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 november 2013.
Förslag till tilläggsavtal till samarbetsavtal rörande del av Orrholmen 1:1.
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 februari 2013, § 11.
Samarbetsavtal rörande del av Orrholmen 1:1 februari 2013.

Ärende

I början av 2013 tecknades "Samarbetsavtal rörande del av Orrholmen 1:1" mellan Karlstads Kommun och Karlstads Bostads AB (KBAB). Avtalet berör det område som under detaljplanearbetet sedermera fått namnet "Orrholmsplan". Ärendet behandlades vid teknik- och fastighetsnämnden den 20 februari 2013 (Ärende 11).

Avtalet skall i sin nuvarande lydelse följas upp med markanvisningsavtal eller köpeavtal senast vid årsskiftet. Detaljplanearbetet för berört område har dock tagit mer tid i anspråk än vad som först förutsattes och projektet har därför ännu inte nått det skede där det bedöms lämpligt att gå vidare med markanvisnings- alternativt

köpeavtal. Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag är därför att tillägsavtal, där avtalstiden för samarbetsavtalet förlängs, tecknas mellan parterna. Avtalstiden föreslås utsträckas till 2014-12-31, övriga villkor i avtalet lämnas oförändrade.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
Enhetschef

Beslutet skickas till

KBAB

Ida Kjörk, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen