

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-11-25

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-12-11

Ärende **9**

Policy och riktlinjer för bryggor på kommunal mark i Karlstads kommun

Dnr TFN-2013-1744 Dpl 66

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Anta förslaget till policy för bryggor på kommunal mark i Karlstads kommun.
2. Godkänna framtagna riktlinjer för hanteringen av nya bryggor.
3. Godkänna framtagna handlingsplan för bryggor.
4. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att till budget 2015-2017 ta fram "Plan för utbyggnad av båtplatser 2015-2017"
5. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur attraktivitet och tillgänglighet av stränderna i grön och gul zon kan utvecklas.
6. Begära hos stadsbyggnadsnämnden om detaljplaneläggning av Örsholmen och Inre hamn för småbåtshamn.

Sammanfattning av ärendet

Det har byggts ett stort antal privata enskilda bryggor utefter Klarälvens stränder. De allra flesta har byggts utan tillstånd från fastighetsägaren, utan strandskyddsdispens och på platser där det enligt detaljplan är "öppet vatten" och där sådana anläggningar inte får byggas. Det finns dessutom en stor efterfrågan på båtplatser i kommunen och därigenom många förfrågningar om att få bygga fler bryggor efter stränderna. Det finns därför ett stort behov av att ta fram en grundläggande policy som anger kommunens syn på hur våra stränder kan användas för båt- och friluftslivet utan att allmänhetens tillgång till stränderna försvåras.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 november 2013.

Nulägesbeskrivning den 26 november 2013.

Policy för bryggor
policys för bryggor på kommunal mark i Karlstads kommun

Riktlinjer för hantering av nya enskilda bryggor

Handlingsplan för bryggor

Befintliga, pågående, planerade och möjliga båtplatser i Karlstad

Ärende

Karlstad är beläget där Värmlands största vattendrag, Klarälven, rinner ut i Sveriges största insjö, Vänern. Förutsättningarna för vattenanknutet friluftsliv och turism är därför goda och det finns ett stort båtintresse. Men vattnet och stränderna är även viktiga ur flera andra perspektiv och det är många intressen som ska avvägas när det gäller användningen av våra stränder.

Behovet att ta fram styrande dokument för hanteringen av ärenden som rör bryggor och andra anläggningar utefter stränderna har vuxit fram bland annat utifrån dessa konstateranden,

- Det finns ett stort antal bryggor runt om i Karlstad, såväl i Klarälven som i andra vattenområden. Många av dem är privata och ligger på kommunens mark och många är byggda utan tillstånd.
- Kommunen får många förfrågningar från medborgare som vill ha en brygga eller båtplats. Liksom förfrågningar och synpunkter från medborgare som inte vill att bryggor byggs utan tillstånd.

Det är därför viktigt att tydliggöra kommunens syn på och hantering av enskilda bryggor på kommunal mark och hur kommunen samlat vill hantera behovet av bryggor och utveckla båtlivet och strändernas attraktivitet. Med en sådan som stöd är det enklare att ge tydliga och enhetliga svar på t ex följande frågor:

- Var får man bygga bryggor?
- Vilka lagar och regler gäller?
- Vem är ansvarig?
- Hur ska befintliga och tillkommande bryggor hanteras?

För att få en samlad och korrekt bild av nuläget gjordes inledningsvis en inventering av samtliga enskilda bryggor i Klarälven. Bryggorna fotograferades och registrerades. Ett anslag lämnades på varje brygga där ägaren ombads kontakta kommunen för att registrera sig som ägare. Av 171 bryggor i Karlstad tätort hittades ägare till ca 70 %. Se bilaga 1, avsnitt 1.3. Det var också nödvändigt att klargöra och sammanställa aktuella planbestämmelser. Se bilaga 1, avsnitt 1.4 och bilaga 5.

Inventeringarna och planbestämmelserna visade en nulägesituation som var komplicerad. Många bryggor har byggts utan tillstånd från markägaren, strandskyddsdispens och på platser där det enligt gällande detaljplaner är "Öppet vatten – får ej överbyggas".

Flera åtgärder och projekt pågår och planeras för att öka attraktivitet och tillgänglighet kring kommunens stränder. Till exempel Sandgrundsudden, stadsutvecklingsprojektet "Älvpromenaden" och i projektet som syftar till att skapa ett översvämningsskydd längs Älvgatan. Det har också gjorts insatser inom Västkust för att öka strändernas attraktivitet. Exempelvis

spänger/stig ut på Göteborgsudden och spänger inne i Grundviken som förbinder Zakrisdalsudden med Grundviken samt åtgärder vid Bergviks udde. Det pågår också en utredning om Jäverön. En av många frågor i den utredningen handlar om tillgängligheten till ön och hanteringen av bryggor.

Arbete pågår för att ta fram en "Naturvårds- och friluftsplän för Karlstads kommun". En del av dess innehåll kommer att ha koppling till vatten, båtar och stränder. Planen kommer att skickas ut på remiss under vintern och behandlas av teknik- och fastighetsnämnden våren 2014.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har sedan tidigare ett uppdrag att utreda möjliga gästplatser, anöringsmöjligheter och småbåtshamnar i centrala Karlstad, älvgrenarna, Orrholmsviken, Mariebergsviken och Bergviks-området. En del åtgärder har kunnat genomföras men det finns fortfarande en stor efterfrågan på båtplatser i kommunen. Det är därför angeläget att det arbetet fortsätter och att en "Plan för utbyggnad av båtplatser 2015-2017" tas fram.

Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Christina Hägglund
Enhetschef

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsförvaltningen
Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen