

# Handlingsplan för bryggor på kommunal mark

## Bakgrund

Det har byggts ett stort antal privata enskilda bryggor på kommunens mark främst utefter Klarälvens stränder. De allra flesta har byggts utan tillstånd från kommunen, utan strandskyddsdispens och på platser där det enligt detaljplan är "öppet vatten" och där sådana anläggningar inte får byggas. Det finns dessutom en stor efterfrågan på båtplatser i kommunen och det finns många förfrågningar om att få bygga fler bryggor efter stränderna.

Privata bryggor på kommunal mark skall hanteras enligt framtagna riktlinjer. Bryggor som byggts utan tillstånd skall tas bort alternativt kan ansökan om tillstånd hanteras i efterhand.

Privata bryggor i Klarälven byggda utan markägarens tillstånd eller i de zoner där bryggpolicyn anger att inte några privata bryggor ska förekomma skall tas bort senast 31/12 2016, eller tidigare om bryggplats kan erbjudas. Bryggor som saknar ägare och är farliga ska tas bort så snart som möjligt.

Bryggägare kommer att informeras om att bryggan saknar tillstånd och ligger på plats där privata bryggor inte får finnas.

## Handlingsplan

1. Fler båtplatser för mindre båtar ska anläggas
2. Samtliga enskilda bryggor byggda utan tillstånd i gul och grön zon skall vara borta 31/12 2016.
3. En förstudie med syfte att lämna förslag till åtgärder för att öka älvsträndernas attraktivitet ska genomföras
4. Förslag på platser för tillfällig angöring/tilläggnings samt gästplatser för mindre båtar i grön zon ska tas fram i samband med utvecklingsprojekt för att öka strändernas attraktivitet.
5. Fler båtplatser för större båtar ska anläggas
6. Förslag på nya platser för iläggningsramper ska tas fram
7. Åtgärder vidtas så att riktlinjer för hantering av nya bryggor på kommunal mark följs.

## Fler kommunala båtplatser byggs för mindre båtar

Kommunens målsättning är att behovet av båtplatser ska kunna tillgodoses. Dessa kan tillhandahållas av kommunen, genom föreningar eller andra gemensamhetslösningar. Till Budget 2015-2017 ska en "Plan för utbyggnad av båtplatser 2015-2017" tas fram. Planen skall innehålla alternativa lösningar, översiktliga kalkyler, finansiering, eventuella driftkostnader för kommunen, genomförandebeskrivning, aktörer och tidsplan.

## Prioriterade områden i det fortsatta utredningsarbetet föreslås vara:

### Båtplatser:

Tuvan-Bergholmen

Örsholmen

Kanoten/Inre hamn

Pråmkanalen

Kanoten - Tullholmsviken

Katrineberg

Herrön – studie av Vänerstranden mellan Karlstad och Skattkärr, inklusive Skattkärr och Herrön.

### Angöringsmöjligheter

Centrala Karlstad. Älvstråket.  
Bergviksområdet  
Mariebergsviken/Mariebergsskogen.

### Ramper

Örsholmen

### **Förstudie om ökad attraktivitet av älvstränderna**

Teknik- och fastighetsförvaltningen ges i uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen ta fram en förstudie med alternativa skisser och idéer på hur älvstränderna vid t ex Klara, Strand, Sjukhuset/Sommaro, Romstad, Kartberget/ Björkås kan utvecklas med t ex promenadramper, solbryggor, soffor mm. Särskilt fokus ska läggas på ekonomi och genomförandefrågor, mindre fokus på detaljerad gestaltning, som kan komma i nästa skede. Möjligheten att bygga en ramp eller liknande anordning inom de västra delarna ut mot Vänern bör också ingå i förstudien.

### **Angöringsmöjligheter och gästplatser tas fram**

Fortsatt arbete med redan beslutat åtagande: -”Kommunen utreder och iordningsställer (senast 2015) gästplatser och angöringsmöjligheter för båtar i centrala Karlstad, älvgrenarna, Orrholmsviken, Mariebergsviken och Bergviksområdet. Förslag till genomförande och budget redovisas i budgetarbetet 2015-2017.”

Det har de senaste åren byggts flera allmänna bryggor i centrala Karlstad. Men inga av dessa kan sägas vara angöringsbryggor för båtar. Dess syfte är att öka tillgängligheten till vattnet för de som kommer från land.

Angöringsmöjligheter kan även komma att skapas i centrala Karlstad i samband med projekt ”Älvpromenaden”.

I Mariebergsviken finns vissa begränsade angöringsmöjligheter vid Mariebergsskogen. Denna brygga används också av båtbusen och bryggan ligger inom Mariebergsskogsområdet, vilket innebär att bryggområdet vissa tider är stängt. En promenadbrygga med angöringsmöjligheter skulle t ex kunna finnas i anslutning till Mariebergsskogens parkering.

I samband med besvarandet av ett medborgarförslag beslutade teknik- och fastighetsnämnden att avslå förslag att ställa i ordning en gästbrygga vid Bergviks köpcenter i avvaktan på utredning om fortsatt skärgårdsutveckling väster om Karlstad. Den strandäng som ligger nära IKEA är flack, långgrund och tidvis översvämmad. Den lämpar sig inte för anläggning av båtbygga. Förvaltningen konstaterade emellertid också att man med anledning av åtagandet om angöringsmöjligheter skulle utreda möjligheten att tillskapa angöring vid Bergviks udde.

### **Fler båtplatser för större båtar**

Kommunen har som målsättning att behovet av båtplatser ska kunna tillgodoses. För större båtar och båtar med mast skall båtplatser finnas utanför älven, vikarna och kanalerna.

Prioriterade områden i det fortsatta utredningsarbetet är:

- Örsholmen
- Tuvan-Bergholmen
- Inre Hamn

### **Åtgärder vidtas så att riktlinjerna för hantering av nya bryggor på kommunal mark**

I dokumentet **Riktlinjer för hantering av nya bryggor på kommunal mark** redovisas vilka förutsättningar som styr möjligheten att få anlägga en brygga på kommunal mark samt vilka tillstånd som krävs. För att riktlinjerna skall få genomslag måste information tas fram och spridas.

Tillsynen måste utvecklas. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta fram metoder och tydliggöra resursbehov för detta. Uppdraget redovisas i samband med att plan för utbyggnation av bryggor redovisas och antas. Om platser för kortare angöring/tillägning tas fram bör rutiner för tillsyn av dessa också tas fram.