



**PLANBESTÄMMELSER**

Føllande gäller områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- ALLMÄNPLATSMARK**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park
- NATUR Naturmark

**KVARTERSMARK**

- B** Bostäder, icke störande verksamhet medges i bottenvåning
- SB** Skola och bostäder
- CBSJ<sub>2</sub>** Centrum, bostäder, skola och icke störande verksamhet
- R** Kultur
- J** Industri
- J<sub>2</sub>** Industri, icke störande verksamhet
- I(U)** Industri och lager som får underbyggas allmänplats och kvartersmark

**UTNYTTJANDEGRAD**

0,000 Sista stutkoreen i km ovan mark, plus och komplementbyggnader märkas elj  
 0,50 Gäller hela arbetsområden  
 Sista byggnadsstora i procent av fasthetsarea

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras, skärmtak får uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader med högsta byggnadshög 3,5 meter
- Marken ska vara tillgänglig för en gemensamsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik från öst till väst med en minsta bredd om 4 meter
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

Körbar utifrån får inte anordnas

**UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**UTFORMNING**

IV Högsta antal våningar

**VÄRDEFULLA BYGGNADER**

q Byggnaden har kulturhistorisk värde enl PBL 8:13, byggnad får inte rivas

**RISK OCH MILJÖ**

Om ekvivalens trafikbullernivå utomhus på någon fasad överskrider 55 dB(A) skall minst hälften av bostadsrummen orienteras med öppningsbart fönster mot sida där ekvivalent trafikbullernivå understiger 50 dB(A). Undanng från bestämmelsen kan medges för enskilda lägenhet. På utplats för ekvivalent ljudnivå rne överskrider 55 dB(A) och maximal trafikbullernivå rne överskrider 70 dB(A). Gäller endast en av utplatserna per lägenhet.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandestilen är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft  
 Markförordningar finns inom planområdet. Ägander för markförordningar ska vara genomförda och tillsynsmyndigheten ska ha godkänt undersökningen och samreningen innan bygglov kan beviljas  
 Byggnad för bostäder och skola får inte beviljas för ärt-  
 -bottling gasselbark avsevärds eller flyttas till anlägg norr om Z47  
 -bottling verksamhet i Z47 som ger upphov till störning för omgivande bostäder avvecklas eller flyttas till annan plats

**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för  
**NORRA ZAKRISSDAL**

Inom Zakrisdal, Karlstad  
 Karlstads kommun, Värmlands län

Uppställd av Stadsbyggnadsförvaltningen 2013-11-14  
 Antagare av SBN  
 Vuxnet laga kraft

Jonas Zetterberg  
 Stadsbyggnadsarkitekt

