



TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2013-11-27  
Jenny Karlsson, 054-540 70 19  
jenny.karlsson2@karlstad.se

Teknik-och fastighetsnämnden  
2013-12-11

Ärende **15**

## Detaljplan för Molkom Konsum - samråd

Dnr TFN-2011-1704 Dpl 80

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag  
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över  
detaljplan för Molkom Konsum.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Molkom  
Konsum och sänt ut detta på samråd. Syftet med detaljplanen är att pröva  
möjligheten att flytta dagens outnyttjade bygggrätt och tillskapa en torgyta på delar  
av dagens parkering. Planområdet är ca 7 000 kvm och består av fastigheterna  
Molkom 1:75 och Molkom 1.419.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 november 2013  
Plankarta  
Planbeskrivning

Ärende

De senaste åren har det pågått ett arbete med Karlstads kommuns stadsmiljögrupp  
där man har tittat på möjligheter att utveckla centrummiljöerna i kommunens  
mindre orter.

Konsum i Molkom ligger på Stationsgatan i det som kan betraktas som centrum i  
orten Molkom. Att tillskapa en torgyta i Molkom ingår i kommunens arbete att  
studera hur kommunens mindre orter kan utvecklas.

Planområdet är på ca 7 000 kvm och omfattar fastigheterna Molkom 1:419 och  
Molkom 1:75. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att flytta dagens  
outnyttjade bygggrätt och tillskapa en torgyta på delar av dagens parkering.

Synpunkter/Samrådsyttrande detaljplan

Teknik- och fastighetsförvaltningen har inga synpunkter eller erinringar på samrådshandlingen.

Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
enhetschef

Beslutet expedieras till  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Jenny Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen