

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

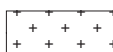
TORG Torg

Kvartersmark

H Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak med en sammanlagd yta av 80 kvm tillåts.



Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

UTFORMNING



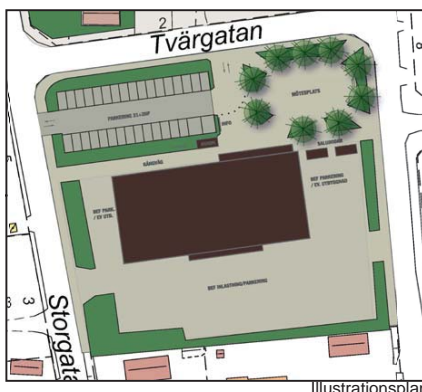
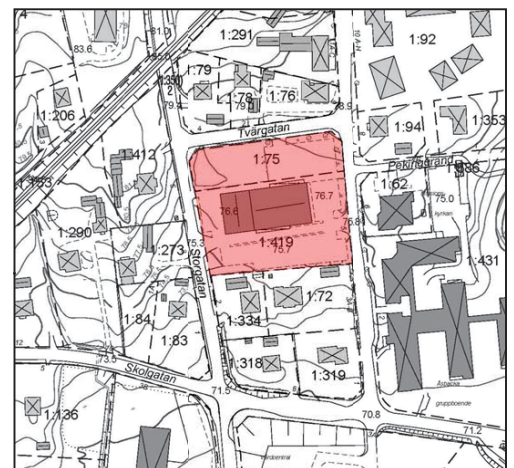
Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planavgiften tas inte ut i bygglovet.
Till planen hör:
plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
Kartunderlag:
Kommunens baskarta,
området markkontrollerat.
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Molkom Konsum

inom Molkom 1:419 och 1:75,
Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2013-xx-xx
Antagande SBN 20xx-xx-xx
Laga kraft 20xx-xx-xx

Malin Björklund
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN