



## KARLSTADS KOMMUN

### TEKNIK- OCH FASTIGHETSNAÄMNDEN Protokoll 2013-12-11

Tid och plats	Onsdag den 11 december 2013, kl. 09.00 – 14.30 Naturum, Mariebergsskogen Mötet ajourneras kl. 10.10-10.30 Mötet ajourneras kl. 11.40 – 14.15 för gruppmöten och Mötet ajourneras kl. 12.00 – 13.20 för lunch
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande, tjänstgör ej § 12 på grund av jäv Per Eriksson (C) tjänstgör för Henrik Lander (C) § 12 Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande § 1-11, 13-16, ordförande § 12 Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Ragnar Hedin (M) tjänstgör ej § 7 och 12 på grund av jäv Anita Albertsson (M) tjänstgör för Ragnar Hedin (M) § 7 och 12 Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) kl. 09.10 – 14.30 Monica Bubholz (MP) tjänstgör för Karin Granström (MP) kl. 09.00-09.10 Sara Leion (KD) Stig Rohdin (S) tjänstgör ej § 9 på grund av jäv Odd Maalsnes (S) tjänstgör för Stig Rohdin (S) § 9 Ingela Agneblad (S) tjänstgör ej § 7 på grund av jäv Odd Maalsnes (S) tjänstgör för Ingela Agneblad (S) § 7 Andreas Johansson (S) Pernilla Strömberg (V) tjänstgör för Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Anita Albertsson (M) § 1-6, § 8-11, § 13-16 Mats Jarnemo (M) Monika Bubholz (MP) kl. 09.10 – 14.30 Per Eriksson (C) § 1-11 och § 13-16 Erika Sundelin (KD) Odd Maalsnes (S) § 1-6, § 8 och § 10 - 16
Justerare	Kerstin Jönsson

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2013-12-11**

Datum då anslaget sätts upp \_\_\_\_\_ Datum då anslaget tas ner \_\_\_\_\_

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift \_\_\_\_\_



**KARLSTADS KOMMUN**

Tid och plats för justering

Stadshuset den 12 december 2013

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör  
Heléne Föhr, nämndsekreterare

**Underskrifter** Sekreterare

---

Heléne Föhr

Ordförande § 1 – 11, 13 - 16

---

Henrik Lander

Ordförande § 12

---

Pernilla Edman

Justerare

---

Kerstin Jönsson

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

## § 1

## Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott  
TFNAU-14/2013-15/2013  
Förvaltningsdirektör  
HWM-90/2013 – 91/2013 (teknik- och fastighetsdirektör)  
Staben  
JNPN-31/2013 (ekonomichef)  
Samhällsbyggnadsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten  
TDTT-33/2013 (enhetschef)  
MANN-2/2013 – 6/2103 (enhetschef)  
Samhällsbyggnadsavdelningen, VA-enheten  
EABN-10/2013 (enhetschef)  
Samhällsbyggnadsavdelningen, Natur- och park  
KRH-2/2013 – 4/2013 (enhetschef)  
Samhällsbyggnadsavdelningen, Trafik- och gatuenheten  
JNBT-222/2013-229/2013 (trafikingenjör)  
GNJ-16/2013 (trafiktekniker)  
LALG-1147/2013-1206/2013 (trafiktekniker)  
Lokalförsörjningsavdelningen, Fastighetsutvecklingsenheten  
MAJN-346/2013 -379/2013 (ingenjör)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

## § 2

## Medborgarförslag – Anlägg mjukstigar vid sidan av cykelbanor

Dnr TFN-2013-1479 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Göte Jonssons medborgarförslag om mjukstigar utmed cykelbanor.
2. Göte Jonssons förslag om en mjukstig införlivas som en idé att diskutera för det nya idrottsområdet söder om Södra Råtorp.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Göte Jonsson att kommunen anlägger mjukstigar vid sidan av cykelbanor. Kommunfullmäktige beslutade den 22 augusti 2013, § 14, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens skrivelse den 25 oktober 2013.

Kommunfullmäktiges protokoll den 22 augusti 2013, § 14.

Göte Jonssons medborgarförslag den 6 augusti 2013

Göte Jonssons komplettering den 11 november 2013.

Göte Jonssons komplettering den 30 november 2013.

Beslutet skickas till

Göte Jonsson

Thorbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Mikael Lundh, teknik- och fastighetsförvaltningen

Per Højman, Stadsbyggnadsförvaltningen

Mikael Eskilsson, kultur- och fritidsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

## § 3

## Medborgarförslag - Förläng trottoaren vid Norvalla ishall med gång- och cykelbana fram till väg E 45

Dnr TFN-2013-1601 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Mona Glavås medborgarförslag om att förlänga trottoaren vid Norvalla ishall med gång- och cykelbana fram till väg E 45.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att vid upprustning av vägsträckan utreda möjligheten att bredda vägen för att skapa en bredare vägren.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Mona Glavå att Skruvstavägen rustas upp och förses med gång- och cykelbana mellan Norvalla ishall och väg E 45. Kommunfullmäktige beslutade den 9 september 2013, § 10, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2013.

Kommunfullmäktiges protokoll den 9 september 2013, § 10.

Mona Glavås medborgarförslag den 5 september 2013.

Beslutet skickas till

Mona Glavås

Carola Kvick, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

## § 4

## Medborgarförslag - Sänk hastigheten på Romstadsvägen

Dnr TFN-2013-1602 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Bifalla Maria Wålinders medborgarförslag om 30 km/h på Romstadsvägen, på sträckan utmed förskolan Vitlöken.
2. Avslå delen i Maria Wålinders medborgarförslag som gäller 40 km/h på resterande delen av Romstadsvägen.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Maria Wålinder att kommunen sänker hastigheten från 50 km/h till 40 km/h på hela Romstadsvägen, förutom sträckan utanför montessoriförskolan Vitlöken, där hon föreslår 30 km/h. Kommunfullmäktige beslutade den 19 september att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 november 2013.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 19 september 2013.  
Maria Wålinders medborgarförslag den 28 augusti 2013.

Beslutet skickas till

Maria Wålinder

Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

§ 5

Uppföljning av teknik- och fastighetsförvaltningens jämställdhets- och mångfaldsplan 2012-2013

Dnr TFN-2011- 2194 Dpl 16

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna uppföljningen av teknik- och fastighetsförvaltningens jämställdhets- och mångfaldsplan 2012-2013.

Sammanfattning av ärendet  
Inför teknik- och fastighetsförvaltningens nya jämställdhets- och mångfaldsplan 2014-2016 görs en uppföljningen av den plan som gäller för 2012-2013. Uppföljningen visar att tre av sex mål är uppfyllda.

Beslutsunderlag  
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 november 2013.

Beslutet skickas till  
Samtliga chefer på teknik- och fastighetsförvaltningen  
Åsa Wahlén, teknik- och fastighetsförvaltningen



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

### § 6

## Jämställdhets- och mångfaldsplan 2014 - 2016 för teknik- och fastighetsförvaltningen

Dnr TFN-2013-1733 Dpl 16

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningens jämställdhets- och mångfaldsplan 2014-2016 godkänns med följande tillägg under punkt C 5 Ökad mångfald ”Förvaltningen ska arbeta för att öka andelen arbetssökanden med utomnordisk bakgrund till lediga tjänster.”

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun har två policyer, ”På lika villkor”, där det övergripande står beskrivet hur kommunen jobbar med jämställdhet och mångfald. Alla förvaltningar och bolag i koncernen Karlstads kommun har dessutom egna jämställdhets- och mångfaldsplaner där det mer konkret beskrivs hur man arbetar med dessa frågor. Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till plan för 2014-2016 har arbetats fram i en referensgrupp med medarbetare, chef och fackliga representanter. Teknik- och fastighetsförvaltningens jämställdhets- och mångfaldsplan utgår från Karlstads kommuns mall för jämställdhets- och mångfaldsplan. Planen innehåller de tre delarna kartläggning, analys och mål de kommande tre åren. Planen innehåller fem mål med aktiviteter/åtgärder.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 november 2013.  
Jämställdhets- och mångfaldsplan 2014-2016

Yrkanden

Karin Granström (MP) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med följande tillägg under punkt C 5 Ökad mångfald ”Förvaltningen ska arbeta för att öka andelen arbetssökanden med utomnordisk bakgrund till lediga tjänster.”

Beslutet skickas till

Åsa Wahlén, staben för de tekniska förvaltningarna  
Evelina Pettersson, staben för de tekniska förvaltningarna  
Samtliga chefer inom teknik- och fastighetsförvaltningen



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

## § 7

## Förlängning av samarbetsavtal rörande del av Orrholmen 1:1

Dnr TFN-2011-662 Dpl 47

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till tilläggsavtal till gällande samarbetsavtal.
2. Uppdra åt fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Anmälan om jäv

Ragnar Hedin (M) och Ingela Agneblad (S) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller i beslut av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att ett tilläggsavtal till samarbetsavtalet som rör bebyggelsen vid Orrholmsplan tecknas med KBAB. Tillägget innebär en förlängning av avtalstiden med ett år på grund av att detaljplanarbetet tagit längre tid i anspråk än tidigare beräknat.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 november 2013.  
Förslag till tilläggsavtal till samarbetsavtal rörande del av Orrholmen 1:1.  
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 februari 2013, § 11.  
Samarbetsavtal rörande del av Orrholmen 1:1 februari 2013.

Beslutet skickas till

**KBAB**

Ida Kjörk, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

## § 8

## Förlängning av markanvisningsavtal med PEAB Sverige AB inom Jakobsberg

Dnr TFN-2010-1299 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat tillägg till markanvisningsavtal mellan PEAB Sverige AB och Karlstad kommun avseende Jakobsberg.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna tillägg till markanvisningsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen och PEAB Sverige AB ingick 2011 ett föravtal med avsikten att klargöra parternas ansvar och åtagande i det fortsatta arbetet med att utarbeta ett planprogram för Jakobsberg samt framtida genomförandeavtal. Planprogrammet för Jakobsberg har tagit längre tid än förväntat och beräknas antas våren 2014. Avtalstiden för markanvisningsavtalet löper ut 2013-12-31 och önskas förlängas genom ett tillägg till avtalet.

Beslutsunderlag

Teknik och fastighetsnämndens tjänsteskrivelse den 22 november 2013.

Tillägg till markanvisning inom Jakobsberg

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 19 oktober 2011, § 11.

Markanvisningsavtal inom Jakobsberg.

Beslutet skickas till

PEAB Sverige AB

Erika Janske, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

### § 9

## Policy och riktlinjer för bryggor på kommunal mark i Karlstads kommun

Dnr TFN-2013-1744 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta förslaget till policy för bryggor på kommunal mark i Karlstads kommun.
2. Godkänna framtagna riktlinjer för hanteringen av nya bryggor.
3. Godkänna framtagna handlingsplan för bryggor.
4. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att till budget 2015-2017 ta fram "Plan för utbyggnad av båtplatser 2015-2017"
5. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur attraktivitet och tillgänglighet av stränderna i grön och gul zon kan utvecklas.
6. Begära hos stadsbyggnadsnämnden om detaljplaneläggning av Örsholmen och Inre hamn för småbåtshamn.

Anmälan om jäv

Stig Rohdin (S) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller i beslut av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Det har byggts ett stort antal privata enskilda bryggor utefter Klarälvens stränder. De allra flesta har byggts utan tillstånd från fastighetsägaren, utan strandskyddsdispens och på platser där det enligt detaljplan är "öppet vatten" och där sådana anläggningar inte får byggas. Det finns dessutom en stor efterfrågan på båtplatser i kommunen och därigenom många förfrågningar om att få bygga fler bryggor efter stränderna. Det finns därför ett stort behov av att ta fram en grundläggande policy som anger kommunens syn på hur våra stränder kan användas för båt- och friluftslivet utan att allmänhetens tillgång till stränderna försvåras.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 november 2013.

Nulägesbeskrivning den 26 november 2013.

Policy för bryggor policys för bryggor på kommunal mark i Karlstads kommun

Riktlinjer för hantering av nya enskilda bryggor

Handlingsplan för bryggor

Befintliga, pågående, planerade och möjliga båtplatser i Karlstad



**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

### § 10

## Utredning avseende Jäverön

Dnr TFN-2012-2190 Dpl 6

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag under rubriken "Trafik" och besluta att vägar för allmän trafik med motorfordon skall endast omfatta vägar enligt reviderad kartbilaga 1.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningens att påta sig rollen som väghållare och inom grundramen för investering rusta upp vägar enligt reviderad kartbilaga 1 samt utmed aktuella vägar anordna parkeringsplatser.
3. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till inriktningsbeslut under rubriken "Bostadsarrendets villkor och efterlevnad" och bemyndiga förvaltningen att verkställa erforderliga åtgärder i enlighet med inriktningen med ändringen att byggnader eller del av byggnad som utförts utan markägares tillstånd ska tas bort av bostadsarrendatorn senast under 2015, och bostadsarrendator som utan jordägarens tillstånd installerat wc toalett ska senast under år 2015 ersätta dessa med ett alternativt toalettsystem.
4. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningens att utreda och utforma nya arrendekontrakt samt att efter marknadsanalys justera arrendeavgiften vid första tillfälle för sådan form av uppsägning.
5. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningens att utreda möjligheten att utveckla det område inom Jäveröns södra del som redovisas i bilaga 1 för skärgårdsanknutet friluftsliv.
6. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningens att utreda förutsättningar för gemensamma bryggor inom de områden som redovisas i bilaga 1.
7. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningens att utreda förutsättningar för en småbåtshamn med parkering på Herrön enligt bilaga 1.
8. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningens att utreda hur avfallshanteringen på Jäverön kan förbättras.
9. Tillägg under rubrik Angöring med båt "Tillgången till en båtplats ska vara inom rimligt gångavstånd."

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade den 20 februari 2013 uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att utreda frågor om bostadsarrenden, infrastrukturen



## KARLSTADS KOMMUN

och utvecklingen av Jäverön. Nämnden önskade även en sammanställning av kommunens årliga intäkter och kostnader relaterat Jäverön, samt en uppskattning av investeringsbehov. Utredningsresultatet skulle presenteras till nämnden i oktober. En muntlig redovisning har skett vid nämndens oktobersammanträde.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 november 2013.

Reviderad kartbilaga 1

Jäveröns stugförenings skrivelse den 25 november 2013.

Jäveröns stugförenings komplettering den 3 december 2013.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 februari 2013, § 10.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 februari 2013.

Sammanställning över inkomna synpunkter den 10 december 2013.

Kartbilaga till sammanställningen den 10 december 2013.

### Yrkanden

Karin Granström (MP) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med följande ändringar:

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag under rubriken "Trafik" och besluta att vägar för allmän trafik med motorfordon skall endast omfatta vägar enligt reviderad kartbilaga 1.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningens att påta sig rollen som väghållare och inom grundramen för investering rusta upp vägar enligt reviderad kartbilaga 1 samt utmed aktuella vägar anordna parkeringsplatser.
3. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till inriktningsbeslut under rubriken "Bostadsarrendets villkor och efterlevnad" och bemyndiga förvaltningen att verkställa erforderliga åtgärder i enlighet med inriktningen med ändringen att byggnader eller del av byggnad som utförts utan markägares tillstånd ska tas bort av bostadsarrendatorn senast under 2015, och bostadsarrendator som utan jordägarens tillstånd installerat wc toalett ska senast under år 2015 ersätta dessa med ett alternativt toalettsystem

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till Karin Granströms (MP) yrkande med tillägget under rubrik Angöring med båt i tjänsteskrivelsen "Tillgången till en båtplats ska vara inom rimligt gångavstånd."

Beslutet skickas till

Ann Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Göran Romhed, teknik- och fastighetsförvaltningen

Per-Olof Linder, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

§ 11

**Beredskapsplan för översvämning**

Dnr TFN 2012-1204 Dpl 24

Ärende nummer 11 på föredragningslista angående beredskapsplan för översvämning utgår.

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

## § 12

## Förslag till remissversion av Naturvårds- och friluftspan för Karlstads kommun

Dnr TFN-2011-680 Dpl 01

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna att teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till naturvårds- och friluftspan för Karlstads kommun skickas ut på offentlig remiss.
2. Godkänna förslaget att planen får namnet naturvårds- och friluftspan.
3. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till fortsatt hantering av remissförfarande och antagandeprocess.

Anmälan om jäv

Henrik Lander (C) och Ragnar Hedin (M) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller i beslut av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har i samarbete med flera andra förvaltningar tagit fram ett förslag till remissversion av en ny naturvårds- och friluftspan för Karlstads kommun. Förslaget utgörs av tre delar – en handlingsplan med kompletterande inriktningsmål samt åtgärder som planeras fram till år 2020 för att uppnå tidigare antagna kommunala mål och de kompletterande målen, en nulägesanalys som beskriver naturen, friluftslivet och naturvårdsarbetet i kommunen samt en objektskatalog som pekar ut och beskriver de mest värdefulla natur- och friluftsområdena.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 november 2013.

Naturvårds- och friluftspan för Karlstads kommun, Del 1 - Handlingsplan 2014-2020. Förslag till remissversion 2013-11-14.

Naturvårds- och friluftspan för Karlstads kommun, Del 2 – Karlstads natur och friluftsliv. Förslag till remissversion 2013-11-14.

Länk till Del 3 – den interaktiva kartan





**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till

Catharina Knutsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

### § 13

## Pris och kvalitet i VA-verksamheten jämfört med jämförelsekommuner i tillväxtstrategin – återrapport Hållbarhetsindex för kommunal VA-verksamhet

Dnr TFN-2010-1941 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna kvalitetsredovisningen grundad på Svenskt Vattens Hållbarhetsindex och översända den till kommunstyrelsen som svar på uppdraget nämnden fått av kommunstyrelsen.
2. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att arbeta aktivt med att förbättra de områden inom VA-verksamheten som definierats som mindre hållbara.

Sammanfattning av ärendet

I samband med ärendet om ”Pris och kvalitet i VA-verksamheten jämfört med jämförelsekommuner i tillväxtstrategin” fick nämnden i uppdrag att göra en utförligare kvalitetsredovisning grundad på Svenskt Vattens Hållbarhetsindex. Eftersom syftet med Hållbarhetsindex inte är att jämföra/gradera kommuner finns det ingen resultatsiffra som man kan mäta sig med gentemot andra. Hållbarhetsindex är istället ett bra hjälpmedel för att se inom vilka områden vi själva behöver fokusera och förbättra oss på.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 november 2013.

Kommunstyrelsens protokoll den 28 augusti 2012, § 9.

Illustration av en tänkt sammanställning av Hållbarhetsindex.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen

Emma Warolin, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

## § 14

**Detaljplan för Norra Zakrisdal - samråd**

Dnr TFN-2010-1030 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över planprogram Norra Zakrisdal med tillägget: ”Den föreslagna huvudgatan hastighetssäkras så att den inte utgör en barriär till centrum och skola för boende söder om gatan.”

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har, på begäran av fastighetsägaren till Zakrisdal 1:10, upprättat ett samrådsförslag till detaljplan för Norra Zakrisdal och sänt ut detta på samråd.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 december 2013.

Samrådshandling Detaljplan Norra Zakrisdal

Plankarta

Planbeskrivning,

Miljökonsekvensbeskrivning.

Yrkanden

Pernilla Strömgren (V) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande med tillägget: ”Den föreslagna huvudgatan hastighetssäkras så att den inte utgör en barriär till centrum och skola för boende söder om gatan.”

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

### § 15

## Detaljplan för Molkom Konsum - samråd

Dnr TFN-2011-1704 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samrådsyttrande över  
detaljplan för Molkom Konsum.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Molkom  
Konsum och sänt ut detta på samråd. Syftet med detaljplanen är att pröva  
möjligheten att flytta dagens outnyttjade bygggrätt och tillskapa en torgyta på delar  
av dagens parkering. Planområdet är ca 7 000 kvm och består av fastigheterna  
Molkom 1:75 och Molkom 1:419.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 november 2013.  
Plankarta.  
Planbeskrivning.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Jenny Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-12-11

## § 16

## Antagande av entreprenör för nya huvudvattenledningar Eriksberg

Dnr TFN-2013-2131 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta det av entreprenör nr 4 (Skanska Sverige AB) avgivna anbudet, enligt förfrågan "Nya huvudvattenledningar Eriksberg", med utvärderad totalsumma på 36 439 000 kronor som det för kommunen förmånligaste.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att omgående teckna entreprenadavtal med entreprenör nr 4.
3. Erinra anbudsgivaren om att entreprenadavtal ej har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förfrågningsunderlag för nya huvudvattenledningar över Eriksberg.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 november 2013.  
Anbudssammanställning.

Beslutet skickas till

Charlotte Stenberg, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen