



KARLSTADS KOMMUN

Dnr TFN-2015-1494

Sid 1(8)

INFORMATION OM VA-UTBYGGNAD STRANDVIKSVÄGEN OCH GRANUDDSVÄGEN- FASTIGHET MED SJÄLVFALLSANSLUTNING

Dnr TFN-2015-1494 Etapp 1

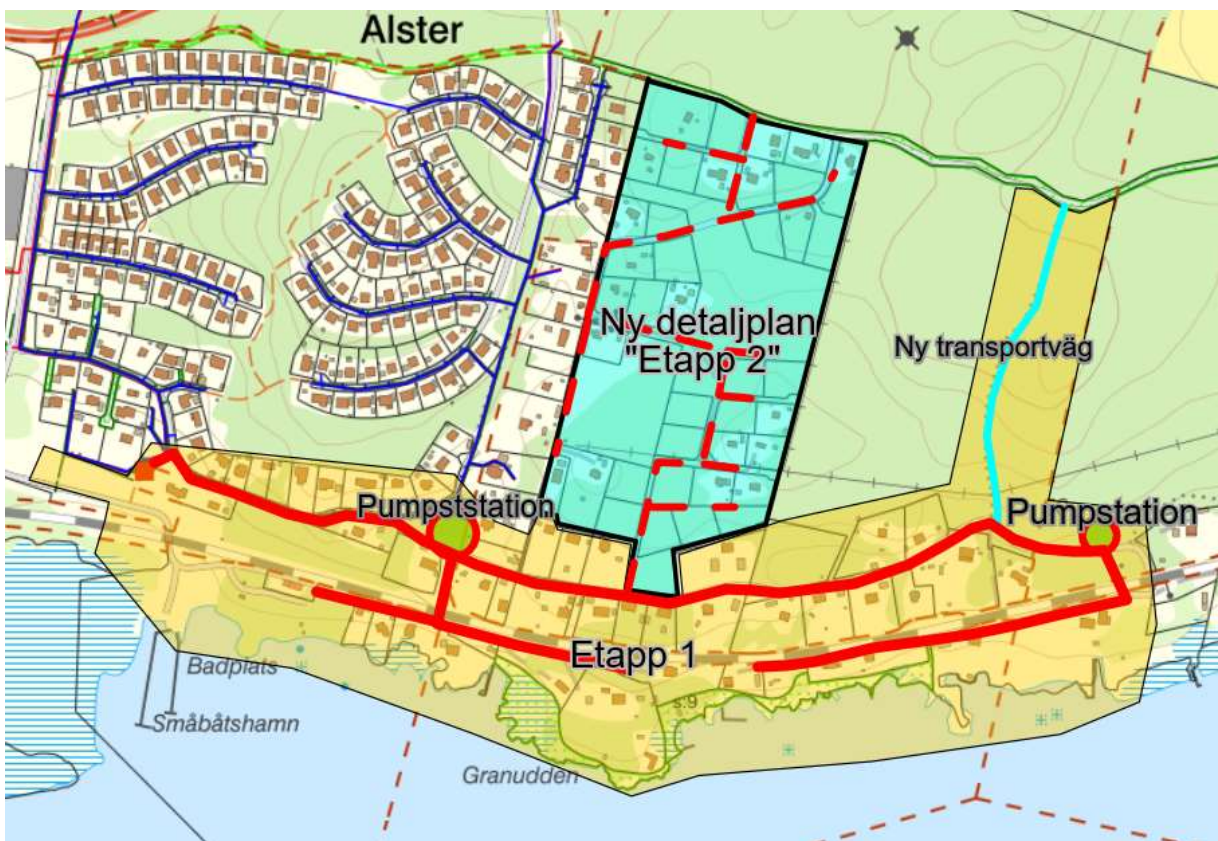


Bild från utbyggnad VA på Dingelsundet

BAKGRUND

Kommunalt vatten och avlopp (VA) kommer att byggas ut enligt antagen VA-plan. Utbyggnaden på Strandviksvägen och Granuddsvägen av VA är kommunens femte område. Skanska Sverige AB är kommunens upphandlade entreprenör som kommer att bygga i Etapp 1. Tidigare har VA byggts ut till Järpetan, Edsgatan, Steffens minne och Dingelsundet.

Delvis parallellt med projektet kommer VA-utbyggnad att ske i området kring Enebovägen för att bygga ut området enligt den nyligen antagna detaljplanen, i figur nedan kallat etapp 2.



Figur 1- projektöversikt

TIDPLAN

Etapp 1 beräknas pågå till årsskiftet 2020/2021 och omfattar nybyggnation vatten- och avloppsledningar längs Strandviksvägen och Granuddsvägen samt byggnation av två avloppspumpstationer. Beläggningsarbeten kommer att ske först 2021. Fastighetsägarna kan ansluta först när projektet är avslutat och slutbesiktat.

	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Vammelsvägen											
Granuddsvägen											
Strandviksvägen norr om järnvägen											
Strandviksvägen söder om järnvägen											
El och fiberbyggnation											
Besiktning											

Figur 2- ungefärlig tidplan (revideras löpande)



Figur 3- kartöversikt tidplanen färgkodad enligt tidplanen

I samband med VA-utbyggnaden kommer Ellevios elnät byggas om i området samt att stadsnät (fiber) byggs ut.

Etapp 2 innebär ny- och ombyggnation av lokalgator samt utbyggnad av vatten, spillvatten och dagvatten. Här finns också planerad nybyggnation av bostäder. Etapp 2 i det nya planområdet påbörjas tidigast mitten av 2020. Byggnationerna i det området påverkar er boende i etapp 1 genom transporter, buller och vibrationer.

UNDER BYGGTIDEN

Eftersom byggnationerna sker i bebyggd miljö kommer det att innebära störningar i framkomligheten i stora delar av området under byggtiden. Entreprenören Skanska Sverige AB och kommunen kommer att försöka lösa problemen så bra det går utifrån de möjligheter som finns. En tillfällig väg kommer att anläggas för projektet för att förbättra framkomligheten. Den kommer även att innebära att färre tunga transporter behöver köra på Vammelsvägen.

Sprängning och vibrationer

Sprängningsarbeten kommer pågå kontinuerligt under projektets gång. Före sprängning signalerar entreprenören med flertalet korta signaler (som ett tutande). Ansvarig sprängare håller uppsikt under riskområdet, men det är extra viktigt att ni efter denna signal inte närmar er arbetsområdet. Efter att salvan har skjutits signalerar vi med en längre ihållande signal.

Inför byggnationen har berörda fastigheter besiktats av sotare och besiktningsman. Under byggtiden finns vibrationsmätare monterade som referens för hur mycket vibrationer området utsätts för. Entreprenörerna kan utifrån dessa anpassa arbetet så inte för mycket vibrationer uppstår. Efter att kommunens arbeten avslutas kommer samtliga berörda fastigheter att besiktas igen för att se om eventuella skador uppstått under entreprenadtiden. Därefter kommer meddelande om förbindelsepunkt och fastighetsägaren har då två år på sig att göra inkoppling till det kommunala nätet.

Att bo granne med en byggarbetsplats

Det är viktigt att det skapas så säkra förhållanden som möjligt för alla som vistas i området- både för boende och anläggningsarbetare. Därför finns det några saker som är viktiga att tänka på för att undvika skador och olyckor.

En byggarbetsplats är en spännande miljö, och det finns många saker som är intressanta på olika sätt, exempelvis är ofta stora entreprenadmaskiner i rörelse. Vi vill därför be er ha extra uppsikt över barn och ungdomar, för att undvika olyckor.

Framkomligheten inom och utanför området är mycket begränsad under byggtiden och stor försiktighet måste iaktas utmed vägar där arbetsfordon och personal är i rörelse.

Byggbranschen har tidiga vanor, arbetsdagen är normalt kl 07:00-16:00 ,till senast 19:00. Det kan även ibland förekomma höga ljudnivåer under dagtid, beroende på fas i projektet. Det kommer att utföras schaktnings-, packnings, och sprängningsarbeten på arbetsplatsen.

Vägarna kommer att uppfattas som ”smutsiga” allt eftersom asfalten tas bort, det kommer vara trångt och ibland bli tillfälligt stopp i trafiken. Vi ber om överseende med detta.

VA AVGIFTER

Kommunens VA-taxa kan delas upp i två avgiftskategorier: Anläggningsavgifter och bruksavgifter. Anläggningsavgifterna är en engångsavgift som betalas när

kommunen anvisat förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten utgör gränsen mellan kommunens allmänna ledningar och era privata ledningar. Längs Strandviksvägen och Granuddsvägen byggs inte dagvattensystem så anläggningsavgiften är reducerad med motsvarande del.

Anläggningsavgiften består av: Servisavgift, förbindelsepunktavgift, tomtyteavgift och lägenhetsavgift. Tomtyteavgiften är steglös och är en utjämningsfaktor som innebär att ju större tomterna är desto högre avgift betalar man upp till en maxnivå. Den finns för att ju större tomterna är desto färre kan man fördela byggkostnaden på. Kommunen har ungefär 40 % täckningsgrad i denna typ av projekt på anläggningsavgiften mot vad VA-utbyggnaden kostar.

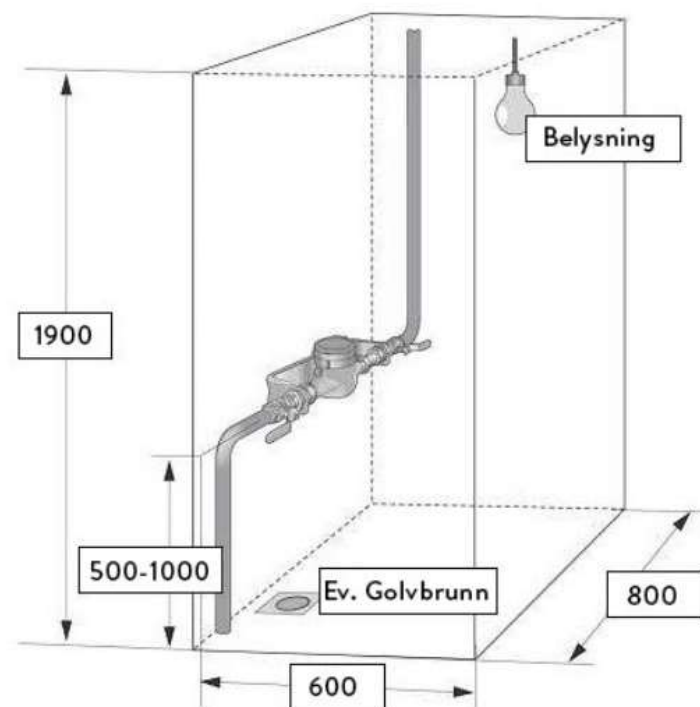
Anläggningsavgifterna längs Strandviksvägen och Granuddsvägen beräknas år 2021 bli mellan ca 175 000 för en tomt på 1000 m² och ca 265 000 kr för maxtomtytan 3111 m². Den exakta anläggningsavgiften kan man inte få förrän kommunfullmäktige antagit VA-taxan för det år som projektet avslutas.

ABONNEMANG OCH INKOPPLING

När förbindelsepunkten är anvisad och anläggningsavgiften är betalad kan man ansluta fastigheten till det kommunala vatten- och avlopps nätet. För att få göra det krävs att man i sin fastighet bland annat förberett med en mätarkonsol (se figur nedan), en särskild hållare för kommunens vattenmätare. Man beställer montage av vattenmätaren först när alla installationer på den egna fastigheten är klara.



Figur 4- vattenmätare med konsol



Figur 5- vattenmätare utrymmeskrav

LÖPANDE INFORMATION

Under projekttiden kommer löpande information att publiceras på hemsidan <https://karlstad.se/busterud> . Där kommer information om framkomlighet, byggnationen och annat att publiceras löpande. Där samlar vi också de informationsbrev som vi skickar ut till direkt berörda fastighetsägare. Entreprenören kommer informera fastighetsägare som får begränsad framkomlighet. Vi på kommunen kommer också att informera direkt berörda fastigheter om projektet under projekttiden fram till att man kan koppla in sig på ledningsnätet.



KARLSTAD
VÄXER

The logo consists of the words 'KARLSTAD' and 'VÄXER' in a bold, orange, sans-serif font. A horizontal yellow bar with three small orange squares in the center is positioned between the two words.

KONTAKTUPPGIFTER ETAPP 1

Byggentreprenör Skanska

Projektchef Christer Danielsson, 010-449 21 22,
christer.danielsson@skanska.se

Produktionschef Henrik Andersson, 010-449 21 20,
henrik.andersson@skanska.se

Karlstads kommun

Projektledare Hanna Gärdeklint, 054-540 18 36,
hanna.gardeklint@karlstad.se

Byggledare Johan Törngren, 054-540 70 10,
johan.torngren@karlstad.se

Montage vattenmätare Växeln kommunen 054-540 00 00,
Vattenmätarverkstaden

Avgiftsfrågor Annmarie Öjstrand, 054-540 68 07,
annmarie.ojstrand@karlstad.se
Olle Rosell, 054-540 68 57,
olle.rosell@karlstad.se

Felanmälan 054-540 65 70

ORDLISTA

ABVA – Allmänna Bestämmelser om Vatten och Avlopp. Varje kommun har en Bestämmelse och varje hushåll som har kommunalt vatten och avlopp ska vara bekant med den. Den går att hitta på Karlstads kommuns hemsida.

Avloppsvatten – Ett samlingsnamn för spillvatten, dagvatten och industrivatten

Avstängningsventil – En ventil som stänger av dricksvattnet till ditt hus eller spillvattnet från ditt hus

Backventil – Förhindrar att avloppsvatten kan gå ”bakvägen”

Dagvatten – Det regnvatten som kommer från ditt tak eller garageuppfart

Dricksvatten – Det drickbara vatten som levereras av Karlstads kommun till din kran, dusch och toalett

Förbindelsepunkt (FP) –Förbindelsepunkten är den juridiska gränsen mellan dina ledningar och kommunens ledningar. Karlstads kommun ansvarar för ledningen fram till förbindelsepunkten från huvudledningen. Ledningen in till fastigheten ansvarar fastighetsägaren för.

Servis (servisledning) – De ledningar för både vatten och avlopp som går mellan ditt hus och kommunens huvudledningar.

Självfall – Dit vattnet rinner av sig själv (utan hjälp av pump)

Spillvatten – Det vatten som kommer från ditt hushåll dvs. från toalett, handfat, dusch och tvätt.

VA – En vanlig förkortning för Vatten och Avlopp