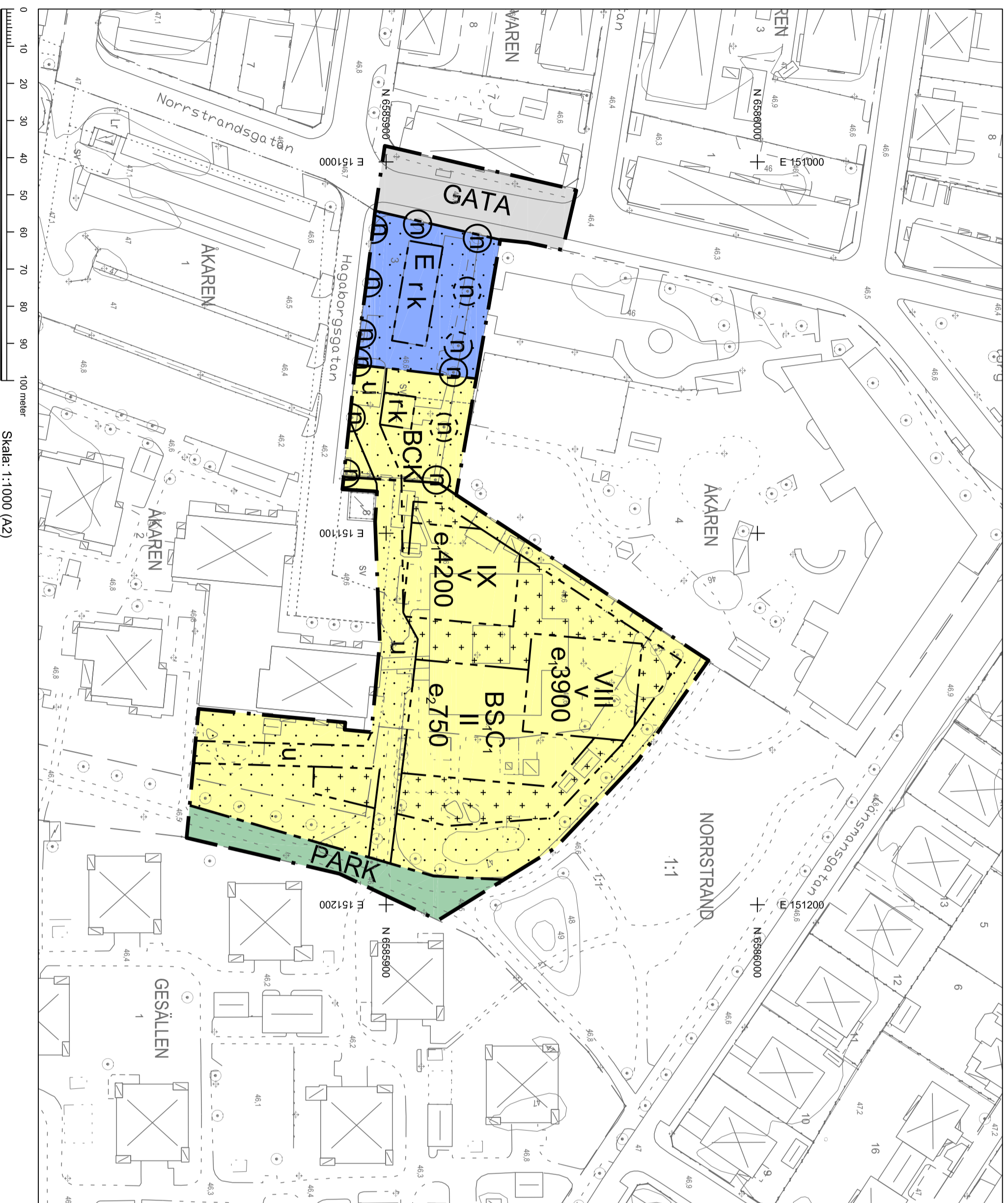


PLANKARTA



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Saker-stängsel
- Ljktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Dike
- Fornblinning
- Gamla vägar
- Gångstig
- Värdfulla träd
- Ägrotlag
- Telenast (teleanläggning)
- Teknikod (teleanläggning)

Kartunderlag

- Kommunens baskartor, 2019-05-21
 - Fastighetsredovisning från registerkartan
 - Koordinatsystem I dan; SWEREF 99 13 30
 - Koordinatsystem I höjd; RH 2000
 - Lantmaterielvård; Karlstads kommun
- Upplysning**
- Planavgift ska läsa ut i samband med byggov.
- Till planen hör:
- Planbestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Gränsskingsutlåtande
 - Samrådsredogörelse
 - Gränsskingsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER FORTSÄTTNING:

Inom användningsområdet B.S.C. får utöver cykel-, handkapp- och enstaka angöringsplatser parkering inte finnas.

Utöver angivna brutt- respektive byggnadsareor tilläts inom användningsområdet B.S.C. förädd eller andra mindre kompletterande byggnader. Sammanlagd byggnadsarea för de mindre kompletterande byggnaderna är begränsade till högst 250 kvadratmeter. Högsa nockhöjd för dessa kompletterande byggnader är 4 meter.

Lägsta golvnivå får inte underslita gällande riktlinjer, idag +47,1 möh (RH 2000). Tekniska installationer under +47,1 möh (RH 2000) ska överlämningsssäkras.

Administrativa bestämmelser

- u Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för trädplaning. (PBL 4 kap 15 §)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA
- Gata
- PARK
- Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- C Centrum
- C₁ Centrumändamål medges i vän 1 och vän 2.
- S Skola medges i vän 1 och vän 2.
- K Kontor
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark - marken får inte föres med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast förädd eller andra mindre kompletterande byggnader placeras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e.0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. Utrymme för fläktrum ska inte räknas in i bruttoarea. Utöver angiven bruttoarea får också förädd eller andra mindre kompletterande byggnader uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- e.750 Största byggnadsarea i kvadratmeter. Utöver denna byggnadsarea får förädd eller andra mindre kompletterande byggnader uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- II-IX Högsa antal våningar
- Rivningsförbud (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- K Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, fönstersättning, material och materialbehandling samt detallnivå.
- F Fasaderna ska vara av slät puts med en tätspäck ljus kulör.
- B Befintlig takform ska bibehållas och täcktäckning ska vara av papp eller alternativt fälsad plåt i svart eller mörkgrå kulör. Skorstensar ska finnas med placering och utformning lika befintliga
- F Fönster ska fräga om fönstersättning, form, material, indelning, proportioner och upphängnings sätt samt placering i förhållande till fasadliva, vara lika befintliga.
- B Bågformade nischer i fasader ovan sockel ska finnas i befintliga lägen (igenstående källarfönster kan återställas).
- P Plåttaket får inte fällas. Om trådet måste fällas p.g.a. sjukdom eller av säkerhetsskäl ska det ersättas med ett nytt likvärdigt träd. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- V Om högsta antal våningar utnyttjas så ska översta våningen (d.v.s vän 8 resp 9) utföras indragen. Våningen ska göras indragen minst 4 meter från minst två fasadliva. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

1780K-52-P2019/16

Detaljplan för Del av Åkaren 2 mm

inom Norrstrand, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2019-01-16
Antagen av SBN: 2019-08-28, § 7
Vunnit laga kraft: 2019-09-20

Per Anders Olsson
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
planchef

