

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_{60} Största sammanlagda byggnadsarea i m² för uthus och garage (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter

Utöver föreskriven höjd får trapphus, hisschakt och andra tekniska installationer anordnas (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p Byggnaden ska ansluta tätt till angränsande byggnader i hela den angränsande byggnadens höjd så att innergården skyddas från trafikuller (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f På gårdsfasaden får balkonger anordnas. Balkonger ska utformas och placeras med hänsyn till det kulturhistoriska värdet. Balkongers räcken ska var i stål. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b Friskluftsintag i ny bebyggelse placeras på sida som vetter bort från järnvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

v_1 Tekniska installationer såsom vatten och avlopp, el och andra viktiga funktioner ska överlämnings säkras inom planområdet om de inte når upp till gällande riktlinjer, idag +47,26 (RH2000) (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

v_2 Lägsta golvnivå för bostad får inte undersätta gällande riktlinjer, idag +47,26 (RH2000) (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

v_3 Högsta byggnadshöjd mot gatan får vara 19,0 meter, gäller ej trapphus (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

q_1 Byggnaden får ej rivas (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

q_2 Trappstegsgavel på fasaden ska bevaras (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

q_3 Dörrar och portar i trä ska bevaras (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

k_1 Färgsättning på fasad ska överensstämma med den nationalromantiska stilen (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

k_2 Följande karaktärsdrag ska finnas:

- Plättak ska vara i ståndfälad handtäckning med mörkgrå plåt
- Fönsters indelning som befintligt
- Fasadmaterial i puts

-Sockel samt entrétrappor i natursten mot gatan

-Taktassar på del av gälu fasaden (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

m Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

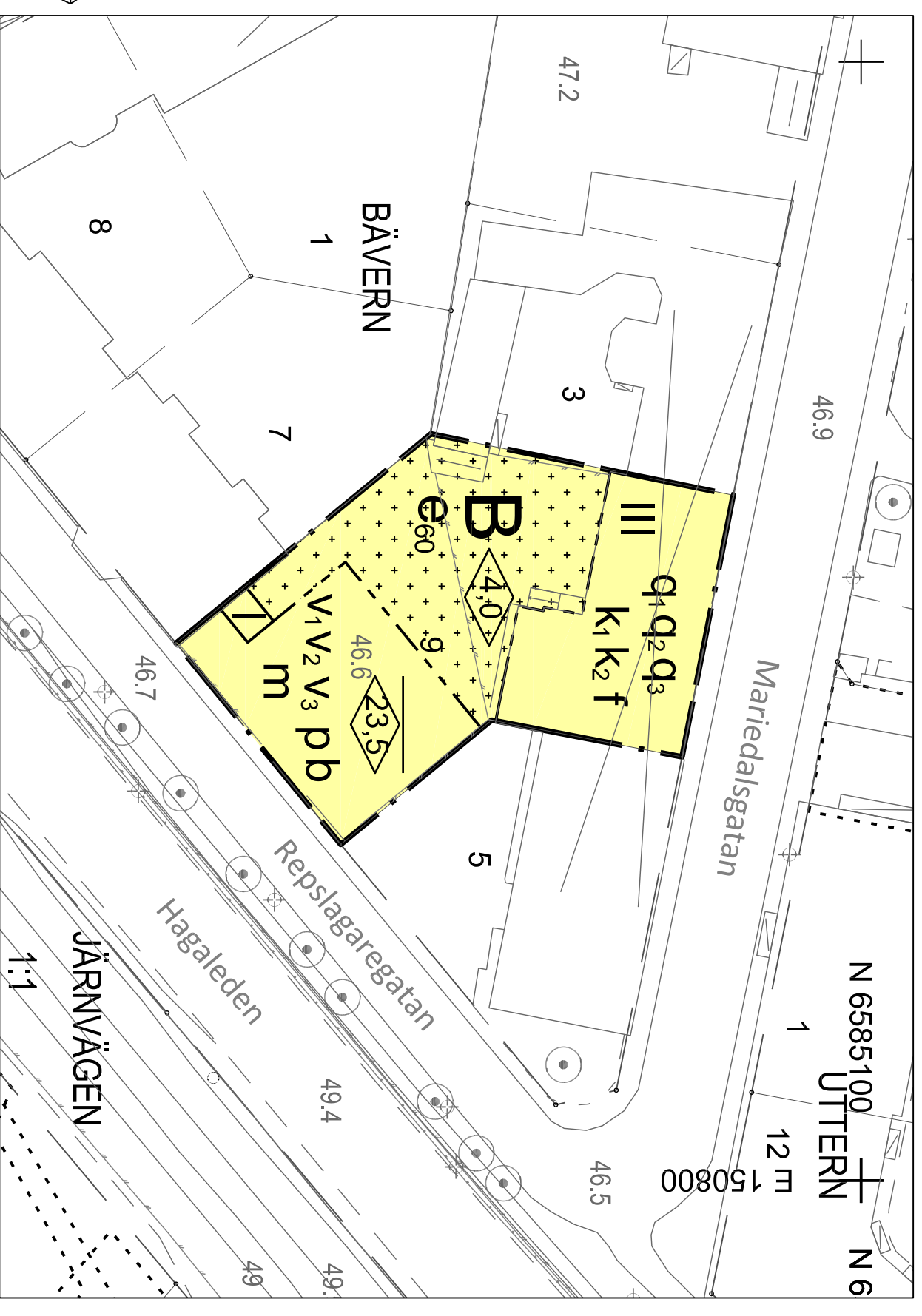
I-VIII Högsta antal våningar

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



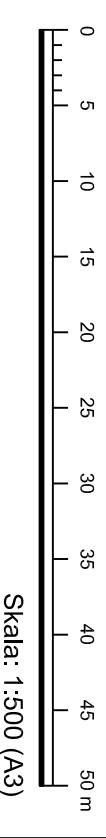
Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning
	Ljusstolpe
	Träd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Dike
	Gångstig
	Värdefulla träd
	Ågoslag

Kartunderlag

Kommunens baskartor, 2017-02-01
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterivärd, Karlstads kommun

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov



1780K-11-P2019/02

Detaljplan för

Bävern 9

Inom Haga, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2017-07-06, rev 2017-10-13

Antagen av SBN: 2017-10-18, § 21

Vunnit laga kraft: 2019-01-07

Jonas Zetterberg

Stadsbyggnadsarkitekt

